

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk**

**LAPORAN KEUANGAN/  
*FINANCIAL STATEMENTS***

**Pada dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Tanggal 30 Juni 2025/  
*As of and For the Six-Month Period Ended June 30, 2025***

***dan/and***

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
*INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk**

**Daftar Isi**

***Table of Contents***

	<b>Halaman/ <u>Page</u></b>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Statement of Director</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Keuangan Pada dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Tanggal 30 Juni 2025		<i>Financial Statements As of and For the Six-Month Period Ended June 30, 2025</i>
Laporan Posisi Keuangan	1 – 2	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprensif Lain	3	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	4	<i>Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	5	<i>Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	6 – 67	<i>Notes to the Financial Statements</i>

# PT PONDOK INDAH PADANG GOLF, Tbk

JALAN METRO PONDOK INDAH, JAKARTA 12310, INDONESIA  
Tel. (021) 7694906 (HUNTING), Fax. (021) 7502602  
E-mail : mail@golfpondokindah.com, website : www.golfpondokindah.com

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
TANGGAL 30 JUNI 2025**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2025**

## PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

*We, the undersigned below:*

Nama	:	Ir. Husin Widjajakusuma	:	Name
Alamat Kantor	:	Jl. Metro Pondok Indah Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat Domisili	:	Jl. Metro Alam III No. 7 RT 010 RW 015 Pondok Pinang, Keb.Lama, Jakarta Selatan	:	Address of Domicile
No Telepon Kantor	:	021-7694906	:	Phone Number Office
Jabatan	:	Direktur Utama/President Director	:	Position
Nama	:	Erry Arsyad	:	Name
Alamat Kantor	:	Jl. Metro Pondok Indah Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat Domisili	:	Jl. Pinang Suasa III/UA.35 RT 014 RW 003 Pondok Pinang, Keb.Lama, Jakarta Selatan	:	Address of Domicile
No Telepon Kantor	:	021-7694906	:	Phone Number Office
Jabatan	:	Direktur/Director	:	Position

Menyatakan bahwa:

*Declare that*

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan.
  2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia.
  3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
  4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.
1. *We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements.*
  2. *The financial statement have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK)*
  3. a. *All information contained in the financial statements is complete and correct;*  
b. *The Company's financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts.*
  4. *Responsible for the Company's internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement has been made truthfully.*

Jakarta, 26 September 2025/  
Jakarta, September 26, 2025



**Ir. Husin Widjajakusuma**  
Direktur Utama/President Director

**Erry Arsyad**  
Direktur/Director

**Laporan Auditor Independen**

Laporan No. 00701/3.0357/AU.1/05/0751-4/1/IX/2025

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk****Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Pondok Indah Padang Golf Tbk ("Perusahaan"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 30 Juni 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 30 Juni 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Basis Opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini kami.

**Hal Audit Utama**

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami diuraikan sebagai berikut:

**Pengakuan Pendapatan**

Seperti yang dijelaskan dalam Catatan 3 dan 27, Perusahaan mengakui pendapatan untuk periode enam bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2025 adalah sebesar Rp 92.370.071.129. Pendapatan utama berasal dari lapangan golf dan sarana penunjangnya sebesar Rp 43.112.258.379 atau sebesar 47% dari jumlah pendapatan.

**Independent Auditors' Report**

Report No. 00701/3.0357/AU.1/05/0751-4/1/IX/2025

The Shareholders, Board of Commissioners and Directors  
**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk****Opinion**

We have audited the financial statements of PT Pondok Indah Padang Golf Tbk ("the Company"), which comprise the statement of financial position as at June 30, 2025 and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the six-month period then ended, and notes to the financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at June 30, 2025, and its financial performance and its cash flows for the six-month period then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

**Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

The key audit matters identified in our audit are outlined as follows:

**Revenue Recognition**

As described in Notes 3 and 27, the Company recognized revenue for the six-month period ended June 30, 2025, amounting to Rp 92,370,071,129. Revenue mainly came from the golf course and supporting facilities, amounting to Rp 43,112,258,379 or 47% of total revenue.

**Pengakuan Pendapatan (Lanjutan)**

Karena pendapatan merupakan salah satu indikator utama Perusahaan dalam mengukur kinerja keuangannya, kami mengidentifikasi sebagai salah satu hal yang harus ditekankan selama audit kami.

Bagaimana audit kami merespon Hal Audit Utama.

Kami melakukan prosedur-prosedur audit berikut untuk merespon hal audit utama ini:

- Kami menilai keseluruhan proses serta sistem dan desain pengendalian yang relevan atas perolehan dan pencatatan transaksi pendapatan. Kami telah menguji keefektifitasan pengendalian utama pada proses yang berkaitan dengan pengakuan pendapatan dan melakukan pengujian rinci atas sampel transaksi pendapatan.
- Kami melakukan prosedur yang relevan atas penurunan pendapatan melalui pengujian substantif dan melakukan pemeriksaan secara sampling atas dokumen pendapatan Perusahaan.
- Kami menilai kesesuaian, penyajian dan pengungkapan pendapatan sesuai dengan PSAK 115.

**Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

**Revenue Recognition (Continued)**

*Since revenue is main indicator of the Company in measuring its financial performance, we identified revenue as one of the key audit matters that must be emphasized during our audit.*

*How our audit responds to Key Audit Matter.*

*We performed the following audit procedures in response to this key audit matter:*

- *We assessed the entire process as well as the relevant control systems and designs for the acquisition and recording of revenue transactions. We have tested the effectiveness of key controls on the revenue recognition process and performed tests of details on samples of revenues transactions.*
- *We performed relevant procedures related to decrease in revenue through substantive tests and sampling examination of the Company's revenue documents.*
- *We assessed the conformity, presentation, and disclosure of revenue in accordance with PSAK 115.*

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of such financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.*

**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

**Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.*

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (Lanjutan)**

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

**Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements (Continued)**

- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*



	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas dan setara kas	3d,3e,3o, 5,33,35	217.726.955.858	210.720.152.663	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha – neto	3c,3e,6, 35	7.274.986.919	2.157.533.460	<i>Account receivables – net</i>
Piutang lain-lain	3e,7,35	44.101.720	38.278.305	<i>Other receivables</i>
Persediaan – neto	3f,8	3.601.930.245	3.445.749.146	<i>Inventories – net</i>
Biaya dibayar dimuka		2.387.219.139	2.265.488.665	<i>Prepaid expenses</i>
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b><u>231.035.193.881</u></b>	<b><u>218.627.202.239</u></b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non-current Assets</b>
Aset tetap – neto	3g,3r,9	124.816.464.961	116.960.083.249	<i>Property and equipment – net</i>
Properti investasi – neto	3i,3r,10	57.341.953.071	58.539.275.547	<i>Investment properties – net</i>
Aset hak-guna – neto	3h,11	3.246.790.174	2.745.157.399	<i>Right-of-use asset – net</i>
Beban tangguhan hak atas tanah - neto	3j,12	67.459.871.993	49.051.073.996	<i>Deferred land rights – net</i>
Aset pengampunan pajak – neto	3q,13	33.333.347	45.833.345	<i>Tax amnesty assets – net</i>
Aset lain-lain	14	91.435.700	91.435.700	<i>Other assets</i>
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b><u>252.989.849.246</u></b>	<b><u>227.432.859.236</u></b>	<b>Total Non-current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b><u>484.025.043.127</u></b>	<b><u>446.060.061.475</u></b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current Liabilities</b>
Utang usaha	3e,15,35 3c,3e,16,	7.930.894.303	8.451.409.074	<i>Account payables</i>
Utang lain-lain	31,35	68.202.592.148	46.161.328.043	<i>Other payables</i>
Utang pajak	3m,17a	15.241.087.835	4.039.999.321	<i>Taxes payable</i>
Biaya masih harus dibayar	3e,18,35	1.658.396.806	928.036.815	<i>Accrued expenses</i>
Uang muka diterima	19	11.003.876.594	9.083.118.459	<i>Advances from customers</i>
Uang jaminan diterima	20	1.446.016.049	1.446.016.049	<i>Deposit from customers</i>
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:				<i>Current maturities of long - term liabilities:</i>
Liabilitas sewa	3e,3h,21,35	994.314.146	712.466.727	<i>Lease liability</i>
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>106.477.177.881</b>	<b>70.822.374.488</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Non-current Liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu 1 (satu) tahun mendatang:				<i>Long-term liabilities - net of current maturities within 1 (one) year:</i>
Liabilitas sewa	3e,3h,21,35	2.954.013.889	2.190.473.197	<i>Lease liability</i>
Liabilitas pajak tangguhan - neto	3m,17b	2.974.357.444	2.619.508.268	<i>Deferred tax liabilities – net</i>
Liabilitas imbalan kerja	3l,22	13.335.534.426	12.542.896.019	<i>Employee benefit liability</i>
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>19.263.905.759</b>	<b>17.352.877.484</b>	<b>Total Non-current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>125.741.083.640</b>	<b>88.175.251.972</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal dasar - 1.300 saham dengan nilai nominal Rp 5.000.000 per lembar saham				<i>Share capital - 1,300 shares with par value of Rp 5,000,000 per share</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.299 saham terdiri dari: 480 saham (seri A) dan 819 saham (seri B)	23	6.495.000.000	6.495.000.000	<i>Issued and fully paid - 1,299 shares consist of: 480 shares (series A) and 819 shares (series B)</i>
Agio saham	24	1.802.900.000	1.802.900.000	<i>Share premium</i>
Tambahan modal disetor	3q,25	250.000.000	250.000.000	<i>Additional paid-in capital</i>
Cadangan wajib		5.500.000.000	5.500.000.000	<i>Reserve</i>
Saldo laba		336.076.069.236	335.129.533.142	<i>Retained earnings</i>
Penghasilan komprehensif lain		8.159.990.251	8.707.376.361	<i>Other comprehensive income</i>
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>358.283.959.487</b>	<b>357.884.809.503</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>484.025.043.127</b>	<b>446.060.061.475</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN**  
**PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir  
Tanggal 30 Juni 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk**  
**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND**  
**OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
For the Six-Month Period Ended  
June 30, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni 2025/ June 30, 2025	30 Juni 2024/ June 30, 2024	
Pendapatan usaha	3c,3k,27, 31,36	92.370.071.129	93.688.371.273	Revenues
Beban pokok pendapatan	3k,28,36	(33.272.061.324)	(31.334.151.229)	Cost of revenues
<b>LABA KOTOR</b>		<b>59.098.009.805</b>	<b>62.354.220.044</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban usaha	3k,29	(33.397.590.701)	(32.192.761.077)	Operating expenses
Pendapatan lainnya	3k	937.460.066	633.879.990	Others income
<b>LABA USAHA</b>		<b>26.637.879.170</b>	<b>30.795.338.957</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Pendapatan bunga		4.657.943.465	4.654.769.944	Interest income
Pendapatan administrasi pemindahan saham		2.100.000.000	2.120.000.000	Share transfer administration income
Biaya bank dan lainnya		(1.172.068.731)	(625.357.453)	Bank charge and others
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>32.223.753.904</b>	<b>36.944.751.448</b>	<b>INCOME BEFORE INCOME TAX</b>
<b>Beban pajak penghasilan</b>	3m			<b>Income tax expenses</b>
Pajak kini	17b	(4.528.177.680)	(5.734.156.546)	Current tax
Pajak tangguhan	17b	(509.240.130)	(213.694.381)	Deferred tax
<b>Jumlah beban pajak</b>		<b>(5.037.417.810)</b>	<b>(5.947.850.927)</b>	<b>Total tax expenses</b>
<b>LABA NETO PERIODE BERJALAN</b>		<b>27.186.336.094</b>	<b>30.996.900.521</b>	<b>NET INCOME CURRENT PERIOD</b>
<b>Penghasilan Komprehensif Lain</b>				<b>Other Comprehensive Income</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will not be reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali program imbangan pasti	31,22	(701.777.064)	(69.762.183)	Remeasurement on defined benefit program
Pajak penghasilan terkait	3m,17b	154.390.954	15.347.680	Related income tax
<b>Penghasilan komprehensif lain setelah pajak</b>		<b>(547.386.110)</b>	<b>(54.414.503)</b>	<b>Other comprehensive income after tax</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>26.638.949.984</b>	<b>30.942.486.018</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME CURRENT PERIOD</b>
<b>Laba per saham</b>	3n,30	<b>20.928.665</b>	<b>23.862.125</b>	<b>Earnings per share</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
 Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Tanggal 30 Juni 2025  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
 For the Six-Month Period Ended June 30, 2025  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<b>Modal ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Issued and fully paid</i></b>	<b>Agio saham/ <i>Share premium</i></b>	<b>Tambahan modal disetor/ <i>Additional paid- in capital</i></b>	<b>Penghasilan komprehensif lain/ <i>Other comprehensive income</i></b> <b>Pengukuran kembali program imbalan pasti/ <i>Remeasurement on defined benefit program</i></b>	<b>Cadangan wajib/ <i>Reserve</i></b>	<b>Saldo laba/ <i>Retained earnings</i></b>	<b>Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i></b>	
<b>Saldo pada 1 Januari 2024</b>	<b>6.495.000.000</b>	<b>1.802.900.000</b>	<b>250.000.000</b>	<b>8.680.822.128</b>	<b>5.500.000.000</b>	<b>305.465.517.370</b>	<b>328.194.239.498</b>	<b><i>Balance as of January 1, 2024</i></b>
Dividen kas	-	-	-	-	-	(26.239.800.000)	(26.239.800.000)	<i>Cash dividend</i>
Laba netto periode berjalan	-	-	-	-	-	30.996.900.521	30.996.900.521	<i>Net income current period</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	(54.414.503)	-	-	(54.414.503)	<i>Other comprehensive income</i>
<b>Saldo pada 30 Juni 2024</b>	<b>6.495.000.000</b>	<b>1.802.900.000</b>	<b>250.000.000</b>	<b>8.626.407.625</b>	<b>5.500.000.000</b>	<b>310.222.617.891</b>	<b>332.896.925.516</b>	<b><i>Balance as of June 30, 2024</i></b>
<b>Saldo pada 1 Januari 2025</b>	<b>6.495.000.000</b>	<b>1.802.900.000</b>	<b>250.000.000</b>	<b>8.707.376.361</b>	<b>5.500.000.000</b>	<b>335.129.533.142</b>	<b>357.884.809.503</b>	<b><i>Balance as of January 1, 2025</i></b>
Dividen kas	-	-	-	-	-	(26.239.800.000)	(26.239.800.000)	<i>Cash dividend</i>
Laba netto periode berjalan	-	-	-	-	-	27.186.336.094	27.186.336.094	<i>Net income current period</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	(547.386.110)	-	-	(547.386.110)	<i>Other comprehensive income</i>
<b>Saldo pada 30 Juni 2025</b>	<b>6.495.000.000</b>	<b>1.802.900.000</b>	<b>250.000.000</b>	<b>8.159.990.251</b>	<b>5.500.000.000</b>	<b>336.076.069.236</b>	<b>358.283.959.487</b>	<b><i>Balance as of June 30, 2025</i></b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

*The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole*

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir  
Tanggal 30 Juni 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk**  
**STATEMENT OF CASH FLOWS**  
For the Six-Month Period Ended  
June 30, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>30 Juni 2024/ June 30, 2024</b>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	90.802.919.976	99.954.398.578	<i>Receipts from customers</i>
Pembayaran kas kepada pemasok, karyawan dan operasi	<u>(65.166.473.209)</u>	<u>(53.254.433.818)</u>	<i>Payments to suppliers, employees and operating</i>
Kas dihasilkan dari operasi	25.636.446.767	46.699.964.760	<i>Cash receipts from operating</i>
Pembayaran pajak penghasilan badan	<u>(4.515.602.890)</u>	<u>(3.712.391.487)</u>	<i>Payments of corporate income tax</i>
<b>KAS NETO DIPEROLEH DARI AKTIVITAS OPERASI</b>	<b><u>21.120.843.877</u></b>	<b><u>42.987.573.273</u></b>	<b>NET CASH PROVIDED BY OPERATING ACTIVITIES</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan pendapatan bunga	4.657.943.465	4.654.769.944	<i>Receipt of interest income</i>
Penambahan aset tetap dan aset hak-guna	<u>(14.579.532.146)</u>	<u>(7.706.586.871)</u>	<i>Acquisition of property and equipment and right-of-use asset</i>
<b>KAS NETO DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITAS INVESTASI</b>	<b><u>(9.921.588.681)</u></b>	<b><u>(3.051.816.927)</u></b>	<b>NET CASH USED IN INVESTING ACTIVITIES</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran dividen kas	<u>(4.192.452.001)</u>	<u>(7.358.564.000)</u>	<i>Payment of cash dividend</i>
<b>KAS NETO DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN</b>	<b><u>(4.192.452.001)</u></b>	<b><u>(7.358.564.000)</u></b>	<b>NET CASH USED IN FINANCING ACTIVITIES</b>
<b>KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>7.006.803.195</b>	<b>32.577.192.346</b>	<b>NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	<u>210.720.152.663</u>	<u>208.229.732.387</u>	<i>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR</i>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b><u>217.726.955.858</u></b>	<b><u>240.806.924.733</u></b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE ENDING OF THE YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole

## 1. UMUM

### a. Pendirian Perusahaan

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan Akta No. 22 tanggal 17 Agustus 1976 oleh Fransiscus Jacobus Mawati, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian Perusahaan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia, dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/47/11 tanggal 3 Februari 1977 dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 16 tanggal 25 Februari 1977.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir adalah dengan Akta No. 25 tanggal 21 Oktober 2015 oleh Fathiah Helmi, S.H., notaris di Jakarta, mengenai perubahan Pasal 3, Pasal 4, Pasal 6 sampai dengan Pasal 21 dan Pasal 23 Anggaran Dasar dalam rangka penyesuaian atas diterbitkannya Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (POJK No. 32) dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik (POJK No. 33). Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0945049.AH.01-02 Tahun 2015 tanggal 2 November 2015.

Sehubungan dengan Undang-undang No. 8/1995, tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal, khususnya Bab I, Pasal 1 Ayat 22 dan Bab XVII, Pasal 113, Perusahaan telah didaftarkan sebagai Perusahaan Publik (Terbuka) yang dikukuhkan oleh surat Bapepam No. S-1317/PM/1998 tanggal 30 Juni 1998 mengenai pemberitahuan efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Dengan demikian, Perusahaan ini menjadi berstatus “Tbk” (Terbuka), dimana harus tunduk pada Peraturan Pasar Modal yang berlaku.

Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan ialah berusaha dalam bidang olahraga dan sarana penunjangnya. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perusahaan dapat menjalankan usaha dalam bidang pembuatan dan pengelolaan lapangan golf dan sarana olahraga lainnya. Sebagai penunjang kegiatan utama, Perusahaan dapat melakukan dan mengelola *driving range*, rekreasi/klub (*country club*), menyewakan dan atau menjual perlengkapan olahraga golf, pusat kebugaran, menyewakan ruangan dan fasilitasnya.

Perusahaan mengelola padang golf yang memiliki 18 *holes* dengan jumlah jarak ke 18 *holes* tersebut kurang lebih 7.243 *yards* dengan luas lahan 530.217 m<sup>2</sup> yang terdiri dari 4 (empat) sertifikat Hak Guna Bangunan dan 8 (delapan) sertifikat Hak Pakai.

## 1. GENERAL

### a. The Company's Establishment

*PT Pondok Indah Padang Golf Tbk (the “Company”) was established based on Deed No. 22 dated August 17, 1976 of Fransiscus Jacobus Mawati, S.H., notary in Jakarta. The Company's deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. Y.A.5/47/11 dated February 3, 1977 and was published in State Gazette No. 16 dated February 25, 1977.*

*The Company's of Articles of Association have been amended several times, most recently by deed No. 25 dated October 21, 2015 of Fathiah Helmi, S.H., notary in Jakarta, concerning changes to Articles 3, 4, 6 to 21 and 23 of the Articles of Association for the purpose of adjusting to the issuance of the Financial Services Authority Regulation No. 32/POJK.04/2014 on the Plan and Implementation of the Company's Shareholders' General Meeting (POJK No. 32) and the Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014 on the Board of Directors and Board of Commissioners of Public Companies (POJK No. 33). The amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on its Decision Letter No. AHU-0945049.AH.01-02 Tahun 2015 dated November 2, 2015.*

*In accordance with Law No. 8/1995 dated November 10, 1995 concerning the Capital Market, in particular Chapter I, Article 1 Paragraph 22 and Chapter XVII, Article 113, the Company has been registered as a Public Company which is confirmed by Bapepam letter No. S-1317/PM/1998 dated June 30, 1998 regarding the effective notification of Registration Statement. Therefore, the Company changed become “Tbk”, and must follow the applicable Capital Market Regulations.*

*The purposes and objectives and business activities of the Company is engaged in sport and its supporting activities. To achieve these aims and objectives, the Company may undertake business in the field of manufacture and management of golf courses and other sports facilities. To support the main activities, the Company may undertake and manage the driving range, recreation/club (country club), renting and or selling golf sport goods, fitness center, renting rooms and its facilities.*

*The Company manages a golf course that has 18 holes with a total distance of 18 holes is approximately 7,243 yards with a land area of 530,217 m<sup>2</sup> consisting of 4 (four) certificates of Building Use Right and 8 (eight) certificates of Use Right.*

**1. UMUM – Lanjutan**

**a. Pendirian Perusahaan – Lanjutan**

Sesuai dengan hasil keputusan Rapat Dewan Direksi tertanggal 28 Juli 1997 dengan Surat Keputusan No. DD/020/SK/PIPG/VIII/97 tanggal 1 Agustus 1997 telah ditetapkan fasilitas khusus untuk anggota biasa (pemegang saham pribadi) Senior PIG & CC, kepada mereka diberikan fasilitas sebagai berikut:

1. Anggota yang telah mencapai usia 60 tahun atau lebih dan telah menjadi anggota biasa PIG & CC selama 10 tahun atau lebih berturut-turut, diberikan keringanan pembayaran iuran bulanan sebesar 50%;
2. Anggota yang telah mencapai usia 70 tahun atau lebih dan telah menjadi anggota biasa PIG & CC selama 5 tahun atau lebih berturut-turut, dibebaskan dari iuran bulanan anggota.

Ketentuan ini berlaku hanya bagi anggota biasa yang memiliki saham PT Pondok Indah Padang Golf Tbk dan telah melunasi iuran bulanan sampai dengan Surat Keputusan No. DD/020/SK/PIPG/VIII/97 ini diberitahukan.

Dalam Surat Keputusan Direksi No. DD/008/SK/PIPG/XI/00 tertanggal 22 November 2000 sesuai hasil rapat Dewan Direksi dan Dewan Komisaris bahwa bagi anggota biasa Ladies PGPI yang telah berusia 65 tahun atau lebih dibebaskan dari iuran bulanan anggota dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut:

1. Telah menjadi anggota biasa PGPI selama 5 tahun atau lebih berturut-turut;
2. Telah melunasi iuran bulanan anggota sampai dengan surat keputusan ini diberlakukan;
3. Mengisi formulir fasilitas bebas iuran dengan dilampiri fotokopi KTP, fotokopi sertifikat saham dan foto berwarna ukuran 3x4 sebanyak 3 lembar.

Tempat kedudukan Perusahaan dan lokasi utama kegiatan usaha adalah di Jalan Metro Pondok Indah, Jakarta 12310.

Perusahaan memulai kegiatan komersialnya pada tanggal 1 April 1978.

**1. GENERAL – Continued**

**a. The Company's Establishment – Continued**

*In accordance with the result of the Board of Directors' resolutions dated July 28, 1997 with Decision Letter No. DD/020/SK/PIPG/VIII/97 dated August 1, 1997, special facilities were established for ordinary members (individual share owner) of PIG & CC Senior, they were given the following facilities:*

1. *Member that has reached the age of 60 years or more and have been a regular member of PIG & CC for 10 years or more consecutively, is granted by a reduced monthly fee payment of 50%;*
2. *Member that has reached the age of 70 year or more and has been a regular member of PIG & CC for 5 years or more consecutively, exempted from monthly membership fee.*

*This provision applies only to ordinary members who own shares of PT Pondok Indah Padang Golf Tbk and have paid monthly fees up to the Decision Letter No. DD/020/SK/PIPG/VIII/97 is notified.*

*In Decision Letter of Director No. DD/008/SK/PIPG/XI/00 dated November 22, 2000 according to the result of the Board of Directors and the Board of Commissioners meeting that ordinary members of Ladies PGPI who has reached the age of 65 years or older are exempted from monthly membership fee by fulfilling the following provisions:*

1. *Has been a regular member of PGPI for 5 years or more consecutively;*
2. *Has paid the monthly membership fee until this decision letter enacted;*
3. *Fill out the free contribution facility form attached with copy of ID card, copy of share certificate and color photo size 3x4 3 pieces.*

*The domicile of the Company and the main location of business activities is at Jalan Metro Pondok Indah, Jakarta 12310.*

*The Company started its commercial operations on April 1, 1978.*

**1. UMUM – Lanjutan**

**b. Dewan Komisaris dan Direksi serta Karyawan**

Berdasarkan akta notaris No. 16 tanggal 18 Juni 2025 dari Utiek R. Abdurachman, SH., MLI., MKn., susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>
Komisaris Utama	Agus Suhartono
Komisaris Independen	Anwar Nasution
Komisaris Independen	Budi Nurwono
Komisaris	Pudjianto Gondosasmito
Komisaris	Budiarsa Sastrawinata
Komisaris	Aristya Agung Setiawan
Komisaris	Masrizal A. Syarief
Direktur Utama	Husin Widjajakusuma
Direktur	Karuna Murdaya
Direktur	Erry Arsyad
Direktur	Erick Purwanto

Pada tanggal 24 September 2004, Badan Pengawas Pasar Modal melalui Keputusan Ketua Bapepam No. Kep.29/PM/2004 mensyaratkan bagi perusahaan publik untuk membentuk Komite Audit.

Berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., tanggal 11 Desember 2013, Perusahaan mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa mengenai pemilihan dan pengangkatan Komisaris Independen untuk memenuhi peraturan No. IX.I.5 lampiran keputusan ketua BAPEPAM-LK No. Kep-643/BL/2012 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit sebagai Komisaris Independen dan No. IX.I.6 lampiran keputusan ketua BAPEPAM No. Kep-45/PM/2004 tentang Dewan Direksi dan Komisaris emiten dan perusahaan publik serta peraturan lainnya. Berdasarkan Surat Keputusan Komisaris No. DK/001/SK/PIPG/IX/19.I, susunan anggota Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

Ketua	:	Anwar Nasution	:	Chairman
Anggota	:	Sandi Suwardi	:	Member
Anggota	:	Sujani Wibisana	:	Member

Jumlah karyawan per 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebanyak 67 dan 63 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

Jumlah kompensasi yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris untuk periode enam bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp 931.833.609 dan Rp 878.637.537 sedangkan untuk Direksi masing-masing sebesar Rp 804.436.451 dan Rp 822.869.947.

**1. GENERAL – Continued**

**b. Board of Commissioners and Directors and Employees**

Based on notarial deed No. 16 dated June 18, 2025 of Utiek R. Abdurachman, SH., MLI., MKn., the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>
Agus Suhartono	President Commissioner
Anwar Nasution	Independent Commissioner
Budi Nurwono	Independent Commissioner
Pudjianto Gondosasmito	Commissioner
Budiarsa Sastrawinata	Commissioner
Aristya Agung Setiawan	Commissioner
Masrizal A. Syarief	Commissioner
Murdaya Widyawimarta	President Director
Husin Widjajakusuma	Director
Erry Arsyad	Director
Erick Purwanto	Director

On September 24, 2004, Capital Market Supervisory Agency through Decision of the Chairman of Bapepam No. Kep.29/PM/2004 requires public companies to establish an Audit Committee.

Based on the Notarial Deed of Fathiah Helmi, S.H., dated December 11, 2013, the Company held an Extraordinary General Meeting of Shareholders regarding selection and appointment of Independent Commissioners to comply with Regulation No. IX.I.5 attachment of decision of the chairman of BAPEPAM-LK No. Kep-643/BL/2012 on the Establishment and Implementation Guidance of the Audit Committee as Independent Commissioner and No. IX.I.6 attachment of decision of chairman of BAPEPAM No. Kep-45/PM/2004 concerning the Board of Directors and Commissioners of public companies and other regulations. Based on Decision Letter of Commissioners No. DK/001/SK/PIPG/IX/19.I, the composition of the Company's Audit Committee as of June 30, 2025 and December 31, 2024 as follows:

Chairman	:	Anwar Nasution	:	Chairman
Member	:	Sandi Suwardi	:	Member
Member	:	Sujani Wibisana	:	Member

The number of employees as of June 30, 2025 and December 31, 2024 is 67 and 63 permanent employees respectively (unaudited).

Total compensation paid to the Board of Commissioners for the six-months period ended June 30, 2025 and 2024 amounting to Rp 931,833,609 and Rp 878,637,537 respectively while for the Directors amounting to Rp 804,436,451 and Rp 822,869,947 respectively.

**2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“PSAK”) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“ISAK”) BARU DAN REVISI**

**Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif dalam Periode Berjalan (pada atau setelah 1 Januari 2025)**

Dalam tahun berjalan, Perusahaan telah menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) baru dan revisi termasuk pengesahan amandemen dan penyesuaian tahunan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia yang dianggap relevan dengan kegiatan operasinya dan memengaruhi laporan keuangan berlaku efektif untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025.

PSAK dan ISAK baru dan revisi termasuk pengesahan amandemen dan penyesuaian tahunan yang berlaku efektif dalam tahun berjalan adalah sebagai berikut:

- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing. Amendemen tentang kekurangan ketertukaran. Amendemen ini memperjelas pengaturan terkait kondisi ketika suatu mata uang tidak bertukar serta pengungkapannya.
- PSAK 117 memperkenalkan Pendekatan *Block Building*, yang dimodifikasi untuk kontrak asuransi dengan fitur partisipasi langsung, yang digambarkan sebagai Pendekatan Biaya Variabel. Terdapat penyederhanaan jika kriteria tertentu terpenuhi dengan menggunakan Pendekatan Alokasi Premi.
- Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi – Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 – Informasi Komparatif, berlaku efektif ketika entitas pertama kali menerapkan PSAK 117.

**Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang Diterbitkan Namun Belum Berlaku Efektif dalam Periode Berjalan**

- Amendemen PSAK 109 “Instrumen Keuangan” terkait Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan, serta Mengklarifikasi Penilaian Karakteristik Arus Kas untuk Aset Keuangan dengan fitur ESG-linked, Aset Keuangan dengan Fitur non-resources dan Instrumen yang Terikat Secara Kontraktual seperti Tranche. Amendemen ini berlaku efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari 2026.

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“PSAK”) AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“ISAK”)**

***Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation to Financial Accounting Standards (ISAK) Issued and Effective in the Current Period (on or after January 1, 2025)***

*In the current year, the Company has adopted all of the new and revised the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation to Financial Accounting Standards (ISAK) including amendments and annual improvements issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants that are relevant to its operations and affected to the financial statements effective for accounting period beginning on or after January 1, 2025.*

*The new and revised PSAK and ISAK including amendments and annual improvements effective in the current year are as follows:*

- *Amendment to PSAK 221: Effect of Changes in Foreign Exchange Rates. Amendment on lack of convertibility. This amendment clarifies the provisions related to conditions when a currency is not convertible and its disclosure.*
- *PSAK 117 introduces the Block Building Approach, which is modified for insurance contracts with direct participation features, described as a Variable Fee Approach. There is simplification if certain criteria are met by using the Premium Allocation Approach.*
- *Amendment to PSAK 117: Insurance Contracts – Initial Application of PSAK 117 and PSAK 109 – Comparative Information, effective when the entity first applies PSAK 117.*

***Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation to Financial Accounting Standards (ISAK) Issued but not Effective in the Current Period***

- *Amendment to PSAK 109 “Financial Instruments” related to Derecognition of Financial Liabilities, as well as Clarifying the Assessment of Cash Flow Characteristics for Financial Assets with ESG-linked features, Financial Assets with Non-resource Features and Contractually Bound Instruments such as Tranche. This amendment is effective on or after January 1, 2026.*

**2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“PSAK”) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“ISAK”) BARU DAN REVISI – Lanjutan**

**Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang Diterbitkan Namun Belum Berlaku Efektif dalam Periode Berjalan – Lanjutan**

- Amandemen PSAK 107 “Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan” terkait Persyaratan Pengungkapan Investasi pada Instrumen Ekuitas yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain dan Menambah Ketentuan terkait Instrumen Keuangan dengan Persyaratan Kontraktual yang Mengubah Waktu atau Jumlah Arus Kas Kontraktual. Amandemen ini berlaku efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari 2026.

Beberapa dari PSAK termasuk amandemen dan penyesuaian tahunan yang berlaku dalam tahun berjalan dan relevan dengan kegiatan Perusahaan telah diterapkan sebagaimana dijelaskan dalam “Informasi Kebijakan Akuntansi Material”.

Beberapa PSAK lainnya yang tidak relevan dengan kegiatan Perusahaan atau mungkin akan memengaruhi kebijakan akuntansinya dimasa depan sedang dievaluasi oleh manajemen potensi dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar-standar ini terhadap laporan keuangan.

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

Kebijakan akuntansi diterapkan secara konsisten dalam penyajian laporan keuangan kecuali bagi penerapan beberapa SAK baru dan yang telah direvisi dan berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2025 yaitu sebagai berikut:

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan SAK, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, termasuk standar baru dan yang direvisi, amandemen dan penyesuaian tahunan, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2025, serta Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawasan Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (sekarang menjadi Otoritas Jasa Keuangan atau OJK) No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yaitu Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang berlaku untuk laporan keuangan yang berakhir pada atau setelah tanggal 31 Desember 2012.

**ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“PSAK”) AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“ISAK”) – Continued**

**Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation to Financial Accounting Standards (ISAK) Issued but not Effective in the Current Period – Continued**

- *Amandement to PSAK 107 “Financial Instruments: Disclosures about Classification and Measurement of Financial Instruments” related to Disclosure Requirements for Investments in Equity Instruments at Fair Value Through Other Comprehensive Income and Added Provisions related to Financial Instruments with Contractual Terms that Change the Timing or Amount of Contractual Cash Flows. This amandement is effective on or after January 1, 2026.*

*Several PSAK including amendments and annual improvements that became effective in the current year and are relevant to the Company’s operation have been adopted as disclosed in the “Material Accounting Policies Information”.*

*Other PSAK that are not relevant to the Company’s operation or might affect the accounting policies in the future are being evaluated by the management the potential impact that might arise from the adoption of these standards to the financial statements.*

**MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION**

*The accounting policies have been applied consistently in the preparation of financial statements except for the adoption of several new and revised SAK that effective on or after January 1, 2025, as follows:*

**a. Compliance Statement**

*The financial statements have been prepared in accordance with SAK, which comprises the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants, including applicable new and revised standards, effective on January 1, 2025 and Attachment to the Decision of the Chairman of Bapepam – LK (now becoming Indonesian Financial Services Authority or OJK) No. Kep-347/BL/2012 dated June 25, 2012 that is Regulation No. VIII.G.7 regarding Presentation and Disclosures of the Financial Statements of the Public Company that effective for the financial statements that ended on or after December 31, 2012.*

<b>3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI</b>	<b>3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES</b>
<b>MATERIAL – Lanjutan</b>	<b>INFORMATION – Continued</b>
<p><b>b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan</b></p> <p>Laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas yang menggunakan dasar kas.</p> <p>Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan (<i>historical cost</i>), kecuali untuk beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana yang diungkapkan pada kebijakan akuntansi dalam masing-masing akun tersebut.</p> <p>Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (<i>direct method</i>) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.</p> <p>Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah (Rp) yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.</p>	<p><b>b. Basis for the Preparation of the Financial Statements</b></p> <p><i>The financial statements have been prepared on the assumption of going concern and accrual basis except for the statement of cash flows using cash basis.</i></p> <p><i>The measurement in the preparation of the financial statements is historical cost concept, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies of respective account.</i></p> <p><i>The statement of cash flows, which have been prepared using the direct method, present cash receipts and payments classified into operating, investing and financing activities.</i></p> <p><i>The reporting currency used in the preparation of the financial statements is Rupiah (Rp) which also represents functional currency of the Company.</i></p>
<p><b>c. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi</b></p> <p>Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (entitas pelapor).</p> <p>a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;</li><li>ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau</li><li>iii. personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.</li></ul> <p>b. Suatu entitas mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika entitas memenuhi salah satu hal berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>i. entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).</li><li>ii. satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).</li></ul>	<p><b>c. Transactions with Related Parties</b></p> <p><i>Related party is a person or an entity related to the entity who prepares financial statements (the reporting entity).</i></p> <p>a. <i>person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>i. has control or joint control over the reporting entity;</i></li><li><i>ii. has significant influence over the reporting entity; or</i></li><li><i>iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.</i></li></ul> <p>b. <i>An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>i. the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).</i></li><li><i>ii. one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).</i></li></ul>

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

c. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi – Lanjutan

- b. Suatu entitas mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika entitas memenuhi salah satu hal berikut: – Lanjutan
- iii. kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - iv. suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - v. entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas lain yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - vi. entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - vii. orang yang diidentifikasi dalam huruf (a.i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada catatan atas laporan keuangan yang relevan.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank serta deposito jangka pendek yang penempatannya tidak lebih dari 3 bulan dan tidak dibatasi penggunaannya, setelah dikurangi cerukan.

e. Instrumen Keuangan

**Aset Keuangan**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Aset keuangan diakui pada posisi keuangan ketika Perusahaan menjadi pihak dalam penyediaan instrumen secara kontraktual. Semua aset keuangan diakui dan dihentikan pengakuannya pada tanggal perdagangan dimana pembelian atau penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang persyaratannya mengharuskan penyerahan aset dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh pasar yang bersangkutan.

Aset keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar, dalam hal investasi tidak diklasifikasikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL), nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan.

c. Transactions with Related Parties – Continued

- b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies: – Continued
- iii. both entities are joint ventures of the same third party.
  - iv. one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  - v. the entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring entity are also related to the reporting entity.
  - vi. the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
  - vii. a person identified in (a.i) has significant influence over the entity or is member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

All transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the relevant notes to financial statements.

d. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and short-term deposits with a placement not exceeding 3 months and unrestricted in use, net of overdrafts.

e. Financial Instruments

**Financial Assets**

Initial Recognition and Measurement

Financial assets are recognized on the financial position when the Company becomes a party to the contractual provision of the instrument. All financial assets are recognized and de-recognized on a trade date basis where the purchase or sale of financial assets is under a contract whose terms require delivery of assets within the time frame established by the market concerned.

Financial assets are initially measured at fair value, in the case of investments not classified as fair value through profit or loss (FVTPL), fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of financial assets.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

e. Instrumen Keuangan – Lanjutan

**Aset Keuangan – Lanjutan**

Pengakuan dan Pengukuran Awal – Lanjutan

Semua aset keuangan yang diakui selanjutnya diukur secara keseluruhan baik pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar, tergantung pada klasifikasi aset keuangan tersebut.

Pengukuran Selanjutnya

Instrumen utang yang memenuhi persyaratan berikut selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi:

- aset keuangan dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual; dan
- persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Instrumen utang yang memenuhi ketentuan berikut ini selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI):

- aset keuangan dimiliki dalam model bisnis yang tujuannya dicapai dengan mengumpulkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Semua aset keuangan lain yang tidak diklasifikasikan sebagai biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI selanjutnya diukur pada FVTPL.

- Biaya Perolehan Diamortisasi dan Metode Suku Bunga Efektif

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan adalah jumlah di mana aset keuangan diukur pada pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah amortisasi kumulatif dengan menggunakan metode suku bunga efektif dari setiap perbedaan antara jumlah awal dan jumlah jatuh tempo, disesuaikan dengan penyisihan kerugian. Di sisi lain, jumlah tercatat bruto dari aset keuangan adalah biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan sebelum disesuaikan dengan penyisihan kerugian.

e. Financial Instruments – Continued

**Financial Assets – Continued**

Initial Recognition and Measurement – Continued

All recognized financial assets are subsequently measured in their entirety at either amortized cost or fair value, depending on the classification of the financial assets.

Subsequent Measurement

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at amortized cost:

- the financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at fair value through other comprehensive income (FVOCI):

- the financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial assets; and
- the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

All other financial assets that are not classified as amortized cost or FVOCI are subsequently measured at FVTPL.

Amortized Cost and Effective Interest Rate Method

The amortized cost of a financial asset is the amount at which the financial asset is measured at initial recognition minus the principal repayments, plus the cumulative amortization using the effective interest rate method of any difference between that initial amount and the maturity amount, adjusted for any loss allowance. On the other hand, the gross carrying amount of a financial asset is the amortized cost of a financial asset before adjusting for any loss allowance.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

e. Instrumen Keuangan – Lanjutan

Aset Keuangan – Lanjutan

Pengukuran Selanjutnya – Lanjutan

- Biaya Perolehan Diamortisasi dan Metode Suku Bunga Efektif – Lanjutan

Pendapatan bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif untuk instrumen utang yang diukur kemudian pada biaya perolehan diamortisasi dan pada FVOCI. Untuk instrumen keuangan selain yang dibeli atau yang berasal dari aset keuangan memburuk, pendapatan bunga dihitung dengan menggunakan suku bunga efektif terhadap jumlah tercatat bruto dari aset keuangan (basis bruto), kecuali untuk aset keuangan yang kemudian mengalami penurunan nilai kredit.

Untuk aset keuangan yang kemudian mengalami penurunan nilai kredit, pendapatan bunga diakui dengan menerapkan suku bunga efektif pada biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan tersebut. Jika, pada periode pelaporan berikutnya, risiko kredit atas instrumen keuangan yang mengalami penurunan nilai kredit meningkat sehingga aset keuangan tidak lagi mengalami penurunan nilai kredit, maka pendapatan bunga diakui dengan menerapkan suku bunga efektif terhadap nilai tercatat bruto aset keuangan.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen utang dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan.

Untuk instrumen keuangan selain yang dibeli atau yang berasal dari aset keuangan memburuk (yaitu aset yang mengalami penurunan nilai kredit pada pengakuan awal), suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas masa depan (termasuk semua biaya dan poin yang dibayarkan atau diterima merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premi atau diskon lainnya) tidak termasuk kerugian kredit yang diharapkan, selama perkiraan umur dari instrumen utang, atau, jika sesuai, periode yang lebih pendek, ke jumlah tercatat bruto dari instrumen utang pada pengakuan awal.

e. Financial Instruments – Continued

Financial Assets – Continued

Subsequent Measurement – Continued

- Amortized Cost and Effective Interest Rate Method - Continued

*Interest income is recognized using the effective interest rate method for debt instruments measured subsequently at amortized cost and at FVOCI. For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of a financial asset (gross basis), except for financial assets that have subsequently become credit-impaired.*

*For financial assets that have subsequently become credit-impaired, interest income is recognized by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial asset. If, in subsequent reporting periods, the credit risk on the credit-impaired financial instrument improves so that the financial asset is no longer credit-impaired, interest income is recognized by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of the financial asset.*

*The effective interest rate method is a method of calculating the amortized cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant period.*

*For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets (i.e. assets that are credit-impaired on initial recognition), the effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) excluding expected credit losses, through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the gross carrying amount of the debt instrument on initial recognition.*

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

e. Instrumen Keuangan – Lanjutan

Aset Keuangan – Lanjutan

Pengukuran Selanjutnya – Lanjutan

• Biaya Perolehan Diamortisasi dan Metode Suku Bunga Efektif – Lanjutan

Untuk aset keuangan yang dibeli atau yang berasal dari aset keuangan memburuk, Perusahaan mengakui pendapatan bunga dengan menerapkan suku bunga efektif yang disesuaikan dengan kredit ke biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan tersebut sejak pengakuan awal. Penghitungan tidak kembali ke basis bruto meskipun risiko kredit dari aset keuangan kemudian membaik sehingga aset keuangan tidak lagi mengalami penurunan nilai kredit.

Pendapatan bunga diakui dalam laba rugi dan dimasukkan dalam item baris "Pendapatan Keuangan - Pendapatan Bunga".

• Investasi dalam Instrumen Utang yang Diklasifikasikan sebagai FVOCI

Instrumen utang pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi. Selanjutnya, perubahan nilai tercatat instrumen utang sebagai akibat dari keuntungan dan kerugian selisih kurs, keuntungan atau kerugian penurunan nilai, dan pendapatan bunga yang dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif, diakui dalam laba rugi. Jumlah yang diakui dalam laba rugi sama dengan jumlah yang akan diakui dalam laba rugi jika aset keuangan tersebut diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Semua perubahan lain dalam nilai tercatat dari aset keuangan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam judul cadangan revaluasi investasi. Ketika aset keuangan ini dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi.

• Investasi dalam Instrumen Ekuitas yang Ditetapkan pada FVOCI

Aset keuangan dimiliki untuk diperdagangkan jika:

- diakuisisi terutama untuk tujuan menjualnya dalam waktu dekat; atau

e. Financial Instruments – Continued

Financial Assets – Continued

Subsequent Measurement – Continued

• Amortized Cost and Effective Interest Rate Method – Continued

For purchased or originated credit-impaired financial assets, the Company recognizes interest income by applying the credit-adjusted effective interest rate to the amortized cost of the financial asset from initial recognition. The calculation does not revert to the gross basis even if the credit risk of the financial asset subsequently improves so that the financial asset is no longer credit-impaired.

Interest income is recognized in profit or loss and is included in the "Financial Income – Interest Income" line item.

• Investment in Debt Instruments Classified as at FVOCI

The debt instruments are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, changes in the carrying amount of the debt instruments as a result of foreign exchange gains and losses, impairment gains or losses, and interest income calculated using the effective interest rate method are recognized in profit or loss. The amounts that are recognized in profit or loss are the same as the amounts that would have been recognized in profit or loss if these financial assets had been measured at amortized cost.

All other changes in the carrying amount of these financial assets are recognized in other comprehensive income and accumulated under the heading of investments revaluation reserve. When these financial assets are derecognized, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss.

• Investment in Equity Instruments Designated as at FVOCI

A financial asset is held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

e. Instrumen Keuangan – Lanjutan

Aset Keuangan – Lanjutan

Pengukuran Selanjutnya – Lanjutan

- Investasi dalam Instrumen Ekuitas yang Ditetapkan pada FVOCI – Lanjutan

Aset keuangan dimiliki untuk diperdagangkan jika: – Lanjutan

- pada pengakuan awal, ini merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan teridentifikasi yang dikelola bersama oleh Perusahaan dan memiliki bukti pola pengambilan laba jangka pendek aktual terkini; atau
- merupakan derivatif (kecuali untuk derivatif yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrumen lindung nilai yang ditetapkan dan efektif).

Investasi dalam instrumen ekuitas pada FVOCI pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi. Selanjutnya, nilai wajar tersebut diukur pada nilai wajar dengan keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan revaluasi investasi. Keuntungan atau kerugian kumulatif tidak akan direklasifikasi ke laba rugi atas pelepasan investasi ekuitas, melainkan akan ditransfer ke saldo laba.

Pendapatan dividen dari investasi dalam instrumen ekuitas ini diakui dalam laba rugi ketika hak Perusahaan untuk menerima dividen ditetapkan, kecuali dividen tersebut secara jelas mewakili pemulihan sebagian biaya investasi. Dividen disertakan dalam baris rincian "Pendapatan Keuangan - Pendapatan Dividen" dalam laba rugi.

- Aset Keuangan pada FVTPL

Aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI diukur pada FVTPL.

Aset keuangan pada FVTPL diukur pada nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan, dengan keuntungan atau kerugian nilai wajar diakui dalam laba rugi sepanjang bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai yang ditentukan. Keuntungan atau kerugian bersih yang diakui dalam laba rugi termasuk dividen atau bunga yang diperoleh dari aset keuangan dan dimasukkan dalam item baris "Keuntungan dan Kerugian Lainnya".

e. Financial Instruments – Continued

Financial Assets – Continued

Subsequent Measurement – Continued

- Investment in Equity Instruments Designated as at FVOCI – Continued

A financial asset is held for trading if: – Continued

- on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- it is a derivative (except for a derivative that is a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument).

Investments in equity instruments at FVOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the investment's revaluation reserve. The cumulative gain or loss will not be reclassified to profit or loss on disposal of the equity investments, instead, they will be transferred to retained earnings.

Dividends income on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company's right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of part of the cost of the investment. Dividends are included in the "Financial Income – Dividend Income" line item in profit or loss.

- Financial Assets at FVTPL

Financial assets that do not meet the criteria for being measured at amortized cost or FVOCI are measured at FVTPL.

Financial assets at FVTPL are measured at fair value as at each reporting date, with any fair value gains or losses recognized in profit or loss to the extent they are not part of a designated hedging relationship. The net gain or loss recognized in profit or loss includes any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the "Other Gains and Losses" line item.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

e. Instrumen Keuangan – Lanjutan

Aset Keuangan – Lanjutan

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Perusahaan selalu mengakui *ECL* sepanjang umur untuk piutang usaha. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan ini diestimasi dengan menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Perusahaan, disesuaikan untuk faktor-faktor yang spesifik bagi debitur, kondisi ekonomi secara umum dan penilaian terhadap arah saat ini maupun arah kondisi perkiraan kerugian pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu uang jika sesuai.

Untuk semua instrumen keuangan lainnya, Perusahaan mengakui *ECL* sepanjang umur ketika terdapat peningkatan yang signifikan dalam risiko kredit sejak pengakuan awal. Sebaliknya, jika risiko kredit atas instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Perusahaan mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut dengan jumlah yang sama dengan *ECL* 12 bulan (*12mECL*). Penilaian apakah *ECL* sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan atau risiko gagal bayar yang terjadi sejak pengakuan awal alih-alih pada bukti aset keuangan mengalami penurunan nilai kredit pada tanggal pelaporan atau terjadi gagal bayar (*default*) yang sebenarnya.

*ECL* sepanjang umur merupakan kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan peristiwa gagal bayar (*default*) selama perkiraan umur instrumen keuangan. Sebaliknya, *12mECL* merupakan porsi *ECL* sepanjang umur yang diharapkan dihasilkan dari peristiwa gagal bayar (*default*) pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Risiko Kredit Meningkat Signifikan

Dalam menilai apakah risiko kredit pada instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Perusahaan membandingkan risiko gagal bayar (*default*) yang terjadi pada instrumen keuangan pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar (*default*) yang terjadi pada instrumen keuangan pada tanggal pengakuan awal.

e. Financial Instruments – Continued

Financial Assets – Continued

Impairment of Financial Assets

The Company always recognizes lifetime *ECL* for trade receivables. The expected credit losses on these financial assets are estimated using a provision matrix based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date, including time value of money where appropriate.

For all other financial instruments, the Company recognizes lifetime *ECL* when there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. If, on the other hand, the credit risk on the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the Company measures the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12-month *ECL* (*12mECL*). The assessment of whether lifetime *ECL* should be recognized is based on significant increases in the likelihood or risk of a default occurring since initial recognition instead of on evidence of a financial asset being credit-impaired at the reporting date or an actual default occurring.

Lifetime *ECL* represents the expected credit losses that will result from all possible default events over the expected life of a financial instrument. In contrast, *12mECL* represents the portion of lifetime *ECL* that is expected to result from default events on a financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date.

Significant Increase in Credit Risk

In assessing whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition, the Company compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

e. Instrumen Keuangan – Lanjutan

**Aset Keuangan – Lanjutan**

Risiko Kredit Meningkat Signifikan – Lanjutan

Dalam melakukan penilaian ini, Perusahaan mempertimbangkan informasi kuantitatif dan kualitatif yang wajar dan dapat didukung, termasuk pengalaman historis dan informasi berwawasan ke depan yang tersedia tanpa biaya atau upaya yang tidak semestinya. Informasi berwawasan ke depan yang dipertimbangkan mencakup prospek masa depan industri tempat debitur Perusahaan beroperasi, yang diperoleh dari laporan ahli ekonomi, analisis keuangan, badan pemerintah, lembaga pemikir (*think-tanks*) terkait, dan organisasi serupa lainnya, serta pertimbangan berbagai sumber eksternal dan memperkirakan informasi ekonomi yang terkait dengan operasi inti Perusahaan.

Perusahaan secara berkala memantau efektivitas kriteria yang digunakan untuk mengidentifikasi apakah terdapat peningkatan risiko kredit yang signifikan dan merevisinya sesuai kebutuhan untuk memastikan bahwa kriteria tersebut mampu mengidentifikasi peningkatan risiko kredit yang signifikan sebelum jumlah tersebut jatuh tempo.

Perusahaan mengakui keuntungan atau kerugian penurunan nilai dalam laba rugi untuk semua instrumen keuangan dengan penyesuaian yang sesuai dengan nilai tercatatnya melalui akun penyisihan kerugian, kecuali untuk investasi dalam instrumen utang yang diukur pada *FVOCI*, di mana penyisihan kerugian diakui pada penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan revaluasi investasi, dan tidak mengurangi nilai tercatat aset keuangan pada laporan posisi keuangan.

Kebijakan Penghapusan

Perusahaan menghapus aset keuangan jika terdapat informasi yang menunjukkan bahwa debitur berada dalam kesulitan keuangan yang parah dan tidak ada prospek pemulihan yang realistis. Aset keuangan yang dihapuskan mungkin masih tunduk pada aktivitas penegakan hukum berdasarkan prosedur pemulihan Perusahaan, dengan mempertimbangkan advis hukum jika sesuai. Setiap pemulihan yang dilakukan diakui dalam laba rugi.

e. *Financial Instruments – Continued*

*Financial Assets – Continued*

*Significant Increase in Credit Risk – Continued*

*In making this assessment, the Company considers both quantitative and qualitative information that is reasonable and supportable, including historical experience and forward-looking information that is available without undue cost or effort. Forward-looking information considered includes the future prospects of the industries in which the Company's debtors operate, obtained from economic expert reports, financial analysts, governmental bodies relevant think-tanks and other similar organizations as well as consideration of various external sources of actual and forecast economic information that relate to the Company's core operations.*

*The Company regularly monitors the effectiveness of the criteria used to identify whether there has been a significant increase in credit risk and revises them as appropriate to ensure that the criteria are capable of identifying significant increase in credit risk before the amount becomes past due.*

*The Company recognizes an impairment gain or loss in profit or loss for all financial instruments with a corresponding adjustment to their carrying amount through a loss allowance account, except for investments in debt instruments that are measured at *FVOCI*, for which the loss allowance is recognized in other comprehensive income and accumulated in the investment revaluation reserve, and does not reduce the carrying amount of the financial asset in the statement of financial position.*

*Write-off Policy*

*The Company writes off a financial asset when there is information indicating that the debtor is in severe financial difficulty and there is no realistic prospect of recovery. Financial assets written off may still be subject to enforcement activities under the Company's recovery procedures, taking into account legal advice where appropriate. Any recoveries made are recognized in profit or loss.*

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

e. Instrumen Keuangan – Lanjutan

Aset Keuangan – Lanjutan

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas dari aset tersebut berakhir, atau saat aset keuangan tersebut dialihkan dan secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset kepada pihak lain. Jika Perusahaan tidak mengalihkan atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan dan terus mengendalikan aset yang dialihkan, Perusahaan mengakui hak kepemilikannya atas aset dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Perusahaan memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang dialihkan, Perusahaan tetap mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar hasil yang diterima.

Pada penghentian pengakuan aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi, perbedaan antara nilai tercatat aset dan jumlah imbalan yang diterima dan piutang diakui dalam laba rugi. Selain itu, pada penghentian pengakuan investasi dalam instrumen utang yang diklasifikasikan sebagai FVOCI, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakumulasi dalam cadangan revaluasi investasi direklasifikasi ke laba rugi.

Sebaliknya, pada penghentian pengakuan investasi dalam instrumen ekuitas yang telah ditetapkan Perusahaan pada pengakuan awal untuk diukur pada FVOCI, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakumulasi dalam cadangan revaluasi investasi tidak direklasifikasi ke laba rugi, tetapi dipindahkan ke saldo laba.

**Liabilitas keuangan**

Semua liabilitas keuangan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif atau pada FVTPL.

Liabilitas Keuangan Selanjutnya Diukur pada FVTPL

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai FVTPL jika liabilitas keuangan merupakan imbalan kontinjensi dari pihak pengakuisisi dalam kombinasi bisnis, dimiliki untuk diperdagangkan atau ditetapkan sebagai FVTPL.

e. Financial Instruments – Continued

*Financial Assets – Continued*

*Derecognition of Financial Assets*

*The Company derecognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.*

*On derecognition of a financial asset measured at amortized cost, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss. In addition, on derecognition of an investment in a debt instrument classified as at FVOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the investment's revaluation reserve is reclassified to profit or loss.*

*In contrast, on derecognition of an investment in equity instrument which the Company has elected on initial recognition to measure at FVOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the investment's revaluation reserve is not reclassified to profit or loss, but is transferred to retained earnings.*

**Financial Liabilities**

*All financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method or at FVTPL.*

*Financial Liabilities Subsequently Measured at FVTPL*

*Financial liabilities are classified as at FVTPL when the financial liability is contingent consideration of an acquirer in a business combination, held for trading or it is designated as at FVTPL.*

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

e. Instrumen Keuangan – Lanjutan

Liabilitas Keuangan – Lanjutan

Liabilitas Keuangan Selanjutnya Diukur pada FVTPL – Lanjutan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan jika:

- telah diperoleh terutama untuk tujuan dibeli kembali dalam waktu dekat; atau
- pada pengakuan awal, ini merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan yang diidentifikasi yang dikelola bersama oleh Perusahaan dan memiliki pola pengambilan keuntungan jangka pendek aktual terkini; atau
- merupakan derivatif, kecuali untuk derivatif yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrumen lindung nilai yang ditetapkan dan efektif.

Liabilitas keuangan pada FVTPL disajikan sebesar nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi sepanjang hal tersebut bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai yang ditentukan. Keuntungan atau kerugian bersih yang diakui dalam laba rugi menggabungkan setiap bunga yang dibayarkan atas liabilitas keuangan dan dimasukkan dalam item baris "Keuntungan dan Kerugian Lain-lain".

Namun, untuk liabilitas keuangan yang ditetapkan sebagai FVTPL, jumlah perubahan nilai wajar liabilitas keuangan yang dapat diatribusikan pada perubahan risiko kredit sendiri dari liabilitas tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan dampak dari perubahan risiko kredit liabilitas dalam penghasilan komprehensif lain akan menciptakan atau memperbesar inkonsistensi akuntansi dalam laba rugi. Sisa perubahan nilai wajar karena selain risiko kredit sendiri dari liabilitas diakui dalam laba rugi. Perubahan nilai wajar yang dapat diatribusikan pada risiko kredit liabilitas keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan kemudian tidak direklasifikasi ke laba rugi; sebagai gantinya, dapat dipindahkan ke saldo laba pada saat penghentian pengakuan liabilitas keuangan.

Liabilitas Keuangan Selanjutnya Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Liabilitas keuangan yang bukan merupakan imbalan kontinjensi dari pihak pengakuisisi dalam kombinasi bisnis, tidak dimiliki untuk diperdagangkan, atau ditetapkan sebagai FVTPL, selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

e. Financial Instruments – Continued

Financial Liabilities – Continued

Financial Liabilities Subsequently Measured at FVTPL – Continued

A financial liability is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of repurchasing it in the near term; or
- on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- it is a derivative, except for a derivative that is a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument.

Financial liabilities at FVTPL are stated at fair value with any gains or losses arising on changes in fair value recognized in profit or loss to the extent that they are not part of a designated hedging relationship. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any interest paid on the financial liabilities and is included in the "Other Gains and Losses" line item.

However, for financial liabilities that are designated as at FVTPL, the amount of change in the fair value of the financial liability that is attributable to changes in own credit risk of that liability is recognized in other comprehensive income, unless the recognition of the effects of changes in the liability's credit risk in other comprehensive income would create or enlarge an accounting mismatch in profit or loss. The remaining amount of change in the fair value due to other than own credit risk of liability is recognized in profit or loss. Changes in fair value attributable to a financial liability's credit risk that are recognized in other comprehensive income are not subsequently reclassified to profit or loss; instead, they are transferred to retained earnings upon derecognition of the financial liability.

Financial Liabilities Subsequently Measured at Amortized Cost

Financial liabilities that are not contingent consideration of an acquirer in a business combination, not held-for-trading, or designated as at FVTPL, are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

e. Instrumen Keuangan – Lanjutan

**Liabilitas keuangan – Lanjutan**

Liabilitas Keuangan Selanjutnya Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi – Lanjutan

Metode suku bunga efektif adalah metode untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas keuangan dan metode untuk mengalokasikan beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran tunai di masa depan (termasuk semua biaya dan poin yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan instrumen diskon lainnya) selama perkiraan umur liabilitas keuangan, atau (jika sesuai) periode yang lebih singkat, untuk biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas keuangan.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangannya jika, dan hanya jika, kewajiban Perusahaan dilepaskan, dibatalkan, atau habis masa berlakunya. Selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan dan terutang, termasuk aset non-tunai yang dialihkan atau liabilitas yang diambil alih, diakui dalam laba rugi.

Ketika Perusahaan menukar dengan pemberi pinjaman yang eksis, suatu instrumen utang ke instrumen lain dengan persyaratan yang secara substansial berbeda, pertukaran tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru. Demikian pula, Perusahaan mencatat modifikasi substansial dari persyaratan liabilitas yang ada atau bagian darinya sebagai penghapusan liabilitas keuangan asli dan pengakuan liabilitas baru.

Diasumsikan bahwa persyaratannya secara substansial berbeda jika nilai sekarang yang didiskontokan dari arus kas menurut persyaratan baru, termasuk biaya yang dibayarkan setelah dikurangi biaya yang diterima dan didiskontokan menggunakan tarif efektif awal sekurang-kurangnya 10 persen berbeda dari nilai wajar yang didiskontokan atas nilai sisa arus kas dari liabilitas keuangan awal. Jika modifikasi tidak substansial, perbedaan antara: (1) nilai tercatat liabilitas sebelum modifikasi; dan (2) nilai kini arus kas setelah modifikasi harus diakui dalam laba rugi sebagai keuntungan atau kerugian modifikasi dalam keuntungan dan kerugian lain.

e. *Financial Instruments – Continued*

***Financial Liabilities – Continued***

*Financial Liabilities Subsequently Measured at Amortized Cost – Continued*

*The effective interest rate method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period, to the amortized cost of a financial liability.*

*Derecognition of Financial Liabilities*

*The Company derecognizes financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the consideration paid and payable, including any non-cash assets transferred or liabilities assumed, is recognized in profit or loss.*

*When the Company exchanges with the existing lender one debt instrument into another one with the substantially different terms, such exchange is accounted for as an extinguishment of the original financial liability and the recognition of a new financial liability. Similarly, the Company accounts for substantial modification of terms of an existing liability or part of it as an extinguishment of the original financial liability and the recognition of a new liability.*

*It is assumed that the terms are substantially different if the discounted present value of the cash flows under the new terms, including any fees paid net of any fees received and discounted using the original effective rate is at least 10 per cent different from the discounted present value of the remaining cash flows of the original financial liability. If the modification is not substantial, the difference between: (1) the carrying amount of the liability before the modification; and (2) the present value of the cash flows after modification should be recognized in profit or loss as the modification gain or loss within other gains and losses.*

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
 MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

e. Instrumen Keuangan – Lanjutan

**Pengaturan Saling Hapus**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah bersih disajikan di laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan memiliki hak yang dapat diberlakukan secara hukum untuk menghapus jumlah yang diakui; dan bermaksud untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan. Hak untuk kompensasi harus tersedia saat ini daripada bergantung pada peristiwa di masa depan dan harus dapat dilaksanakan oleh salah satu pihak lawan, baik dalam kegiatan bisnis normal dan dalam hal terjadi gagal bayar (*default*), keadaan tidak dapat membayar (*insolvency*) atau kebangkrutan.

f. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai terendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Harga perolehan ditentukan dengan metode rata-rata (*average method*) yang meliputi biaya-biaya yang terjadi untuk memperoleh persediaan tersebut serta membawanya ke lokasi dan kondisinya yang sekarang. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan normal dikurangi estimasi biaya penjualan.

g. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan, kecuali tanah, dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight line method*) selama umur manfaat aset. Taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

<u>Jenis aset tetap</u>	<u>Taksiran masa manfaat/ Estimated useful life</u>	<u>Type of property and equipment</u>
Bangunan	30 tahun/years	Building
Lapangan golf	30 tahun/ years	Golf course
Instalasi listrik dan air	10 tahun/ years	Electricity and water installation
Peralatan pemeliharaan	5 tahun/ years	Maintenance equipment
Peralatan kantor	5 tahun/ years	Office equipment
Alat pengangkutan	5 tahun/ years	Transportation tools
Jembatan, pagar dan jalan	10 tahun/ years	Bridge, fence and road
Driving range	10 tahun/ years	Driving range
Peralatan fitness	5 tahun/ years	Fitness equipment
Peralatan restoran	5 tahun/ years	Restaurant equipment

Pada setiap akhir tahun buku, manajemen mengkaji ulang nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

e. Financial Instruments – Continued

**Offsetting Arrangements**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, the Company has a legally enforceable right to set off the recognized amounts; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously. A right to set-off must be available today rather than being contingent on a future event and must be exercisable by any of the counterparties, both in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy.

f. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the averaged method which includes the costs incurred to acquire the inventory and bring it to its present location and condition. Net realizable value is the estimated selling price in the normal course less estimated sales cost.

g. Property and Equipment

Property and equipment are stated at cost, except land, less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation is computed using the straight-line method over the useful life of the assets. Estimated useful lives as follows:

At the end of each financial year, management reviewed the residual values, useful lives and methods of depreciation, and if appropriate, adjusted prospectively.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

g. Aset Tetap – Lanjutan

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan, kecuali dapat dibuktikan bahwa tanah tersebut mempunyai umur manfaat tertentu. Biaya tertentu sehubungan dengan perolehan tanah pada saat perolehan pertama kali diakui sebagai bagian perolehan tanah.

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Biaya penggantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya, dan jika besar kemungkinan manfaat ekonomis dimasa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan, dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Aset dalam penyelesaian disajikan dalam "Aset Tetap" dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan untuk aset dalam penyelesaian akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan sesuai dengan tujuannya.

h. Sewa

Perusahaan sebagai Penyewa

Pada insepri kontrak, Perusahaan menilai apakah kontrak adalah, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak adalah atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang identifikasian selama suatu jangka waktu waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

g. Property and Equipment – Continued

*Land is stated at cost and not depreciated, unless it can be proven that the land has a certain useful life. Certain cost associated with the acquisition of land at the time of acquisition was first recognized as part of the acquisition of land.*

*The cost of repairs and maintenance is charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred. Significant replacement or inspection costs are capitalized when incurred, and if it is probable future economic benefits associated with the item will flow to the Company, and the cost of the asset can be measured reliably.*

*The carrying amount of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.*

*Construction in progress is presented in the "Property and Equipment " and is stated at cost. The accumulated cost for the construction in progress is transferred to respective property and equipment when the assets are completed and ready for intended use.*

h. Lease

Company as a lessee

*At the inception of a contract, the Company assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.*

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

**h. Sewa – Lanjutan**

**Perusahaan sebagai Penyewa - Lanjutan**

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang identifikasian, Perusahaan harus menilai apakah:

- Perusahaan memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset identifikasian selama periode penggunaan; dan
- Perusahaan memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Perusahaan memiliki hak ini ketika Perusahaan memiliki hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah cara dan tujuan penggunaan aset telah ditentukan sebelumnya:
  1. Perusahaan memiliki hak untuk mengoperasikan aset identifikasian;
  2. Perusahaan telah mendesain aset identifikasian dengan cara yang telah ditentukan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset itu akan digunakan.

Pada insepisi atau penilaian kembali kontrak yang berisi komponen sewa, Perusahaan mengalokasikan imbalan dalam kontrak untuk setiap komponen sewa atas dasar harga relatif tersendiri dan harga tersendiri agregat dari komponen non-sewa. Akan tetapi, untuk sewa perbaikan di mana Perusahaan adalah penyewa, Perusahaan telah memilih untuk tidak memisahkan komponen non-sewa dan mencatat komponen sewa dan non-sewa sebagai komponen sewa tunggal.

Pada saat permulaan sewa, Perusahaan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada harga perolehan, yang terdiri dari jumlah awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah biaya langsung awal yang timbul dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Setelah tanggal permulaan, Perusahaan mengukur aset hak-guna dengan menggunakan model biaya yang berkaitan aset tetap sesuai PSAK 216.

Berdasarkan model biaya, aset hak-guna diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi penurunan nilai. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Perusahaan pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna mencerminkan bahwa penyewa akan mengeksekusi opsi beli, Perusahaan mendepresiasi hak-guna sejak tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, Perusahaan mendepresiasi aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

**h. Lease – Continued**

**Company as a lessee - Continued**

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Company shall assesses whether:

- The Company has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asse throughout the period of use; and
- The Company has the right to direct the use of the asset. The Company has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:
  1. The Company has the right to operate the asset;
  2. The Company has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Company allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components. However, for the leases of improvements in which the Company is a lessee, the Company has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

Upon lease commencement, the Company recognizes a right-of-use asset and a lease liability. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.

After lease commencement, the Company measures the right-of-use asset using a cost model that relates to property and equipment under PSAK 216.

Under the cost model, a right-of-use asset is measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment. If the lease transfers ownership of the underlying assets to the Company at the end of the lease period or if the acquisition cost of the right-of-use asset reflects that the lessee will make a purchase option, the Company depreciates the right-of-use asset from the commencement date until the end of the useful life of the asset underlying assets. If not, the Company depreciates the right-of-use assets from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

**h. Sewa – Lanjutan**

**Perusahaan sebagai Penyewa – Lanjutan**

Liabilitas sewa pada awalnya diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang terutang selama masa sewa, didiskontokan pada suku bunga implisit dalam sewa jika hal itu dapat segera ditentukan. Jika suku bunga implisit tersebut tidak dapat segera ditentukan, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri dari:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara-substansi dikurangi piutang insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga, awalnya diukur menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh Perusahaan dalam jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli yang cukup pasti Perusahaan akan mengeksekusi; dan
- pembayaran penalti untuk penghentian sewa lebih awal kecuali Perusahaan cukup pasti untuk tidak menghentikan kontrak lebih awal.

Pembayaran sewa variabel yang tidak termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran, kecuali biaya tersebut dimasukkan dalam nilai tercatat aset lain menurut pernyataan lain.

Liabilitas sewa selanjutnya diukur kembali untuk mencerminkan perubahan dalam:

- masa sewa (menggunakan tingkat diskonto yang direvisi);
- penilaian opsi beli (menggunakan tingkat diskonto yang direvisi);
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual (menggunakan tingkat diskonto yang tidak berubah); atau
- pembayaran sewa masa depan sebagai akibat dari perubahan indeks atau suku bunga yang digunakan untuk menentukan pembayaran tersebut (menggunakan tingkat diskonto yang tidak berubah).

**Sewa Jangka Pendek**

Perusahaan telah memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang. Perusahaan mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa tersebut sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

**h. Lease – Continued**

**Company as a lessee – Continued**

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments payable over the lease term, discounted at the rate implicit in the lease if that can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the Company uses its incremental borrowing rate.*

*Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:*

- *fixed payments, including in-substance fixed payments less any lease incentive receivable;*
- *variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;*
- *amounts expected to be paid by the Company under a residual value guarantee;*
- *the exercise price under a purchase option that the Company is reasonably certain to exercise; and*
- *penalties payment for early termination of a lease unless the Company is reasonably certain not to terminate early.*

*Variable lease payments that are not included in the measurement of the lease liability are recognized in profit or loss in the period in which the event or condition that triggers payment occurs, unless the costs are included in the carrying amount of another asset under another standard.*

*The lease liability is subsequently remeasured to reflect changes in:*

- *the lease term (using a revised discount rate);*
- *the assessment of a purchase option (using a revised discount rate);*
- *the amounts expected to be paid under residual value guarantees (using an unchanged discount rate); or*
- *future lease payments resulting from a change in an index or a rate used to determine those payments (using an unchanged discount rate).*

**Short-term Leases**

*The Company has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Company recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

**h. Sewa – Lanjutan**

**Perusahaan sebagai Pesewa**

Ketika Perusahaan bertindak sebagai pesewa, maka setiap sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa mengalihkan secara substansial semua risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika tidak, sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Sebagai bagian dari penilaian ini, Perusahaan mempertimbangkan indikator-indikator tertentu seperti:

- a. sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada penyewa pada akhir masa sewa;
- b. penyewa memiliki opsi untuk membeli aset pendasar dengan harga yang diperkirakan cukup lebih rendah dari nilai wajar pada tanggal opsi tersebut dapat dieksekusi sehingga menjadi cukup pasti, pada tanggal insepasi, bahwa opsi tersebut akan dieksekusi;
- c. masa sewa adalah untuk sebagian besar umur ekonomik aset pendasar, meskipun hak milik tidak dialihkan;
- d. pada tanggal insepasi, nilai kini dari pembayaran sewa setidaknya mencakup secara substansial seluruh nilai wajar aset pendasar;
- e. aset pendasar bersifat khusus sehingga hanya penyewa yang dapat menggunakannya tanpa modifikasi signifikan.

Perusahaan mengakui pembayaran sewa operasi sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus.

**i. Properti Investasi**

Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan, yang dikuasai untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Perusahaan telah memilih model biaya (*cost model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran properti investasi.

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

**h. Lease – Continued**

**Company as a Lessor**

When the Company acts as a lessor, it shall classify each lease as either an operating lease or a finance lease.

A lease is classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset. Otherwise, a lease is classified as an operating lease.

As part of this assessment, the Company considers certain indicators such as:

- a. the lease transfers ownership of the asset to the lessee by the end of the lease term;
- b. the lessee has the option to purchase the asset at a price which is expected to be sufficiently lower than fair value at the date the option becomes exercisable that, at the inception of the lease, it is reasonably certain that the option will be exercised
- c. the lease term is for the major part of the economic life of the asset, even if title is not transferred;
- d. at the inception of the lease, the present value of the minimum lease payments amounts to at least substantially all of the fair value of the leased asset;
- e. the leased assets are of a specialized nature such that only the lessee can use them without major modifications being made.

The Company recognizes operating lease payments as income on a straight-line basis.

**i. Investment Properties**

Investment properties consists of land and buildings, which held to earn rental or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business activities.

The Company has chosen the cost model as the accounting policy of measurement of investment properties.

Investment properties is stated at cost including transaction costs less accumulated depreciation and impairment losses, except for land which is not depreciated. The carrying amount includes the cost of replacing part of an existing investment properties as incurred, if the recognition criteria are met, and does not include the daily cost in using the investment properties.

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued**

**i. Properti Investasi – Lanjutan**

Penyusutan bangunan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight line method*) dengan estimasi umur manfaat selama 35 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi mencakup juga properti dalam proses pembangunan yang di masa depan akan digunakan sebagai properti investasi.

**j. Beban Tangguhan Hak atas Tanah**

Biaya perpanjangan Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai dicatat sebagai beban tanggungan dan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) selama masa manfaatnya secara legal, yakni:

Hak Guna Bangunan	20 Tahun/Years	<i>Building Use Right</i>
Hak Pakai	10 - 30 Tahun/Years	<i>Use Right</i>

**k. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui menggunakan penilaian 5 langkah:

**1. Identifikasi Kontrak dengan Pelanggan**

Kontrak adalah kesepakatan antara dua pihak atau lebih yang menciptakan hak dan kewajiban yang dapat dipaksakan.

**i. Investment Properties – Continued**

*Depreciation of buildings is computed using the straight-line method over the asset's useful life between 35 years.*

*Investment property is derecognised upon disposal or when the investment properties is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gain or loss arising from the retirement or disposal of an investment properties is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the year of retirement or disposal.*

*Transfer to investment properties if, and only if, there is a change in use, evidenced by the end of the use by the owner, commencement of an operating lease to another party or completion of construction or development. Transfer from investment properties if, and only if, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development for sale.*

*Investment property includes property in the process of development in the future will be used as an investment property.*

**j. Deferred Land Rights**

*The cost of extension of Building Use Right of Use Right is recorded as deferred charges and amortized using the straight-line method over its legal useful lives, as follows:*

**k. Revenue and Expenses Recognition**

*Revenue is recognized using the 5-steps assessment:*

**1. Identification of the Contract with the Customer**

*Contract is an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations.*

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

k. Pengakuan Pendapatan dan Beban – Lanjutan

2. Identifikasi Kewajiban Pelaksanaan dalam Kontrak

Kewajiban pelaksanaan adalah janji kepada pelanggan untuk mengalihkan barang atau jasa (atau sekumpulan barang atau jasa) yang bersifat dapat dibedakan; atau serangkaian barang atau jasa bersifat dapat dibedakan yang secara substansial sama dan memiliki pola pengalihan yang sama kepada pelanggan. Bersifat dapat dibedakan artinya dapat dipisahkan, atau dapat diidentifikasi secara terpisah.

3. Penetapan Harga Transaksi

Harga transaksi adalah jumlah imbalan yang diperkirakan menjadi hak Perusahaan dalam pertukaran untuk mengalihkan barang atau jasa kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang ditagih atas nama pihak ketiga (misalnya, pajak pertambahan nilai). Jika imbalan yang dijanjikan dalam kontrak mencakup jumlah variabel, Perusahaan mengestimasi jumlah imbalan yang diharapkan menjadi haknya dalam pertukaran untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dikurangi estimasi jumlah variabel yang akan dibayar selama kontrak.

4. Alokasi Harga Transaksi untuk Kewajiban Pelaksanaan

Alokasikan harga transaksi untuk setiap kewajiban pelaksanaan berdasarkan harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan dalam kontrak. Jika hal ini tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif perlu diestimasi.

5. Pengakuan Pendapatan ketika Kewajiban Pelaksanaan Dipenuhi

Pendapatan dari penjualan diakui sebagai representasi penyerahan barang atau jasa dengan jumlah yang secara tepat mewakili kewajiban yang dilakukan dan hak untuk menerima imbalan sebagai imbalan atas barang dan/atau jasa tersebut. Pengakuan pendapatan tergantung pada apakah pengalihan diselesaikan sepanjang waktu atau pada waktu tertentu. Pengalihan kendali diperhitungkan.

k. Revenue and Expenses Recognition – Continued

2. Identification of the Performance Obligation in the Contract

*A performance obligation is a promise to a customer to transfer good or service (or a bundle of goods or services) that is distinct; or a series of distinct goods or services that are substantially the same and that have the same pattern of transfer to the customer. Distinct means separable, or separately identifiable.*

3. Determination of the Transaction Price

*The transaction price is the amount of consideration that the Company expects to be entitled to in exchange for the goods or services to a customer, excluding amounts collected on behalf of third parties (for example, value added tax). If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Company estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated variable amount which will be paid during the contract period.*

4. Allocation Transaction Price to Performance Obligations

*Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price is required to be estimated.*

5. Recognition of Revenue when Performance Obligation is Satisfied

*Revenue from sales is recognized as a representation of the delivery of goods or the rendering of services at the amount that correctly represents the performed obligation and the right to receive consideration in exchange for the goods and/or services. Revenue recognition depends on whether the transfer is being settled over time or at a certain point in time. In any case, the transfer of control is taken into account.*

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

k. Pengakuan Pendapatan dan Beban – Lanjutan

Pendapatan *golf course*, *restoran*, *golf cart*, dan *driving range* diakui pada saat barang dan jasa telah diberikan. Pendapatan iuran keanggotaan diakui dengan dasar garis lurus selama masa keanggotaan dan masa sewa. Pendapatan bagi hasil diakui sesuai dengan persentase bagi hasil dari barang dan jasa yang telah diberikan pada setiap bulannya.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

l. Imbalan Kerja

Imbalan pasca-kerja merupakan program iuran pasti melalui dana pensiun dan didasarkan pada masa kerja dan jumlah penghasilan karyawan saat pensiun. Jumlah iuran yang terutang diakui sebagai liabilitas setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar pada laporan posisi keuangan, dan sebagai beban pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain periode berjalan.

Nilai kini liabilitas imbalan pasti Perusahaan dan biaya jasa terkait ditentukan dengan menggunakan metode “*Projected Unit Credit*”, yang menganggap setiap periode jasa akan menghasilkan satu unit tambahan dari imbalan dan mengukur setiap unit secara terpisah untuk menghasilkan liabilitas akhir. Hal ini mensyaratkan Perusahaan untuk mengatribusikan imbalan pada periode kini (untuk menentukan biaya jasa kini) dan periode kini dan periode lalu (untuk menentukan nilai kini liabilitas imbalan pasti). Imbalan tersebut diatribusikan sepanjang periode jasa menggunakan formula imbalan yang dimiliki program, kecuali jasa pekerja di tahun-tahun akhir akan meningkat secara material dibandingkan tahun-tahun sebelumnya, dalam hal ini menggunakan dasar metode garis lurus.

Selain manfaat melalui program pensiun iuran pasti, Perusahaan juga mencatat uang pesangon karyawan sesuai Undang-Undang Cipta Kerja No. 6 tahun 2023 dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021. Liabilitas telah dihitung dengan membandingkan manfaat pensiun yang akan diterima oleh karyawan pada usia pensiun normal, setelah dikurangi dengan akumulasi kontribusi karyawan dan hasil investasi lainnya. Jika kontribusi Perusahaan atas manfaat program pensiun lebih kecil dibandingkan dengan manfaat yang diperhitungkan berdasarkan UU No. 6/2023 dan PP 35/2021, Perusahaan akan membukukan kekurangan tersebut.

k. Revenue and Expenses Recognition – Continued

Revenue of *golf course*, *restaurant*, *golf cart*, and *driving range* is recognized when goods and services are provided. Membership fees and rent are recognized with a straight-line basis over terms of membership and rent term. Revenue-sharing is recognized in proportion to the share of goods and services provided each month.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

l. Employee Benefit

Post-employment benefits are defined contribution plans through pension funds and is based on years of service and salaries of the employees upon retirement. The amount of fees payable is recognized as a liability after deducting the amount already paid in the statement of financial position, and as an expense in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the period.

The present value of the Company defined benefit liabilities and related service costs is determined using the “*Projected Unit Credit*” method, which sees each period of service as giving rise to an additional unit of benefit entitlement and measures each unit separately in building up the final liabilities. This requires the Company to attribute benefit to the current period (to determine current service cost) and the current and prior periods (to determine the present value of defined benefit liabilities). Benefit is attributed to periods of service using the plan's benefit formula, unless an employee's service in later years will lead to a materially higher of benefit than in earlier years, in which case a straight-line basis is used.

In addition to the benefits through defined contribution pension plans, the Company also recorded severance pay employees based on Law Job Creation Act No. 6 of 2023 and Government Regulation No. 35 of 2021. Liability has been calculated by comparing the pension benefit that will be received by an employee pension age to the benefits, after deducting the accumulated employee contribution and the results of other investments. If the contribution of the Company's pension plan benefits is smaller than the benefits are calculated based on Law No. 6/2023 and PP 35/2021, the Company will record the shortfall.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

**m. Pajak Penghasilan**

Jumlah pajak kini untuk periode kini dan periode sebelumnya, yang belum dibayar, diakui sebagai liabilitas. Apabila jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode kini dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode-periode tersebut, maka selisihnya diakui sebagai aset.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak.

Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode kini dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diharapkan untuk dibayar (direstitusi) kepada otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau yang telah secara substantif berlaku pada periode pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan harus diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, yaitu dengan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif berlaku pada periode pelaporan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak boleh didiskontokan.

Untuk transaksi atau peristiwa lainnya yang diakui dalam laba rugi, setiap pengaruh pajak terkait juga diakui dalam laba rugi. Untuk transaksi atau peristiwa lainnya yang diakui diluar laba rugi (baik dalam OCI maupun langsung dalam ekuitas), setiap pengaruh pajak terkait juga diakui diluar laba rugi (baik dalam OCI maupun langsung dalam ekuitas, masing-masing).

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus jika, dan hanya jika, memiliki hak secara hukum untuk saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait entitas kena pajak yang sama, atau Perusahaan berniat untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

**n. Laba per Saham Dasar**

Laba bersih per saham dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode yang bersangkutan. Jumlah rata-rata tertimbang saham adalah 1.299 saham masing-masing untuk periode enam bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2025 dan 2024.

**m. Income Taxes**

*Current tax for current and prior periods, to the extent unpaid, is recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess is recognized as an asset.*

*Deferred tax liability is recognized for all taxable temporary differences.*

*Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods are measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted for the reporting period.*

*Deferred tax assets and liabilities shall be measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted for the reporting period. Deferred tax assets and liabilities may not be discounted.*

*For transactions and other events recognized in profit or loss, any related tax effects are also recognized in profit or loss. For transactions and other events recognized outside profit or loss (either in OCI or directly in equity), any related tax effects are also recognized outside profit or loss (either in OCI or directly in equity, respectively).*

*Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if, and only if, legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or deferred tax assets and deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.*

**n. Earnings per Share**

*Net earnings per share is computed by dividing net income by the weighted-average number of shares outstanding during the period. The number of weighted-average shares are 1,299 shares for the six-months period ended June 30, 2025 and 2024 respectively.*

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**MATERIAL – Lanjutan MATERIAL INFORMATION – Continued**

**o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat kedalam Rupiah dengan menggunakan kurs pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal terakhir transaksi perbankan pada periode tersebut. Laba atau rugi yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Kurs yang digunakan adalah:

30 Juni 2025	Rp16.233/ 1 USD
31 Desember 2024	Rp16.162/ 1 USD

**o. Transactions and Balances in Foreign Currency**

Transactions in foreign currencies are recorded into Rupiah using the exchange rate at the transactions incurred. On the date of the statement of financial position, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah using the middle rate set by Bank Indonesia on the last banking day of the period. Gains or losses are credited or charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The exchange rates used are:

June 30, 2025	
December 31, 2024	

**p. Informasi Segmen**

Sebuah segmen operasi adalah sebuah komponen dari entitas yang:

- terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Perusahaan melakukan segmentasi pelaporan berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambilan keputusan operasional dalam mengevaluasi kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Perusahaan. Seluruh transaksi antar segmen telah dieleminasi.

**q. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak**

Aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui sebagai tambahan modal disetor.

**p. Segment Information**

An operating segment is a component of an entity:

- that engages in business activities which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- whose operating results are reviewed regularly by the chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- for which discrete financial information is available.

Segment information made by the Company is based on the financial information used by operating decision makers in evaluating operating segment performance and determining the allocation of its resources. Segmentation based on the activity of each legal entity operating activities in the Company. All transactions between segments are eliminated.

**q. Tax Amnesty Assets and Liabilities**

Tax amnesty asset and liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between the tax amnesty asset and the tax amnesty liability is recognized as additional paid-in capital.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL – Lanjutan INFORMATION – Continued

q. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak - Lanjutan

Aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui sebagai tambahan modal disetor.

Aset pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Perusahaan sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan aset pengampunan pajak.

Uang tebusan yang dibayarkan oleh Perusahaan untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode dimana SKPP diterima oleh Perusahaan.

Perusahaan tidak melakukan pengukuran kembali aset dan liabilitas pengampunan pajak setelah pengakuan awal.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya (baris yang berbeda dengan akun aset dan liabilitas lain) dalam laporan posisi keuangan.

r. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian secara tahunan penurunan nilai aset diperlukan, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan suatu aset atau *Cash Generating Unit (CGU)* adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat harus diturunkan menjadi sebesar terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi, kecuali berkaitan dengan aset revaluasi dimana rugi penurunan nilai diperlakukan sebagai penurunan revaluasi di penghasilan komprehensif lain (*OCI*).

Jika jumlah terpulihkan adalah nilai wajar dikurangi biaya pelepasan, tingkat hirarki nilai wajar dimana pengukuran nilai wajar dikategorikan, teknik penilaian yang digunakan untuk mengukur nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan asumsi utama yang digunakan dalam pengukuran nilai wajar pengukuran dikategorikan dalam “level 2” dan “level 3” dari hirarki nilai wajar adalah dengan mengacu pada PSAK 113 “Pengukuran Nilai Wajar”.

q. Tax Amnesty Assets and Liabilities - Continued

*Tax amnesty asset and liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between the tax amnesty asset and the tax amnesty liability is recognized as additional paid-in capital.*

*Tax amnesty assets are initially recognized at the value stated in SKPP.*

*Tax amnesty liabilities are initially measured at the amount of cash and cash equivalents to be settled by the Company according to the contractual obligation with respect to the acquisition of respective tax amnesty asset.*

*The redemption money paid by the Company to obtain the tax amnesty is recognized as expense in the period in which the Company receives SKPP.*

*After initial recognition the Company did not remeasure the tax amnesty assets and liabilities.*

*Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities (different line items for assets and liabilities) in the statement of financial position.*

r. Impairment of Non-financial Assets

*At the end of each reporting period, the Company assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If such indication exists or when annual impairment testing of an asset is required, the Company estimates the recoverable amount of the assets.*

*Recoverable amount of an asset or Cash Generating Unit (CGU) is the higher amount between the fair value less costs of disposal and value in use. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount should be reduced to their recoverable amount. Impairment loss is recognized immediately in the of profit or loss unless it relates to a revalued asset where the impairment loss is treated as a revaluation decrease in other comprehensive income (OCI).*

*If recoverable amount is fair value less costs of disposal, the level of the fair value hierarchy within which the fair value measurement is categorized, the valuation techniques used to measure fair value less costs of disposal and the key assumptions used in the measurement of fair value measurements categorized within “Level 2” and “Level 3” of the fair value hierarchy are referred to PSAK 113 “Fair Value Measurement”.*

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**MATERIAL – Lanjutan MATERIAL INFORMATION – Continued**

**r. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan – Lanjutan**

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui sebagai keuntungan dalam laba rugi kecuali terkait dengan aset revaluasi dimana pembalikan diperlakukan sebagai kenaikan revaluasi dalam *OCI*.

Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan dalam periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset revisian, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**r. Impairment of Non-financial Assets – Continued**

*Impairment losses recognized in prior periods for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there are changes in the assumptions used to determine the recoverable amount of the asset since the last impairment loss is recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to the recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed the carrying amount, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of impairment loss is recognized as income in the profit or loss unless it relates to a revalued asset where the reversal is treated as a revaluation increase in OCI.*

*After such reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

**4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI 4. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**  
**AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi**

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen Perusahaan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai pertimbangan, estimasi dan asumsi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan dibawah ini.

Perusahaan mendasarkan estimasi dan asumsi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan, estimasi dan asumsi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

**Judgments, Estimates and Assumptions**

*The preparation of financial statements requires management of the Company to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about the judgment, estimates and assumptions could result in material adjustments to the carrying value of assets and liabilities in future period.*

*The key assumptions of the future and the other key source of uncertainty in estimation at the reporting date that have a significant risk of material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities for the future period described below.*

*The Company bases its estimates and assumptions on the parameters available at the time the financial statements are prepared. Assumptions and situation concerning the future development may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Company The changes are reflected in the related assumptions as incurred.*

*The following judgments, estimates and assumptions made by management in implementing accounting policies of the Company have the most significant effect on the amount recognized in the financial statements:*

**4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI 4. AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN – Lanjutan**

**SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS – Continued**

**Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi – Lanjutan**

**Judgments, Estimates and Assumptions – Continued**

**Mata Uang Fungsional**

**Functional Currency**

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana Perusahaan beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling memengaruhi pendapatan dan beban pokok pendapatan dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling sesuai mewakili dampak ekonomi yang mendasari transaksi, peristiwa dan kondisi.

The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the Company operates. The management considers the currency that mainly influences the revenue and cost of revenue and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events and conditions.

**Menentukan Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

**Determining Classification of Financial Assets and Financial Liabilities**

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK 109 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 3e dan 35.

The Company determines classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by considering the definitions set forth in PSAK 109 are met. Accordingly, financial assets and financial liabilities are recognized in accordance with the Company's accounting policies as disclosed in Notes 3e and 35.

**Menentukan Peningkatan Risiko Kredit yang Signifikan**

**Determining Significant Increase in Credit Risk**

Kerugian kredit ekspektasian (*ECL*) diukur sebagai penyisihan yang setara dengan *ECL* 12-bulan (*12mECL*) untuk aset tahap 1, atau *ECL* sepanjang umur untuk aset tahap 2 atau tahap 3. Suatu aset bergerak ke tahap 2 ketika risiko kreditnya telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Dalam menilai apakah risiko kredit suatu aset telah meningkat secara signifikan, Perusahaan mempertimbangkan informasi berwawasan ke depan yang wajar dan dapat didukung secara kualitatif dan kuantitatif.

Expected credit losses (*ECL*) are measured as an allowance equal to 12-month *ECL* (*12mECL*) for stage 1 assets, or lifetime *ECL* for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward-looking information.

**Menentukan dan Menghitung Penyisihan Kerugian**

**Determining and Calculation of Loss Allowance**

Ketika mengukur kerugian kredit ekspektasian (*ECL*), Perusahaan menggunakan informasi berwawasan ke depan yang wajar dan dapat didukung, yang didasarkan pada asumsi untuk pergerakan masa depan dari berbagai pendorong ekonomi dan bagaimana pendorong ini akan saling memengaruhi.

When measuring expected credit losses (*ECL*), the Company uses reasonable and supportable forward-looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

*Loss given default* adalah estimasi kerugian yang timbul karena gagal bayar (*default*). Hal ini didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang jatuh tempo dan yang diharapkan akan diterima pemberi pinjaman, dengan mempertimbangkan arus kas dari agunan dan peningkatan kredit integral.

*Loss given default* is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

Probabilitas *default* merupakan input utama dalam mengukur *ECL*. Probabilitas gagal bayar (*default*) adalah estimasi kemungkinan gagal bayar (*default*) selama jangka waktu tertentu, yang penghitungannya mencakup data historis, asumsi, dan ekspektasi kondisi masa depan.

Probability of default constitutes a key input in measuring *ECL*. Probability of default is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

**4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI 4. AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN – LANJUTAN**

**Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi – Lanjutan**

**Menentukan Jumlah Terpulihkan dari Aset Non-keuangan**

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan.

Jumlah pemulihan atas aset tetap dan properti investasi didasarkan pada estimasi dan asumsi khususnya mengenai prospek pasar dan arus kas terkait dengan aset. Estimasi arus kas masa depan mencakup perkiraan mengenai pendapatan masa depan. Setiap perubahan dalam asumsi-asumsi ini mungkin memiliki dampak material terhadap pengukuran jumlah terpulihkan dan bisa mengakibatkan penyesuaian penyisihan penurunan nilai yang sudah dibukukan.

**Menentukan Metode Penyusutan dan Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap dan Properti Investasi**

Perusahaan mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dan didukung dengan rencana dan strategi usaha dan perilaku pasar. Estimasi dari masa manfaat aset tetap dan properti investasi adalah berdasarkan penelaahan Perusahaan terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Estimasi masa manfaat ditelaah minimal setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset serta perkembangan teknologi.

Namun demikian, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 5 sampai dengan 35 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 9 untuk aset tetap dan Catatan 10 untuk properti investasi.

**SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS – Continued**

**Judgments, Estimates and Assumptions – Continued**

**Determining Recoverable Amount of Non-financial Assets**

*Provision for decline in market value and obsolescence of inventories is estimated based on available facts and circumstances, including but not limited to, the physical condition of inventory on hand, the selling price of the market, estimated costs of completion and the estimated costs incurred for the sale.*

*The recovery amounts of property and equipment and investment properties are based on estimates and assumptions especially about market prospects and cash flows associated with the asset. Estimates of future cash flows include estimates of future revenues. Any changes in these assumptions may have a material impact on the measurement of recoverable amount and could result in adjustments to the allowance for impairment already booked.*

**Determining Depreciation Method and Estimated Useful Lives of Property and Equipment and Investment Properties**

*The Company estimates the useful lives of property and equipment and investment properties based on the expected utilization of assets and supported by plans and business strategy and market behavior. Estimation of useful lives of property and equipment and investment properties are provided based on the Company's evaluation on industry practice, internal technical evaluation and experience for assets equivalent. The estimated useful lives are reviewed at least at each year end reporting and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other restrictions on the use of assets as well as technological developments.*

*However, it is possible, future results of operations could be materially affected by changes in the estimates due to changes in the factors mentioned above, and therefore the future depreciation charges may be revised.*

*The costs of property and equipment and investment properties are depreciated using the straight-line method over the estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of property and equipment and investment properties between 5 to 35 years. This is the age that is generally expected in the industry in which the Company does business. More detailed information disclosed in the Note 9 for property and equipment and Note 10 for investment properties.*

**4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI 4. AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN – Lanjutan**

**Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi – Lanjutan**

**Penentuan Opsi Masa Sewa**

Masa sewa merupakan komponen signifikan dalam pengukuran aset hak-guna dan liabilitas sewa. Pertimbangan dilakukan dalam menentukan apakah terdapat opsi untuk memperpanjang sewa atau membeli aset pendasar cukup pasti akan dieksekusi, atau opsi untuk mengakhiri sewa tidak akan dieksekusi, ketika memastikan periode yang akan disertakan dalam masa sewa. Dalam menentukan masa sewa, semua fakta dan keadaan yang menciptakan insentif ekonomik untuk menggunakan opsi perpanjangan, atau tidak untuk menggunakan opsi penghentian, dipertimbangkan pada tanggal insepisi sewa.

Faktor-faktor yang dipertimbangkan dapat mencakup pentingnya aset untuk operasi Perusahaan; perbandingan syarat dan ketentuan dengan harga pasar yang berlaku; timbulnya penalti yang signifikan; adanya perbaikan hak penyewaan yang signifikan; dan biaya serta masalah gangguan untuk mengganti aset. Perusahaan menilai kembali apakah cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan, atau tidak mengeksekusi opsi penghentian, jika terdapat peristiwa signifikan atau perubahan keadaan yang signifikan.

**Menentukan Suku Bunga Pinjaman Inkremental**

Jika suku bunga implisit dalam sewa tidak dapat segera ditentukan, suku bunga pinjaman inkremental diestimasi untuk mendiskontokan pembayaran sewa di masa mendatang untuk mengukur nilai kini liabilitas sewa pada tanggal permulaan sewa. Suku bunga tersebut didasarkan pada estimasi Perusahaan yang harus dibayarkan oleh Perusahaan kepada pihak ketiga untuk meminjam dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang sama dengan aset hak-guna, dengan persyaratan, keamanan, dan lingkungan ekonomi yang serupa.

**Menentukan Pajak Penghasilan**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Dalam situasi tertentu, Perusahaan tidak dapat menentukan secara pasti jumlah liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan, atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks serta jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan.

**SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS – Continued**

**Judgments, Estimates and Assumptions – Continued**

**Determination Lease Term Option**

*The lease term is a significant component in the measurement of both the right-of-use asset and lease liability. Judgment is exercised in determining whether there is reasonable certainty that an option to extend the lease or purchase the underlying asset will be exercised, or an option to terminate the lease will not be exercised, when ascertaining the periods to be included in the lease term. In determining the lease term, all facts and circumstances that create an economical incentive to exercise an extension option, or not to exercise a termination option, are considered at the lease commencement date.*

*Factors considered may include the importance of the asset to the Company's operations; comparison of terms and conditions to prevailing market rates; incurrence of significant penalties; existence of significant leasehold improvements; and the costs and disruption to replace the asset. The Company reassesses whether it is reasonably certain to exercise an extension option, or not exercise a termination option, if there is a significant event or significant change in circumstances.*

**Determining Incremental Borrowing Rate**

*Where the interest rate implicit in a lease cannot be readily determined, an incremental borrowing rate is estimated to discount future lease payments to measure the present value of the lease liability at the lease commencement date. Such a rate is based on what the Company estimates it would have to pay a third party to borrow the funds necessary to obtain an asset of a similar value to the right-of-use asset, with similar terms, security and economic environment.*

**Determining Income Taxes**

*Significant judgments made in determining the provision for income tax. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business activities. The Company recognizes a liability for corporate income tax based on estimates of whether there will be an additional income tax.*

*In certain situations, the Company cannot determine the exact amount of their current or future tax liability due to on going investigation, or the negotiations with tax authorities. Uncertainties arise concerning the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of the taxable income in the future.*

**4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI 4. AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN – Lanjutan**

**Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi – Lanjutan**

**Menentukan Pajak Penghasilan – Lanjutan**

Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Perusahaan menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK 237 (Revisi 2009), "Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi". Perusahaan membuat analisis untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Perusahaan menelaah aset pajak tangguhan pada setiap tanggal pelaporan dan mengurangi nilai tercatat sepanjang tidak ada kemungkinan bahwa laba kena pajak memadai untuk mengompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Perusahaan juga menelaah waktu yang diharapkan dan tarif pajak atas pemulihan perbedaan temporer dan menyesuaikan pengaruh atas pajak tangguhan yang sesuai. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 17.

**Estimasi Beban Pensiun dan Imbalan Kerja**

Penentuan liabilitas atas pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut.

Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat memengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 22.

**SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS – Continued**

**Judgments, Estimates and Assumptions – Continued**

**Determining Income Taxes – Continued**

*In determining the amount to be recognized related to uncertain tax liabilities, the Company applies the similar consideration that they will use in determining the amount of provision that must be recognized in accordance with PSAK 237 (Revised 2009), "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Company makes the analysis to all tax positions related to income taxes to determine if tax liability for unrecognized tax benefits should be recognized.*

*The Company reviews the deferred tax assets at each reporting date and reduces the carrying amount to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow for part or all of the deferred tax assets to be utilized. The Company also reviews the expected timing and tax rates on the reversal of temporary differences and adjusts the impact of deferred tax accordingly. More detailed information is disclosed in Note 17.*

**Estimated Pension Costs and Employee Benefits**

*The determination of liability for pension and employee benefits liabilities of the Company and net employee benefits expense is subject to the selection of certain assumptions used by independent actuaries in calculating such amounts.*

*The assumptions include, among others, the discount rate, the rate of annual salary increases, annual employee resignation rate, degree of disability, retirement age and mortality.*

*While the Company believes that the assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions defined by the Company can materially affect the estimated liability for employee benefits and pensions and net employee benefits expense. More detailed information disclosed in the Note 22.*

**5. KAS DAN SETARA KAS**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Kas dan setara kas terdiri dari:

Cash and cash equivalents consist of:

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>	
<b>Kas</b>			<b>Cash</b>
Kas kecil – departemen F&B wisma	12.500.000	12.500.000	Petty cash – department F&B guesthouse
Kas kecil – marketing	8.000.000	8.000.000	Petty cash - marketing
Kas kecil – proyek golf gallery	2.500.000	2.500.000	Petty cash – golf gallery project
Kas kecil – bagian pemeliharaan bangunan	2.500.000	2.500.000	Petty cash – building maintenance
Kas kecil – bagian SDM dan umum	5.000.000	5.000.000	Petty cash – human resources and general
Kas kecil – bagian pemeliharaan lapangan	1.000.000	1.000.000	Petty cash – golf course maintenance
Kas kecil – umum	20.000.000	20.000.000	Petty cash – general
Kas lain-lain	311.496.885	329.956.349	Other petty cash
Dana tetap <i>driving range</i>	50.000.000	50.000.000	Fixed funds driving range
Dana tetap <i>caddy fee</i>	11.000.000	11.000.000	Fixed funds caddy fee
Dana tetap kasir golf	5.000.000	5.000.000	Fixed funds cashier golf
Dana tetap kasir <i>driving range</i>	3.000.000	3.000.000	Fixed funds cashier driving range
Dana tetap kasir restoran	2.000.000	2.000.000	Fixed funds cashier restaurant
Dana tetap <i>champion lounge</i>	1.000.000	1.000.000	Fixed funds champion lounge
Jumlah Kas	<u>434.996.885</u>	<u>453.456.349</u>	Total Cash
<b>Bank:</b>			<b>Banks:</b>
<b><u>Rupiah</u></b>			<b><u>Rupiah</u></b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	15.203.256.550	8.654.681.954	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1.132.001.173	2.010.565.256	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	783.695.435	2.408.110.892	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	589.778.151	388.525.072	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	238.688.069	215.679.598	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank DKI	236.407.395	545.097.215	PT Bank DKI
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.969.901	2.299.901	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
<b><u>Dolar Amerika Serikat</u></b>			<b><u>United States Dollar</u></b>
PT Bank Central Asia Tbk	42.040.068	41.736.426	PT Bank Central Asia Tbk
Jumlah Bank	<u>18.227.836.742</u>	<u>14.266.696.314</u>	Total Banks
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
<b><u>Rupiah</u></b>			<b><u>Rupiah</u></b>
PT Bank Mandiri Taspen	141.000.000.000	61.000.000.000	PT Bank Mandiri Taspen
PT Bank DKI	46.064.122.231	41.000.000.000	PT Bank DKI
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	6.000.000.000	-	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5.000.000.000	93.000.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.000.000.000	1.000.000.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	<u>199.064.122.231</u>	<u>196.000.000.000</u>	Total Time Deposits
<b>Jumlah</b>	<b><u>217.726.955.858</u></b>	<b><u>210.720.152.663</u></b>	<b>Total</b>
Persentase tingkat bunga tahunan deposito berjangka	3,25% - 6,70%	2,75% - 7,69%	Percentage of annual interest rate of time deposits

Seluruh bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga.

All banks and time deposits are placed on third parties.

**6. PIUTANG USAHA**

**6. ACCOUNT RECEIVABLES**

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
<b>a. Berdasarkan jenis piutang</b>			<b>a. Based on type of account receivables</b>
Piutang anggota	1.129.791.664	621.346.026	Members receivable
Piutang sewa	6.619.807.884	1.774.952.899	Rent receivable
Piutang restoran	101.083.301	101.083.301	Restaurant receivable
Lain-lain	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	Others
<b>Jumlah piutang usaha</b>	<b>7.850.832.849</b>	<b>2.497.532.226</b>	<b>Total account receivables</b>
Penyisihan penurunan nilai piutang	<u>(575.845.930)</u>	<u>(339.998.766)</u>	Allowance for impairment of receivables
<b>Jumlah piutang usaha – neto</b>	<b><u>7.274.986.919</u></b>	<b><u>2.157.533.460</u></b>	<b>Total account receivables – net</b>
<b>b. Berdasarkan umur piutang</b>			<b>b. Based on aging receivables</b>
Telah jatuh tempo:			Due date:
1-30 hari	6.882.749.576	1.662.988.439	1-30 days
31-60 hari	121.532.640	360.303.272	31-60 days
61-90 hari	416.798.678	-	61-90 days
> 90 hari	<u>429.751.955</u>	<u>474.240.515</u>	> 90 days
<b>Jumlah piutang usaha</b>	<b>7.850.832.849</b>	<b>2.497.532.226</b>	<b>Total account receivables</b>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	<u>(575.845.930)</u>	<u>(339.998.766)</u>	Less: allowance for impairment of receivables
<b>Jumlah piutang usaha – neto</b>	<b><u>7.274.986.919</u></b>	<b><u>2.157.533.460</u></b>	<b>Total account receivables - net</b>

Mutasi penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah sebagai berikut :

Movements in the allowance for impairment of account receivables is as follows:

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Saldo awal	339.998.766	250.896.223	Beginning balance
Penambahan	235.847.164	120.228.613	Addition
Pemulihan	-	(31.126.070)	Recovery
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>575.845.930</u></b>	<b><u>339.998.766</u></b>	<b>Ending balance</b>

Manajemen melakukan penyisihan kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha berdasarkan penelitian secara periodik atas kondisi saldo piutang usaha secara individu dengan menerapkan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur.

Management provides allowance for possible uncollectible accounts based on periodically reviews of the condition of the balance of individual accounts by applying lifetime expected credit losses.

Seluruh saldo piutang usaha pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah dalam mata uang Rupiah.

All outstanding balances of account receivables as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are in Rupiah.

**7. PIUTANG LAIN-LAIN**

**7. OTHER RECEIVABLES**

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Jasa Raharja Putera	32.954.943	27.131.528	Jasa Raharja Putera
Piutang karyawan	2.600.000	2.600.000	Employee receivable
Jamsostek	2.202.120	2.202.120	Jamsostek
Piutang pengobatan karyawan	31.657	31.657	Employee treatment receivable
Lain-lain	<u>6.313.000</u>	<u>6.313.000</u>	Others
<b>Jumlah</b>	<b><u>44.101.720</u></b>	<b><u>38.278.305</u></b>	<b>Total</b>

**8. PERSEDIAAN**

Persediaan terdiri dari:

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>
Alat-alat pemeliharaan	2.322.384.571	2.030.661.818
Bola <i>driving range</i>	768.750.000	831.081.082
Barang-barang restoran	527.658.709	574.189.879
Souvenir logo	227.124.424	227.124.424
Perlengkapan restoran	72.951.313	92.697.943
Lain-lain	74.403.300	81.336.072
<b>Jumlah</b>	<b>3.993.272.317</b>	<b>3.837.091.218</b>
Penyisihan penurunan nilai persediaan	(391.342.072)	(391.342.072)
<b>Jumlah Persediaan – neto</b>	<b>3.601.930.245</b>	<b>3.445.749.146</b>

**8. INVENTORIES**

The inventories consist of:

Maintenance equipment
Driving range ball
Restaurant goods
Logo souvenir
Restaurant equipment
Others
<b>Total</b>
Allowance for impairment of inventories
<b>Total Inventories - net</b>

Perusahaan tidak mengasuransikan persediaannya, karena manajemen berkeyakinan bahwa risiko kerugian yang mungkin timbul atas persediaan tidak signifikan.

The Company does not insure the inventories, because management believes that the risk of losses that may arise from inventories is not significant.

**9. ASET TETAP**

<b>30 Juni 2025</b>	<b>Saldo awal/ Beginning balance</b>	<b>Penambahan/ Addition</b>	<b>Pengurangan/ Deduction</b>	<b>Reklasifikasi/ Reclassification</b>	<b>Saldo akhir/ Ending balance</b>	<b>June 30, 2025</b>
<b>Harga Perolehan:</b>						<b>Acquisition Cost:</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Tanah	8.556.621.773	-	-	-	8.556.621.773	Land
Bangunan	60.003.858.343	3.386.350.212	-	1.492.743.254	64.882.951.809	Building
Lapangan golf	71.859.363.114	25.920.000	-	-	71.885.283.114	Golf course
Instalasi listrik dan air	31.463.750.350	863.337.129	-	83.995.000	32.411.082.479	Electrical and water installations
Peralatan pemeliharaan	25.149.256.453	1.652.217.866	855.563.925	-	25.945.910.394	Maintenance equipment
Peralatan kantor	14.932.064.764	537.283.977	-	-	15.469.348.741	Office equipment
Jembatan, pagar, dan jalan	17.216.584.874	14.784.000	-	-	17.231.368.874	Bridge, fence and road
Alat pengangkutan	2.887.160.679	-	63.100.000	-	2.824.060.679	Transportation tools
<i>Driving range</i>	10.577.233.446	95.556.000	-	-	10.672.789.446	Driving range
Peralatan restoran	4.627.178.277	88.575.100	-	-	4.715.753.377	Restaurant equipment
Peralatan fitness	3.319.616.999	532.883.106	-	-	3.852.500.105	Fitness equipment
Sub jumlah	<u>250.592.689.072</u>	<u>7.196.907.390</u>	<u>918.663.925</u>	<u>1.576.738.254</u>	<u>258.447.670.791</u>	Sub-total
<u>Aset dalam penyelesaian</u>						<u>Construction in progress</u>
Bangunan	2.860.514.386	5.948.011.793	500.000	(1.576.738.254)	7.231.287.925	Building
Sub jumlah	<u>2.860.514.386</u>	<u>5.948.011.793</u>	<u>500.000</u>	<u>(1.576.738.254)</u>	<u>7.231.287.925</u>	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b><u>253.453.203.458</u></b>	<b><u>13.144.919.183</u></b>	<b><u>919.163.925</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>265.678.958.716</u></b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan:</b>						<b>Accumulated Depreciation:</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Bangunan	16.546.722.464	986.061.807	-	-	17.532.784.271	Building
Lapangan golf	35.450.812.629	1.171.665.017	-	-	36.622.477.646	Golf course
Instalasi listrik dan air	26.884.661.716	364.884.932	-	-	27.249.546.648	Electrical and water installations
Peralatan pemeliharaan	18.126.925.901	917.084.257	855.563.925	-	18.188.446.233	Maintenance equipment
Peralatan kantor	10.597.265.950	891.832.801	-	-	11.489.098.751	Office equipment
Jembatan, pagar, dan jalan	15.838.267.263	109.143.516	-	-	15.947.410.779	Bridge, fence and road
Alat pengangkutan	1.701.235.007	173.869.360	63.100.000	-	1.812.004.367	Transportation tools
<i>Driving range</i>	5.700.935.144	351.115.354	-	-	6.052.050.498	Driving range
Peralatan restoran	2.794.491.940	259.843.966	-	-	3.054.335.906	Restaurant equipment
Peralatan fitness	2.851.802.195	62.536.461	-	-	2.914.338.656	Fitness equipment
<b>Jumlah</b>	<b><u>136.493.120.209</u></b>	<b><u>5.288.037.471</u></b>	<b><u>918.663.925</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>140.862.493.755</u></b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b><u>116.960.083.249</u></b>				<b><u>124.816.464.961</u></b>	<b>Net Book Value</b>

**9. ASET TETAP – Lanjutan**

**9. PROPERTY AND EQUIPMENT – Continued**

<u>31 Desember 2024</u>	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Addition</u>	<u>Pengurangan/ Deduction</u>	<u>Reklasifikasi/ Reclassification</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	<u>December 31, 2024</u>
<b><u>Harga Perolehan:</u></b>						<b><u>Acquisition Cost:</u></b>
<b><u>Kepemilikan langsung</u></b>						<b><u>Direct ownership</u></b>
Tanah	8.556.621.773	-	-	-	8.556.621.773	Land
Bangunan	50.582.478.088	2.129.861.012	-	7.291.519.243	60.003.858.343	Building
Lapangan golf	71.814.363.114	45.000.000	-	-	71.859.363.114	Golf course
Instalasi listrik dan air	30.857.603.159	366.697.660	-	239.449.531	31.463.750.350	Electrical and water installations
Peralatan pemeliharaan	19.963.651.881	5.185.604.572	-	-	25.149.256.453	Maintenance equipment
Peralatan kantor	14.161.658.272	770.406.492	-	-	14.932.064.764	Office equipment
Jembatan, pagar, dan jalan	16.902.425.994	250.238.880	-	63.920.000	17.216.584.874	Bridge, fence and road
Alat pengangkutan	2.473.074.315	611.000.000	196.913.636	-	2.887.160.679	Transportation tools
Driving range	9.200.957.774	643.279.672	-	732.996.000	10.577.233.446	Driving range
Peralatan restoran	4.247.033.399	380.144.878	-	-	4.627.178.277	Restaurant equipment
Peralatan fitness	3.129.933.329	189.683.670	-	-	3.319.616.999	Fitness equipment
Sub jumlah	<u>231.889.801.098</u>	<u>10.571.916.836</u>	<u>196.913.636</u>	<u>8.327.884.774</u>	<u>250.592.689.072</u>	Sub-total
<b><u>Aset dalam penyelesaian</u></b>						<b><u>Construction in progress</u></b>
Bangunan	7.702.535.999	3.485.863.161	-	(8.327.884.774)	2.860.514.386	Building
Sub jumlah	<u>7.702.535.999</u>	<u>3.485.863.161</u>	<u>-</u>	<u>(8.327.884.774)</u>	<u>2.860.514.386</u>	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b><u>239.592.337.097</u></b>	<b><u>14.057.779.997</u></b>	<b><u>196.913.636</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>253.453.203.458</u></b>	<b>Total</b>
<b><u>Akumulasi Penyusutan:</u></b>						<b><u>Accumulated Depreciation:</u></b>
<b><u>Kepemilikan langsung</u></b>						<b><u>Direct ownership</u></b>
Bangunan	14.723.602.269	1.823.120.195	-	-	16.546.722.464	Building
Lapangan golf	33.102.476.824	2.348.335.805	-	-	35.450.812.629	Golf course
Instalasi listrik dan air	25.083.884.571	1.800.777.145	-	-	26.884.661.716	Electrical and water installations
Peralatan pemeliharaan	16.629.478.229	1.497.447.672	-	-	18.126.925.901	Maintenance equipment
Peralatan kantor	8.873.691.737	1.723.574.213	-	-	10.597.265.950	Office equipment
Jembatan, pagar, dan jalan	15.643.245.834	195.021.429	-	-	15.838.267.263	Bridge, fence and road
Alat pengangkutan	1.517.731.711	380.416.932	196.913.636	-	1.701.235.007	Transportation tools
Driving range	5.010.108.326	690.826.818	-	-	5.700.935.144	Driving range
Peralatan restoran	2.281.120.489	513.371.451	-	-	2.794.491.940	Restaurant equipment
Peralatan fitness	2.535.647.464	316.154.731	-	-	2.851.802.195	Fitness equipment
<b>Jumlah</b>	<b><u>125.400.987.454</u></b>	<b><u>11.289.046.391</u></b>	<b><u>196.913.636</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>136.493.120.209</u></b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b><u>114.191.349.643</u></b>				<b><u>116.960.083.249</u></b>	<b>Net Book Value</b>

Daftar Sertifikat Tanah adalah sebagai berikut:

The Land Certificate list is as follows:

<u>Status tanah/Land status</u>	<u>Masa berlaku/Validity period</u>	<u>Luas/Large</u>
HGB No. 8050	s/d 16 April 2046/ up to April 16, 2046	86.073 m <sup>2</sup>
HGB No. 8056	s/d 20 Maret 2045/ up to March 20, 2045	968 m <sup>2</sup>
HGB No. 8057	s/d 21 Maret 2045/ up to March 21, 2045	59.456 m <sup>2</sup>
HGB No. 8058	s/d 21 Maret 2045/ up to March 21, 2045	63.036 m <sup>2</sup>
HP No. 119	s/d 5 Maret 2057/ up to March 5, 2057	207.014 m <sup>2</sup>
HP No. 128	s/d 4 Maret 2047/ up to March 4, 2047	1.365 m <sup>2</sup>
HP No. 433	s/d 20 Maret 2055/ up to March 20, 2055	30.485 m <sup>2</sup>
HP No. 435	s/d 18 Oktober 2055/ up to October 18, 2055	12.935 m <sup>2</sup>
HP No. 436	s/d 23 Maret 2053/ up to March 23, 2053	19.018 m <sup>2</sup>
HP No. 437	s/d 23 Maret 2053/ up to March 23, 2053	29.125 m <sup>2</sup>
HP No. 499	s/d 19 Maret 2055/ up to March 19, 2055	19.100 m <sup>2</sup>
HP No. 500	s/d 23 Maret 2053/ up to March 23, 2053	1.520 m <sup>2</sup>

HGB = Hak Guna Bangunan  
 HP = Hak Pakai

HGB = Building Use Right  
 HP = Use Right

**9. ASET TETAP – Lanjutan**

Aset tetap berupa bangunan, peralatan pemeliharaan, peralatan kantor dan kendaraan serta properti investasi berupa bangunan (Catatan 10) telah diasuransikan terhadap risiko kerugian dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 66.398.500.000 dan Rp 77.165.860.000 pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

Beban penyusutan aset tetap untuk periode enam bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp 5.288.037.471 dan Rp 5.630.856.154 disajikan sebagai bagian dari “Beban Usaha” (Catatan 29).

Aset dalam penyelesaian merupakan pekerjaan *extention kitchen club house* dengan persentase penyelesaian 30 % yang akan selesai pada Oktober 2025.

**10. PROPERTI INVESTASI**

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, properti investasi Perusahaan terdiri dari tanah dan bangunan yang disewakan kepada pihak ketiga dan pihak berelasi.

<b>30 Juni 2025</b>	<b>Saldo awal/ Beginning balance</b>	<b>Penambahan/ Addition</b>	<b>Pengurangan/ Deduction</b>	<b>Saldo akhir/ Ending balance</b>	<b>June 30, 2025</b>
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	29.551.893	-	-	29.551.893	Land
Bangunan	83.439.342.163	-	-	83.439.342.163	Building
Kolam renang	287.605.245	-	-	287.605.245	Swimming pool
<b>Jumlah</b>	<b>83.756.499.301</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>83.756.499.301</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi</b>					<b>Accumulated</b>
<b>Penyusutan:</b>					<b>Depreciation:</b>
Bangunan	24.929.618.509	1.197.322.476	-	26.126.940.985	Building
Kolam renang	287.605.245	-	-	287.605.245	Swimming pool
<b>Jumlah</b>	<b>25.217.223.754</b>	<b>1.197.322.476</b>	<b>-</b>	<b>26.414.546.230</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku Bersih</b>	<b>58.539.275.547</b>			<b>57.341.953.071</b>	<b>Net Book Value</b>

<b>31 Desember 2024</b>	<b>Saldo awal/ Beginning balance</b>	<b>Penambahan/ Addition</b>	<b>Pengurangan/ Deduction</b>	<b>Saldo akhir/ Ending balance</b>	<b>December 31, 2025</b>
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	29.551.893	-	-	29.551.893	Land
Bangunan	83.439.342.163	-	-	83.439.342.163	Building
Kolam renang	287.605.245	-	-	287.605.245	Swimming pool
<b>Jumlah</b>	<b>83.756.499.301</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>83.756.499.301</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi</b>					<b>Accumulated</b>
<b>Penyusutan:</b>					<b>Depreciation:</b>
Bangunan	22.534.973.557	2.394.644.952	-	24.929.618.509	Building
Kolam renang	287.605.245	-	-	287.605.245	Swimming pool
<b>Jumlah</b>	<b>22.822.578.802</b>	<b>2.394.644.952</b>	<b>-</b>	<b>25.217.223.754</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku Bersih</b>	<b>60.933.920.499</b>			<b>58.539.275.547</b>	<b>Net Book Value</b>

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk periode enam bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp 7.008.482.500 dan Rp 7.021.412.250 yang dilaporkan sebagai bagian dari “Pendapatan Usaha” (Catatan 27). Beban penyusutan properti investasi untuk periode enam bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp 1.197.322.476 yang disajikan sebagai bagian dari “Beban Pokok Pendapatan” (Catatan 28).

**9. PROPERTY AND EQUIPMENT – Continued**

*Property and equipment in form of building, maintenance equipment, office equipment and vehicle as well as investment property in form of building (Note 10) are covered by insurance against the risk of loss with a total sum insured Rp 66,398,500,000 and Rp 77,165,860,000 as of June 30, 2025 and December 31, 2024. Management believes that insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.*

*Depreciation expense for property and equipment for the six-months period ended June 30, 2025 and 2024 amounted Rp 5,288,037,471 and Rp 5,630,856,154 are presented as part of “Operating Expenses” (Note 29).*

*Construction in progress consists of the extension of the clubhouse kitchen with 30% completion, which is expected to be completed in October 2025.*

**10. INVESTMENT PROPERTIES**

*As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the Company's investment properties consists of land and buildings rented to third parties and related parties.*

*Rent income from investment properties that is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the six-month period ended June 30, 2025 and 2024 amounted to Rp 7,008,482,500 and Rp 7,021,412,250 respectively which are reported as part of “Revenues” (Note 27). Depreciation expense from investment properties for the six-month period ended June 30, 2025 and 2024 amounted Rp 1,197,322,476 respectively which is presented as part of “Cost of Revenue” (Note 28).*

**10. PROPERTI INVESTASI – Lanjutan**

Tanah dengan status HGB terdiri dari total area seluas 209.533 m<sup>2</sup>. HGB tersebut merupakan tanah atas nama Perusahaan dan akan berakhir antara tahun 2045 dan 2046.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai properti investasi pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 berdasarkan evaluasi atas kondisi properti investasi pada tanggal tersebut.

Perusahaan mengasuransikan aset tetap berupa bangunan, peralatan pemeliharaan, peralatan kantor dan kendaraan (Catatan 9) serta properti investasi berupa bangunan terhadap risiko gabungan (*all risk*) dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 66.398.500.000 pada 30 Juni 2025 dan Rp 77.165.860.000 pada 30 Desember 2024. Manajemen Perusahaan berkeyakinan nilai pertanggungan tersebut cukup untuk memenuhi kemungkinan kerugian yang timbul dari berbagai risiko tersebut.

**10. INVESTMENT PROPERTY – Continued**

Land with HGB status consists of a total area of 209,533 m<sup>2</sup>. The HGB is land on behalf of the Company and will expire between 2045 dan 2046.

Management believes that there is no indication of impairment of investment properties as of June 30, 2025 and December 31, 2024 based on an evaluation of investment properties conditions on that date.

The Company insured the property and equipment in form of building, maintenance equipment, office equipment and vehicle (Note 9) as well as investment property in the form of building against all risk with total coverage amounting to Rp 66,398,500,000 as of June 30, 2025 and Rp 77,165,860,000 as of December 31, 2024. The Company's management believes that insurance coverage is adequate to cover any possible losses that may arise from the insured risks.

**11. ASET HAK-GUNA**

**11. RIGHT-OF-USE ASSET**

	30 Juni 2025/ June 30, 2025				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan Tanah	3.830.452.184	-	1.434.612.963	5.265.065.147	Acquisition cost Land
<b>Jumlah biaya perolehan</b>	<b>3.830.452.184</b>	<b>-</b>	<b>1.434.612.963</b>	<b>5.265.065.147</b>	<b>Total acquisition cost</b>
Akumulasi penyusutan Tanah	1.085.294.785	526.506.515	406.473.673	2.018.274.973	Accumulated depreciation Land
<b>Jumlah akumulasi penyusutan</b>	<b>1.085.294.785</b>	<b>526.506.515</b>	<b>406.473.673</b>	<b>2.018.274.973</b>	<b>Total accumulated depreciation</b>
Nilai tercatat	<b>2.745.157.399</b>			<b>3.246.790.174</b>	Carrying value
	31 Desember 2024/December 31, 2024				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan Tanah	2.954.137.823	-	876.314.361	3.830.452.184	Acquisition cost Land
<b>Jumlah biaya perolehan</b>	<b>2.954.137.823</b>	<b>-</b>	<b>876.314.361</b>	<b>3.830.452.184</b>	<b>Total acquisition cost</b>
Akumulasi penyusutan Tanah	246.178.152	766.090.437	73.026.196	1.085.294.785	Accumulated depreciation Land
<b>Jumlah akumulasi penyusutan</b>	<b>246.178.152</b>	<b>766.090.437</b>	<b>73.026.196</b>	<b>1.085.294.785</b>	<b>Total accumulated depreciation</b>
Nilai tercatat	<b>2.707.959.671</b>			<b>2.745.157.399</b>	Carrying value

**11. ASET HAK-GUNA – Lanjutan**

**11. RIGHT-OF-USE ASSET– Continued**

Beban penyusutan dibebankan pada:

*Depreciation expense is charged to:*

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>	
Beban pokok pendapatan – <i>driving range</i> (Catatan 28)	526.506.515	766.090.437	<i>Cost of revenues – driving range (Note 28)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>526.506.515</b>	<b>766.090.437</b>	<b>Jumlah</b>

Berdasarkan Surat Perjanjian Kerjasama No. 02/HK/MK/I/2024 tanggal 6 Maret 2024, Perusahaan menyewa tanah milik PT Metropolitan Kentjana Tbk, pihak berelasi, untuk kegiatan operasional *Junior Driving Range*. Tanah yang disewa seluas 20.611m<sup>2</sup> dengan jangka waktu dimulai 1 Agustus 2023 sampai dengan tahun 31 Juli 2028.

*Based on the Letter of Cooperation Agreement No. 02/HK/MK/I/2024 dated March 6, 2024, the Company leases land owned PT Metropolitan Kentjana Tbk, related party, for the operational activities of Junior Driving Range. The leased land covers an area of 20,611m<sup>2</sup> with term starting from August 1, 2023 valid until July 31, 2028.*

**12. BEBAN TANGGUHAN HAK ATAS TANAH**

**12. DEFERRED LAND RIGHTS**

Beban tangguhan terdiri dari:

*Deferred charges consist of:*

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>	
Hak Guna Bangunan	36.193.766.378	33.150.153.252	<i>Building Use Right</i>
Hak Pakai	57.188.505.430	40.319.244.978	<i>Use Right</i>
Jumlah	93.382.271.808	73.469.398.230	<i>Total</i>
Akumulasi amortisasi	(25.922.399.815)	(24.418.324.234)	<i>Accumulated amortization</i>
<b>Nilai buku</b>	<b>67.459.871.993</b>	<b>49.051.073.996</b>	<b>Book value</b>

Merupakan biaya perpanjangan Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas tanah yang dimiliki oleh Perusahaan (Catatan 9). Beban amortisasi untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp 1.504.075.580 dan Rp 1.346.358.384 dibebankan pada beban usaha (Catatan 29).

*Represents the cost of extending the Building Use Right and Use Right to the land owned by the Company (Note 9). Amortization expense for the six-month period ended June 30, 2025 and 2024 amounted to Rp 1,504,075,580 and Rp 1,346,358,384 respectively charged to operating expenses (Note 29).*

**13. ASET PENGAMPUNAN PAJAK**

**13. TAX AMNESTY ASSETS – Continued**

Perusahaan telah memanfaatkan Program Pengampunan Pajak (*Tax Amnesty*) sebagaimana diatur dalam Undang-Undang No. 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak.

*The Company has made use of Tax Amnesty Program as stipulated in Law No. 11 Year 2016 concerning Tax Amnesty.*

Perusahaan telah mengajukan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak/Surat Pernyataan Harta (SPHPP) pada tanggal 29 September 2016 dan telah memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak/Surat Keterangan (SKPP) dengan No. KET-5467/PP/WPJ.04/2016 tertanggal 10 Oktober 2016.

*The Company has filed an Assets Declaration Letter for Tax Amnesty/Assets Declaration Letter (SPHPP) on September 29, 2016 and has obtained Tax Amnesty Approval Letter/Approval Letter (SKPP) No. KET-5467/PP/WPJ.04/2016 dated October 10, 2016.*

Berdasarkan SPHPP dan SKPP, Perusahaan mendeklarasikan aset pengampunan pajak sebesar Rp 447.726.000 yang terdiri dari kas Rp 197.726.000 dan aset tetap Rp 250.000.000 dengan uang tebusan sebesar Rp 8.954.520.

*Based on SPHPP and SKPP, the Company declares a tax amnesty assets of Rp 447,726,000 which consists of cash Rp 197,726,000 and property and equipment Rp 250,000,000 with a redemption money of Rp 8,954,520.*

**13. ASET PENGAMPUNAN PAJAK – Lanjutan**

**13. TAX AMNESTY ASSETS**

Mutasi aset pengampunan pajak sebagai berikut:

*Mutation of tax amnesty as follows:*

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>	
Jaring pengaman	250.000.000	250.000.000	<i>Safety net</i>
Akumulasi penyusutan	(216.666.653)	(204.166.655)	<i>Accumulated depreciation</i>
<b>Jumlah</b>	<b>33.333.347</b>	<b>45.833.345</b>	<b>Total</b>

Kas dan setara kas merupakan uang tunai yang telah disetorkan ke bank adalah aset pengampunan pajak yang dideklarasikan dalam pengampunan pajak, tidak ada perubahan nilai wajar setelah pengakuan awal kas pengampunan pajak.

*Cash and cash equivalents is cash on hand which is deposited to bank which has declare tax amnesty, no changes of fair value subsequently of tax amnesty cash on hand.*

**14. ASET LAIN-LAIN**

**14. OTHER ASSETS**

Aset lain-lain merupakan jaminan kepada pihak ketiga untuk kegiatan operasional Perusahaan selama 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 91.435.700.

*Other assets are collateral to third parties for the operations of the Company during June 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp 91,435,700, respectively.*

**15. UTANG USAHA**

**15. ACCOUNT PAYABLES**

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>	
PT ATS Inti Sampoerna	1.517.006.475	119.338.358	<i>PT ATS Inti Sampoerna</i>
PT Kokoh Bangun Persada	610.538.288	704.512.500	<i>PT Kokoh Bangun Persada</i>
PT ISS Indonesia	378.659.689	-	<i>PT ISS Indonesia</i>
PT Rotaryana Jakarta	290.000.000	290.000.000	<i>PT Rotaryana Jakarta</i>
PT Sahabat Agritama	238.879.694	-	<i>PT Sahabat Agritama</i>
PT Equilindo	145.692.600	90.827.520	<i>PT Equilindo</i>
PT Terralpha Nusantara Engineering	114.319.200	-	<i>PT Terralpha Nusantara Engineering</i>
Tokopedia	81.809.431	-	<i>Tokopedia</i>
Nani Suryani	75.697.750	-	<i>Nani Suryani</i>
CV Pestisindo Perkasa Mandiri	74.774.000	-	<i>CV Alif Consultama Jaya</i>
CV Cemerlang Jaya Sentosa	66.000.000	-	<i>CV Cemerlang Jaya Sentosa</i>
BPJS Kesehatan	59.818.712	-	<i>BPJS Kesehatan</i>
PD Umar	57.000.000	166.128.710	<i>PD Umar</i>
PT Sukanda Djaya	56.857.874	54.820.586	<i>PT Sukanda Djaya</i>
PT ATN Besquip Indonesia	55.780.685	-	<i>PT ATN Besquip Indonesia</i>
Sinara Rata	54.734.579	-	<i>Sinara Rata</i>
PT Litac	53.750.000	-	<i>PT Litac</i>
PT Trimatra Jasa Prakasa	52.675.000	-	<i>PT Trimatra Jasa Prakasa</i>
Toko Sumber Bangunan	-	1.184.260.500	<i>Toko Sumber Bangunan</i>
PD Jaya Mandiri	-	559.060.050	<i>PD Jaya Mandiri</i>
UD Bangunan	-	483.638.000	<i>UD Bangunan</i>
Koperasi Pondok Indah Golf	-	372.871.693	<i>Koperasi Pondok Indah Golf</i>
TB Gemilang Abadi	-	327.731.680	<i>TB Gemilang Abadi</i>
CV Kencana Agro	-	289.335.400	<i>CV Kencana Agro</i>
Aneka Asri	-	210.600.000	<i>Aneka Asri</i>
Mandiri Makmur	-	162.117.050	<i>Mandiri Makmur</i>
PT Dewanasri Jaya	-	141.743.042	<i>PT Dewanasri Jaya</i>
Prime Fruits	-	103.174.640	<i>Prime Fruits</i>
PT Nikhens Eternal Yoran	-	97.364.579	<i>PT Nikhens Eternal Yoran</i>
CV Anugrah Agro	-	71.372.400	<i>CV Anugrah Agro</i>
PT Indomarco Prismatama	-	59.818.712	<i>PT Indomarco Prismatama</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 50 juta)	3.946.900.326	2.962.693.654	<i>Others (each below Rp 50 million)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>7.930.894.303</b>	<b>8.451.409.074</b>	<b>Total</b>

**16. UTANG LAIN-LAIN**

Utang lain-lain terdiri dari:

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>
Utang dividen (Catatan 26)	63.791.372.461	41.744.024.461
Titipan lainnya	3.648.785.717	2.987.092.901
Deposit anggota	463.559.760	443.559.760
Utang kontraktor	298.874.210	986.650.921
<b>Jumlah</b>	<b>68.202.592.148</b>	<b>46.161.328.043</b>

**16. OTHER PAYABLES**

Other payables consist of:

Dividen payable (Note 26)  
 Other deposits  
 Member deposit  
 Contractor payable

**Total**

**17. PERPAJAKAN**

**a. Utang Pajak**

Terdiri dari:

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>
Pajak penghasilan badan	12.574.790	1.169.635.354
Pajak penghasilan:		
Pasal 21	107.957.690	70.021.272
Pasal 23	17.158.295	17.921.803
Pasal 25	779.401.810	716.132.487
Pasal 4 (2)	113.730.071	57.089.469
Pajak dividen	946.173.123	946.173.123
Pajak restoran	236.671.581	330.958.814
Pajak bumi dan bangunan	11.668.653.960	-
Pajak pertambahan nilai	1.358.766.515	732.066.999
<b>Jumlah</b>	<b>15.241.087.835</b>	<b>4.039.999.321</b>

**a. Taxes Payable**

Consist of:

Corporate income tax  
 Income Tax:  
 Article 21  
 Article 23  
 Article 25  
 Article 4 (2)  
 Dividend tax  
 Restaurant tax  
 Land and building tax  
 Value added tax

**Total**

**b. Beban Pajak Penghasilan**

Terdiri dari:

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>30 Juni 2024/ June 30, 2024</b>
Pajak kini	4.528.177.680	5.734.156.546
Pajak tangguhan	509.240.130	213.694.381
<b>Jumlah</b>	<b>5.037.417.810</b>	<b>5.947.850.927</b>

**b. Income Tax Expenses**

Consist of:

Current tax  
 Deferred tax

**Total**

Pajak kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan estimasi laba kena pajak untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Current tax

A reconciliation between income before tax, as shown in the statement of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income for the six-month period ended June 30, 2025 and 2024 are as follows:

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>30 Juni 2024/ June 30, 2024</b>
Laba sebelum pajak penghasilan	32.223.753.904	36.944.751.448
Perbedaan waktu:		
Penyisihan imbalan kerja karyawan	313.739.851	1.226.203.254
Pembayaran imbalan kerja	(222.878.508)	(80.934.862)
Amortisasi biaya tangguhan	45.828.698	184.375.357
Penyusutan aset tetap	(2.687.265.069)	(2.421.210.455)
Penurunan nilai piutang	235.847.164	120.228.613

Income before income tax  
 Time differences:  
 Provision for employee benefits  
 Employee benefits paid  
 Amortization of deferred charges  
 Depreciation of property and equipment  
 Impairment of receivable

**17. PERPAJAKAN – Lanjutan**

**17. TAXATION – Continued**

**b. Beban Pajak Penghasilan – Lanjutan**

**b. Income Tax Expenses – Continued**

Pajak kini – Lanjutan

Current tax – Continued

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>30 Juni 2024/ June 30, 2024</b>	
Perbedaan permanen:			<i>Permanent differences:</i>
Biaya sewa	1.350.835.614	1.350.835.614	<i>Rent expense</i>
Jamuan dan representasi	25.566.600	65.396.917	<i>Reception and representation</i>
Beban bunga aset hak-guna	382.384.656	-	<i>Interest expenses right-of-use asset</i>
Biaya gaji dan tunjangan	2.217.386	-	<i>Salary and allowances</i>
Penyusutan aset hak-guna	526.506.515	295.413.782	<i>Right of use asset depreciation</i>
Beban diklat	45.028.000	48.000.000	<i>Training expense</i>
Pos, telepon dan telex	1.236.974	1.220.462	<i>Post, telephone and fax</i>
Penyusutan aset pengampunan pajak	6.249.999	6.249.999	<i>Depreciation of tax amnesty assets</i>
Pendapatan sewa dikenakan pajak final	(7.008.482.500)	(7.021.412.250)	<i>Rent income subject to final tax</i>
Penghasilan bunga	(4.657.943.465)	(4.654.769.944)	<i>Interest income</i>
<b>Laba kena pajak</b>	<b>20.582.625.819</b>	<b>26.064.347.935</b>	<b><i>Taxable income</i></b>
Beban pajak kini	4.528.177.680	5.734.156.546	<i>Current tax expense</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Pajak penghasilan pasal 23	(29.000.000)	(87.000.000)	<i>Income tax article 23</i>
Pajak penghasilan pasal 25	(4.486.602.890)	(3.625.391.487)	<i>Income tax article 25</i>
<b>Kurang bayar pajak penghasilan badan</b>	<b>12.574.790</b>	<b>2.021.765.059</b>	<b><i>Under payment corporate income tax</i></b>

Pajak tangguhan

Deferred tax

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the details of deferred tax assets (liabilities) are as follows:

	<b>Saldo per 1 Januari 2025/ Balance as of January 1, 2025</b>	<b>Dikreditkan (Dibebankan) Pada Penghasilan Komprehensif Lain/Credited (Charged) to Other Comprehensive Income</b>	<b>Dikreditkan (Dibebankan) Pada Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss</b>	<b>Saldo per 30 Juni 2025/ Balance as of June 30, 2025</b>	
Penyisihan imbalan pasca kerja karyawan	2.759.437.128	154.390.954	19.989.495	2.933.817.577	<i>Provision for post employment benefits</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang	74.799.727	-	51.886.376	126.686.103	<i>Allowance for impairment of receivable</i>
Penyisihan penurunan nilai persediaan	86.095.256	-	-	86.095.256	<i>Allowance for impairment inventories</i>
Hak atas tanah	377.810.095	-	10.082.314	387.892.409	<i>Land right</i>
Aset tetap	(5.917.650.474)	-	(591.198.315)	(6.508.848.789)	<i>Property and equipment</i>
<b>Jumlah</b>	<b>(2.619.508.268)</b>	<b>154.390.954</b>	<b>(509.240.130)</b>	<b>(2.974.357.444)</b>	<b><i>Total</i></b>

**17. PERPAJAKAN – Lanjutan**

**17. TAXATION – Continued**

**b. Beban Pajak Penghasilan – Lanjutan**

**b. Income Tax Expenses – Continued**

Pajak tangguhan – Lanjutan

Deferred tax – Continued

	Saldo per 1 Januari 2024/ <i>Balance as of January 1, 2024</i>	Dikreditkan (Dibebankan) Pada Penghasilan Komprehensif Lain/Credited (Charged) to Other Comprehensive Income	Dikreditkan (Dibebankan) Pada Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss	Saldo per 31 Desember 2024/ <i>Balance as of December 31, 2024</i>	
Penyisihan imbalan pasca kerja karyawan	2.241.561.541	(7.489.655)	525.365.242	2.759.437.128	Provision for post employment benefits
Penyisihan penurunan nilai piutang	55.197.168	-	19.602.559	74.799.727	Allowance for impairment of receivable
Penyisihan penurunan nilai persediaan	86.095.256	-	-	86.095.256	Allowance for impairment inventories
Hak atas tanah	360.864.276	-	16.945.819	377.810.095	Land right
Aset tetap	(4.796.457.359)	-	(1.121.193.115)	(5.917.650.474)	Property and equipment
<b>Jumlah</b>	<b>(2.052.739.118)</b>	<b>(7.489.655)</b>	<b>(559.279.495)</b>	<b>(2.619.508.268)</b>	<b>Total</b>

**18. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR**

**18. ACCRUED EXPENSES**

Biaya yang masih harus dibayar terdiri dari:

Accrued expenses consist of:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Listrik dan air	271.750.620	284.136.271	Electricity and water
Lain-lain	1.386.646.186	643.900.544	Others
<b>Jumlah</b>	<b>1.658.396.806</b>	<b>928.036.815</b>	<b>Total</b>

**19. UANG MUKA DITERIMA**

**19. ADVANCES FROM CUSTOMERS**

Uang muka diterima terdiri dari:

Advances from customers consist of:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Iuran	6.715.990.000	4.426.875.000	Fess
Sewa	1.347.696.531	3.225.724.560	Rent
Lain-lain	2.940.190.063	1.430.518.899	Others
<b>Jumlah</b>	<b>11.003.876.594</b>	<b>9.083.118.459</b>	<b>Total</b>

**20. UANG JAMINAN DITERIMA**

**20. DEPOSIT FROM CUSTOMERS**

Uang jaminan diterima terdiri dari:

Deposit from customers consist of:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Jaminan sewa	1.301.100.049	1.301.100.049	Rent deposits
Jaminan listrik dan air	124.900.000	124.900.000	Electricity and water deposits
Jaminan telepon	14.400.000	14.400.000	Telephone deposits
Jaminan service charge	5.616.000	5.616.000	Service charge deposits
<b>Jumlah</b>	<b>1.446.016.049</b>	<b>1.446.016.049</b>	<b>Total</b>

**21. LIABILITAS SEWA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>
Liabilitas sewa	2.555.026.241	2.238.817.826
Penyesuaian	1.393.301.794	664.122.098
Dikurangi: bagian lancar atas liabilitas jangka panjang	<u>(994.314.146)</u>	<u>(712.466.727)</u>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b><u>2.954.013.889</u></b>	<b><u>2.190.473.197</u></b>

**21. LEASE LIABILITY**

*This account consists of:*

*Lease liability  
 Adjustment  
 Less: current maturity of long-term lease liability  
 Long-term portion*

**22. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Perusahaan mencatat penyisihan imbalan kerja karyawan yang perhitungannya menggunakan laporan aktuaria independen KKA Riana & Rekan. Perhitungan aktuarial menggunakan metode *projected unit credit* dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

**22. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES**

*The Company recognized provision for employee benefits which calculations are using independent actuary report of KKA Riana & Rekan. The actuarial calculation uses the projected unit credit method and the following assumptions:*

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>
Tingkat diskonto	6,75%	7,00%
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%
Tingkat kematian	100%TMI4	100%TMI4
Tingkat kecacatan	5%TMI4	5%TMI4
	<i>1,5% sampai usia 47, dan menurun menjadi 0% pada usia pension normal/ 1,5% up to age 47 then decreasing linearly until 0% at normal retirement age</i>	
Tingkat pengunduran diri		<i>age</i>
Proporsi pensiun normal	100%	100%
Usia pensiun normal	59	58

*Discount rate  
 Salary increment rate  
 Mortality rate  
 Disability rate*

*Resignation rate*

*Proportion of normal retirement  
 Normal retirement age*

Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

*Mutation of employee benefit liabilities are as follows*

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>
Saldo awal	12.542.896.019	10.188.916.081
Beban periode berjalan	313.739.851	2.531.094.853
Pembayaran manfaat	(222.878.508)	(143.071.027)
Penghasilan komprehensif lain	<u>701.777.064</u>	<u>(34.043.888)</u>
<b>Saldo akhir liabilitas</b>	<b><u>13.335.534.426</u></b>	<b><u>12.542.896.019</u></b>

*Beginning balance  
 Expense during the period  
 Payment of benefits  
 Other comprehensive income*

*Ending balance of liability*

Jumlah beban imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

*Total of employee benefit expenses are as follows:*

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>
Biaya jasa kini	991.700.776	1.868.043.770
Beban bunga	449.720.002	663.051.083
Biaya jasa lalu	<u>(1.127.680.927)</u>	<u>-</u>
<b>Jumlah beban imbalan kerja</b>	<b><u>313.739.851</u></b>	<b><u>2.531.094.853</u></b>

*Current service cost  
 Interest expense  
 Past service cost*

*Total employee benefit expense*

**22. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN – Lanjutan**      **22. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES – Continued**

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Analisis sensitivitas di bawah ini telah ditentukan berdasarkan perubahan asumsi masing-masing yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, sementara semua asumsi lain diasumsikan konstan.

*Significant actuarial assumptions for the determination of the defined benefits liability are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below has been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.*

Untuk periode 30 Juni 2025, jika tingkat diskonto adalah meningkat atau menurun 1%, liabilitas imbalan pasti akan turun sebesar Rp 12.769.313.047 (meningkat Rp 13.958.664.152). Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan meningkat atau menurun sebesar 1%, liabilitas imbalan pasti akan meningkat Rp 13.932.051.201 (penurunan sebesar Rp 12.784.092.000).

*For the period June 30, 2025, if the discount rate is increase or decrease 1%, the defined benefits liability would decrease Rp 12,769,313,047 (increase Rp 13,958,664,152). If the expected salary growth increase or decrease by 1%, defined benefits liability would increase Rp 13,932,051,201 (decrease by Rp 12,784,092,000).*

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam liabilitas imbalan pasti karena tidak mungkin bahwa perubahan asumsi akan terjadi dalam isolasi satu sama lain karena beberapa dari asumsi dapat berkorelasi.

*The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in the defined benefits liability as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.*

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini liabilitas imbalan pasti telah dihitung dengan menggunakan metode unit kredit diproyeksikan (*projected unit credit*) pada akhir periode pelaporan, yang mana adalah sama dengan yang diterapkan dalam menghitung liabilitas manfaat pasti yang diakui di laporan posisi keuangan.

*Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the defined benefits liability has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the defined benefit liability recognized in the statement of financial position.*

**23. MODAL SAHAM**

**23. SHARE CAPITAL**

Terdiri dari:

*Consist of:*

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Modal dasar 1.300 saham @ Rp 5.000.000			<i>Share capital 1,300 shares @ Rp 5,000,000</i>
Seri A 480 saham @ Rp 5.000.000	2.400.000.000	2.400.000.000	<i>Series A 480 shares @ Rp 5,000,000</i>
Seri B 820 saham @ Rp 5.000.000	4.100.000.000	4.100.000.000	<i>Series B 820 shares @ Rp 5,000,000</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>6.500.000.000</u></b>	<b><u>6.500.000.000</u></b>	<b><i>Total</i></b>

**Ditempatkan dan disetor penuh**

***Issued and fully paid***

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
1.299 saham terdiri dari:			<i>1,299 shares consist of:</i>
Seri A 480 saham @ Rp 5.000.000	2.400.000.000	2.400.000.000	<i>Series A 480 shares @ Rp 5,000,000</i>
Seri B 819 saham @ Rp 5.000.000	4.095.000.000	4.095.000.000	<i>Series B 819 shares @ Rp 5,000,000</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>6.495.000.000</u></b>	<b><u>6.495.000.000</u></b>	<b><i>Total</i></b>

**23. MODAL SAHAM – Lanjutan**

Saham Perusahaan terdiri dari saham seri A dan seri B. Tidak ada perbedaan hak antara saham seri A dan saham seri B, kecuali untuk hal-hal berikut:

1. Saham seri A adalah saham dengan klasifikasi hak suara khusus, yaitu saham yang memberikan hak khusus untuk mencalonkan anggota direksi dan komisaris yang akan diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham.
2. Pemindehan hak dan atau menggadaikan saham seri A hanya diperbolehkan kepada pemegang saham seri A lainnya. Pemindehan hak dan atau menggadaikan saham seri A kepada orang atau badan hukum yang bukan pemegang saham seri A hanya dapat dilakukan jika disetujui oleh sekurang-kurangnya ½ (satu perdua) dari jumlah anggota direksi dan seorang komisaris utama dan dua orang anggota komisaris, kecuali jika pemindehan itu disebabkan oleh warisan

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2025 adalah sebagai berikut:

**23. SHARE CAPITAL – Continued**

The Company's shares consist of series A and series B shares. There is no difference between the rights of series A and series B shares, except for the following:

1. Series A share is share with specific voting classification, that is share that give special right to nominate members of directors and commissioners who will be appointed by the General Meeting of Shareholders.
2. The transfer of right and/or mortgaging of series A share is only allowed to other A series shareholders. The transfer of right and/or mortgaging of series A to a person or legal entity who is not a series A shareholder may only be made if approved by at least ½ (half) from the number of members of the board of directors and one principal commissioner and two members of the board of commissioners, except if the transfer was caused by inheritance.

The composition of shareholders of the Company as of June 30, 2025 is as follows:

Nama Pemegang Saham/ Name of Shareholders	Jumlah Saham/ Total Shares		Presentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Jumlah (Rp)/ Total (Rp)
	Seri A/ Series A	Seri B/ Series B	Seri A/ Series A	Seri B/ Series B	
Siti Hartati Murdaya	6	37	1,25	4,52	215.000.000
Teddy Djuhar	41	-	8,54	-	205.000.000
Anthony Salim	37	-	7,71	-	185.000.000
Murdaya Widyawimarta (Direktur Utama/President Director)	20	-	4,17	-	100.000.000
Pudjianto Gondosasmito	14	4	2,92	0,49	90.000.000
Henry Pribadi	10	-	2,08	-	50.000.000
Fenza Sofyan	4	6	0,83	0,73	50.000.000
PT Pupuk Sriwijaya	2	8	0,42	0,98	50.000.000
PT Jasa Indonesia Asuransi	-	10	-	1,22	50.000.000
PT Metropolitan Kentjana Tbk	1	9	0,21	1,10	50.000.000
Yayasan Ilman Darajatn	9	-	1,88	-	45.000.000
Glenn T Sugita	5	4	1,04	0,49	45.000.000
Mohamad Hasan	8	-	1,67	-	40.000.000
Rina Ciputra Sastrawinata	8	-	1,67	-	40.000.000
Candra Ciputra	7	1	1,46	0,12	40.000.000
Cakra Ciputra	7	1	1,46	0,12	40.000.000
Iwan Putra Brasali	6	2	1,25	0,24	40.000.000
Grace Dewi Brasali	6	2	1,25	0,24	40.000.000
Dana Pensiun Bank Negara Indonesia	-	8	-	0,98	40.000.000
Pemegang Saham Lainnya (dibawah 8 lembar saham/ Other shareholders below 8 shares)	289	727	60,21	88,77	5.080.000.000
<b>Jumlah/Total</b>	<b>480</b>	<b>819</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>6.495.000.000</b>

**23. MODAL SAHAM – Lanjutan**

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

**23. SHARE CAPITAL – Continued**

The composition of shareholders of the Company as of December 31, 2024 is as follows:

Nama Pemegang Saham/ <i>Name of Shareholders</i>	Jumlah Saham/ <i>Total Shares</i>		Presentase Kepemilikan (%)/ <i>Percentage of Ownership (%)</i>		Jumlah (Rp)/ <i>Total (Rp)</i>
	Seri A/ <i>Series A</i>	Seri B/ <i>Series B</i>	Seri A/ <i>Series A</i>	Seri B/ <i>Series B</i>	
Siti Hartati Murdaya	6	37	1,25	4,52	215.000.000
Teddy Djuhar	41	-	8,54	-	205.000.000
Anthony Salim	37	-	7,71	-	185.000.000
Murdaya Widyawimarta (Direktur Utama/ <i>President Director</i> )	20	-	4,17	-	100.000.000
Pudjianto Gondosasmito	14	4	2,92	0,49	90.000.000
Henry Pribadi	10	-	2,08	-	50.000.000
Fenza Sofyan	4	6	0,83	0,73	50.000.000
PT Pupuk Sriwijaya	2	8	0,42	0,98	50.000.000
PT Jasa Indonesia Asuransi	-	10	-	1,22	50.000.000
PT Metropolitan Kentjana Tbk	1	9	0,21	1,10	50.000.000
Yayasan Ilman Darajat	9	-	1,88	-	45.000.000
Glenn T Sugita	5	4	1,04	0,49	45.000.000
Mohamad Hasan	8	-	1,67	-	40.000.000
Rina Ciputra Sastrawinata	8	-	1,67	-	40.000.000
Junita Ciputra	2	6	0,42	0,73	40.000.000
Candra Ciputra	7	1	1,46	0,12	40.000.000
Cakra Ciputra	7	1	1,46	0,12	40.000.000
Iwan Putra Brasali	6	2	1,25	0,24	40.000.000
Grace Dewi Brasali	6	2	1,25	0,24	40.000.000
Dana Pensiun Bank Negara Indonesia	-	8	-	0,98	40.000.000
Pemegang Saham Lainnya (dibawah 8 lembar saham/ <i>Other shareholders below 8 shares</i> )	287	721	59,79	88,03	5.040.000.000
<b>Jumlah/Total</b>	<b>480</b>	<b>819</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>6.495.000.000</b>

**24. AGIO SAHAM**

Merupakan selisih lebih atas setoran modal dengan nilai nominal saham pada saat setoran modal dilakukan oleh pemegang saham. Saldo agio saham pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp 1.802.900.000.

**24. SHARE PREMIUM**

It represents the excess of the paid-in capital with the par value of the share at the time of the capital paid by the shareholder. Share premium balances as of June 30, 2025 and December 31, 2024 amounted Rp 1,802,900,000.

**25. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Perusahaan telah mendeklarasikan aset pengampunan pajak sehubungan dengan program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-undang No. 11 Tahun 2016 melalui Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak/Surat Pernyataan Harta (SPHPP) tertanggal 29 September 2016 dan telah memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak/Surat Keterangan (SKPP) No. KET-5467/PP/WJP.04 tertanggal 10 Oktober 2016.

**25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

The Company has declared tax amnesty assets in connection with the Tax Amnesty program in accordance with Law No. 11 Year 2016 through the Assets Declaration Letter for Tax Amnesty (Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak/Surat Pernyataan Harta or SPHPP) dated September 29, 2016 and has obtained Tax Amnesty Approval Letter (Surat Keterangan Pengampunan Pajak/Surat Keterangan or SKPP) No. KET-5467/PP/WJP.04 dated October 10, 2016.

Aset pengampunan pajak yang dideklarasikan berjumlah Rp 447.726.000 dan liabilitas pengampunan pajak terkait dengan perolehan aset pengampunan pajak berjumlah nihil, selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak sejumlah Rp 447.726.000 diakui di ekuitas sebagai tambahan modal disetor.

The assets declared for tax amnesty amounted to Rp 447,726,000 and the liabilities declared associated with the acquisition of tax amnesty assets amounted to nil, the difference between tax amnesty assets and liabilities amounted to Rp 447,726,000 is recognized in equity as additional paid-in capital.

**25. TAMBAHAN MODAL DISETOR – Lanjutan**

Sesuai dengan PSAK 370 “Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak”, setelah pengakuan awal, aset pengampunan pajak dinilai dengan nilai wajar, selisih penilaian kembali nilai wajar dengan nilai Surat Keterangan disesuaikan dalam tambahan modal disetor. Tidak ada perbedaan nilai wajar dan kas pengampunan pajak direklas ke kas dan setara kas dan telah menjadi saldo kas dan setara kas, sehingga tambahan modal disetor disesuaikan karena reklasifikasi tersebut. Saldo tambahan modal disetor pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp 250.000.000.

**26. PEMBAGIAN DIVIDEN**

Berdasarkan akta notaris Utiek R. Abdurachman, S.H., MLI., MKn., No. 16 tanggal 18 Juni 2025 mengenai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST), ditetapkan pembagian dividen tunai tahun buku 2024 sebesar Rp 26.239.800.000, setiap lembar saham memperoleh Rp 20.200.000.

Berdasarkan akta notaris Utiek R. Abdurachman, S.H., MLI., MKn., No. 07 tanggal 6 Juni 2024 mengenai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST), ditetapkan pembagian dividen tunai tahun buku 2023 sebesar Rp 26.239.800.000, setiap lembar saham memperoleh Rp 20.200.000.

**27. PENDAPATAN USAHA**

Rincian pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>30 Juni 2024/ June 30, 2024</b>
<i>Golf course</i>	25.130.904.894	24.400.755.181
<i>Restoran</i>	15.445.416.086	18.075.533.553
<i>Iuran keanggotaan dan pendaftaran</i>	16.989.930.000	17.629.900.000
<i>Golf cart</i>	7.853.859.772	7.672.867.148
<i>Branding</i>	7.249.999.999	6.583.333.333
<i>Sewa (Catatan 10)</i>	7.008.482.500	7.021.412.250
<i>Driving range</i>	6.849.175.617	7.043.037.311
<i>In range</i>	2.008.031.529	1.976.945.946
<i>Bagi hasil</i>	1.491.892.050	1.465.363.605
<i>Academy golf</i>	1.270.286.567	1.058.911.716
<i>Gym</i>	1.072.092.115	760.311.230
<b>Jumlah</b>	<b>92.370.071.129</b>	<b>93.688.371.273</b>

Jumlah pendapatan sewa untuk periode enam bulan yang berakhir tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 merupakan penerimaan pendapatan sewa setelah dikurangi PPh pasal 4 (2) final masing-masing sebesar Rp 988.818.830 dan Rp 1.187.585.190.

**25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL – Continued**

*In accordance with PSAK 370, “Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities”, after initial recognition, the tax amnesty assets are measured with fair value, the difference between fair value and value according to Tax Amnesty Approved Letter is adjusted to additional paid-in capital. There is no difference of fair value and cash tax amnesty is reclassified to cash and cash equivalents and has become cash and cash equivalents, therefore the additional paid-in capital is adjusted for the reclassification. The balance of additional paid-in capital as of June 30, 2025 and December 31, 2024 amounting to Rp 250,000,000.*

**26. DIVIDEND**

*Based on notarial deed of Utiek R. Abdurachman, S.H., MLI., MKn., No. 16 dated June 18, 2025 regarding decision of Annual General Meeting of Shareholders is stipulated that cash dividend for year 2024 amounted to Rp 26,239,800,000, each share shall be paid Rp 20,200,000.*

*Based on notarial deed of Utiek R. Abdurachman, S.H., MLI., MKn., No. 07 dated June 6, 2024 regarding decision of Annual General Meeting of Shareholders is stipulated that cash dividend for year 2023 amounted to Rp 26,239,800,000, each share shall be paid Rp 20,200,000.*

**27. REVENUES**

*Details of revenues are follows as:*

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>30 Juni 2024/ June 30, 2024</b>
<i>Golf course</i>	25.130.904.894	24.400.755.181
<i>Restoran</i>	15.445.416.086	18.075.533.553
<i>Membership and registration fees</i>	16.989.930.000	17.629.900.000
<i>Golf cart</i>	7.853.859.772	7.672.867.148
<i>Branding</i>	7.249.999.999	6.583.333.333
<i>Rent (Note 10)</i>	7.008.482.500	7.021.412.250
<i>Driving range</i>	6.849.175.617	7.043.037.311
<i>In range</i>	2.008.031.529	1.976.945.946
<i>Sharing revenue</i>	1.491.892.050	1.465.363.605
<i>Academy golf</i>	1.270.286.567	1.058.911.716
<i>Gym</i>	1.072.092.115	760.311.230
<b>Total</b>	<b>92.370.071.129</b>	<b>93.688.371.273</b>

*The amount of rent income for the six-month period ended June 30, 2025 and 2024 to represent the receipt of rent income after deducting with income tax art 4 (2) amounted Rp 988,818,830 and Rp 1,187,585,190.*

**28. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>30 Juni 2024/ June 30, 2024</b>
Restoran	12.397.173.204	12.549.081.650
Golf course	9.297.260.508	8.567.461.619
Golf cart	3.859.157.998	3.763.691.442
Driving range	1.862.126.951	1.262.375.704
Keanggotaan	1.753.415.644	1.427.756.695
Academy golf	1.252.747.443	952.977.433
Sewa – penyusutan (Catatan 10)	1.197.322.476	1.197.322.476
Gym	659.481.101	549.753.512
In range	553.660.111	607.541.560
Branding	286.202.750	302.676.000
Sewa – pajak bumi dan bangunan	153.513.138	153.513.138
<b>Jumlah</b>	<b>33.272.061.324</b>	<b>31.334.151.229</b>

**28. COST OF REVENUES**

Details of cost of revenues are follows as:

Restaurant
Golf course
Golf cart
Driving range
Membership
Academy golf
Rent – depreciation (Note 10)
Gym
In range
Branding
Rent – land and building tax
<b>Total</b>

**29. BEBAN USAHA**

Rincian beban usaha adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>30 Juni 2024/ June 30, 2024</b>
Pajak dan perijinan	11.744.113.701	10.079.864.144
Gaji dan tunjangan karyawan	7.203.734.440	7.135.521.911
Penyusutan (Catatan 9 dan 13)	5.300.537.471	5.643.356.152
Perbaikan dan pemeliharaan	4.210.077.703	4.035.589.482
Amortisasi beban tangguhan (Catatan 12)	1.504.075.580	1.346.358.384
Listrik dan air	1.033.474.567	1.069.742.116
Perlengkapan dan peralatan kantor	920.343.004	849.668.011
Sumbangan dan konstibusi	354.305.427	449.742.589
Penyisihan imbalan pasca kerja karyawan (Catatan 22)	313.739.851	1.226.203.254
Audit dan konsultasi	289.272.522	11.500.000
Penyisihan piutang	235.847.164	120.228.613
Beban diklat	127.806.858	122.144.000
Asuransi	87.124.382	59.407.736
Transportasi dan perjalanan dinas	54.848.923	17.040.850
Pos, telepon, dan fax	18.289.108	18.884.323
Penghapusan persediaan	-	7.509.512
<b>Jumlah</b>	<b>33.397.590.701</b>	<b>32.192.761.077</b>

**29. OPERATING EXPENSES**

Details of operating expenses are follows as:

Tax and legal
Salary and allowances
Depreciation (Notes 9 and 13)
Repair and maintenance
Amortization of deferred charge (Note 12)
Electricity and water
Supplies and office equipment
Donation and contribution
Provision for employee benefit expense (Note 22)
Audit and consultant
Receivable allowance
Training expenses
Insurances
Transportation and travels
Post, telephone, and fax
Write off inventory
<b>Total</b>

**30. LABA PER SAHAM**

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>30 Juni 2024/ June 30, 2024</b>
Laba neto	27.186.336.094	30.996.900.521
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar	1.299	1.299
<b>Jumlah</b>	<b>20.928.665</b>	<b>23.862.125</b>

**30. EARNINGS PER SHARE**

Net income
The weighted average number of outstanding ordinary shares
<b>Total</b>

**31. SIFAT DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**      **31. NATURE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

- a. Sifat pihak-pihak berelasi
- PT Metropolitan Kentjana Tbk adalah perusahaan yang sebagian pemegang saham dan manajemennya sama dengan manajemen Perusahaan.
  - Murdaya Widyawimarta merupakan pemegang saham Perusahaan.
- b. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi
- Perusahaan menyerahkan hak pengelolaan kolam renang kepada PT Metropolitan Kentjana Tbk (Catatan 32a).
  - Perusahaan menyewa tanah milik PT Metropolitan Kentjana Tbk (Catatan 11).
- a. Nature of related parties
- PT Metropolitan Kentjana Tbk, is a company whose shareholder and management are similar with the Company management.
  - Murdaya Widyawimarta is the shareholder of the Company.
- b. Transactions with related parties
- The Company hand over pool management rights to PT Metropolitan Kentjana Tbk (Note 32a).
  - The Company rent a land owned by PT Metropolitan Kentjana Tbk (Note 11).

**32. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI**      **32. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES**

- a. Perusahaan menyerahkan hak pengelolaan kolam renang kepada PT Metropolitan Kentjana Tbk.
- Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali dan terakhir dengan surat perjanjian No. ADD/001/DD/PIPG/II/24.E dimana masa sewa diperpanjang 5 tahun terhitung sejak tanggal 1 Maret 2024 sampai dengan 28 Februari 2029. Harga sewa 2 tahun pertama adalah Rp 786.597.278 + PPN, 2 tahun kedua adalah Rp 825.927.141 + PPN, dan harga sewa 1 tahun terakhir adalah Rp 867.223.498 + PPN setiap tahunnya.
- b. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/001/TWR-ISAT/PIPG/II/22.E tanggal 23 Februari 2022, Perusahaan menyewakan lahan untuk penempatan perangkat telekomunikasi di area seluas 36 m2 kepada PT Indosat Multi Media Mobile (Indosat Group). Jangka waktu sewa selama 3 tahun terhitung dari tanggal 15 September 2021 sampai dengan 14 September 2024 dengan biaya sewa Rp 600.000.000. Biaya sewa sudah termasuk dengan PPN.
- Pada tahun 2024, perjanjian telah diperpanjang dengan No. PKS/001/DD/PIPG/IX/24.E tanggal 9 Oktober 2024, Perusahaan menyewakan lahan untuk penempatan perangkat telekomunikasi di area seluas 36 m2 kepada PT Epid Menara Assetco (dahulu PT Indosat Multi Media Mobile). Jangka waktu sewa selama 5 tahun terhitung dari tanggal 15 September 2024 sampai dengan 14 September 2029 dengan biaya sewa Rp 1.010.000.000. Biaya sewa sudah termasuk dengan PPN.
- a. The Company hand over pool management rights to PT Metropolitan Kentjana Tbk.
- This agreement has been renewed several times and the latest with agreement No. ADD/001/DD/PIPG/II/24.E in which the rent term is extended 5 years from March 1, 2024 to February 28, 2029. The first 2 years rent price is Rp 786,597,278 + VAT, the second 2 years rent price is Rp 825,927,141 + VAT and the last 1 year rent price is Rp 867,223,498 + VAT every year.
- b. Based on Rent Agreement No. PSM/001/TWR-ISAT/PIPG/II/22.E dated February 23, 2022, the Company rented land for the placement of telecommunications equipment in an area of 36 m2 to PT Indosat Multi Media Mobile (Indosat Group). The rent period is 3 years starting from September 15, 2021 until September 14, 2024 with rental fee amounting to Rp 600,000,000. The rental fee is included with VAT.
- In 2024, the agreement has been renewed by No. PKS/001/DD/PIPG/IX/24.E dated October 9, 2024, the Company rented land for the placement of telecommunications equipment in an area of 36 m2 to PT Epid Menara Assetco (formerly PT Indosat Multi Media Mobile). The rent period is 5 years starting from September 15, 2024 until September 14, 2029 with rental fee amounting to Rp 1,010,000,000. The rental fee is included with VAT.

**32. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI 32. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES – Continued**  
– Lanjutan

- c. Perusahaan menyewakan lahan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk cabang Jakarta Mal Pondok Indah untuk pembangunan Anjungan Tunai Mandiri (ATM) drive thru. Perjanjian sewa menyewa telah diperpanjang beberapa kali. Pada tahun 2022, Perjanjian Sewa Menyewa ini telah diperpanjang dengan No. ADD/005/DD/PIPG/VII/22.E. dengan jangka waktu selama 3 tahun terhitung sejak tanggal 1 Agustus 2022 sampai dengan 31 Juli 2025, dengan biaya sewa di bayar dimuka sebesar Rp 1.110.000.000. Biaya sewa sudah termasuk termasuk PPN.
- Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian masih dalam proses perpanjangan.
- d. Perusahaan mengadakan kerjasama dengan PT Kokoh Bangun Persada untuk mengelola dan menyewakan golf cart.
- Pada tahun 2020, perjanjian telah diperpanjang dengan No. PK/001/DD/PIPG/VII/20.E dengan jangka waktu selama 5 tahun terhitung sejak tanggal 1 Januari 2020 sampai dengan 31 Desember 2024. Pembagian pendapatan penggunaan golf cart sebesar 50% untuk Perusahaan dan 50% untuk PT Kokoh Bangun Persada.
- Pada tahun 2025, berdasarkan surat No. EA/021/PIPG/VII/24.E Perusahaan setuju untuk memperpanjang perjanjian dengan jangka waktu selama 1 tahun terhitung sejak tanggal 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025.
- e. Perusahaan menyewakan ruangan di lobby wisma driving range kepada PT Berca Sportindo untuk ruangan Proshop Driving Range.
- Pada tahun 2021, perjanjian sewa telah diperpanjang dengan Addendum Perjanjian No. ADD/006/DD/PIPG/VI/21.E dengan jangka waktu selama 2 tahun, terhitung sejak tanggal 12 Juni 2021 sampai dengan 11 Juni 2023. Perusahaan menerima biaya sewa sebesar 7% dari penjualan proshop perbulan ditambah dengan PPN dengan minimal biaya sewa sebesar Rp 120.000.000 per bulan ditambah PPN. Biaya service charge setiap bulannya sebesar Rp 57.005.846 untuk tahun pertama, dan pembayaran service charge untuk tahun kedua sebesar Rp 59.286.080 per bulan.
- c. The Company rented land to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk branch Jakarta of Pondok Indah Mall for construction of Automated Teller Machine (ATM) drive thru. The rent agreement has been renewed several times. In 2022, this Rent Agreement has been extended with No. ADD/005/DD/PIPG/VII/22.E with period for 3 years starting from August 1, 2022 to July 31, 2025, with prepaid rent amounting to Rp 1,110,000,000. The rental fee is included with VAT.
- Until the completion date of the financial statements, the agreement still in the process of renewal.
- d. The Company entered into cooperate with PT Kokoh Bangun Persada to manage and rent of golf cart.
- In 2020, the agreement has been renewed by No. PK/001/DD/PIPG/VII/20.E with period for 5 years starting from January 1, 2020 to December 31, 2024. The sharing revenue for the golf cart usage is 50% for the Company and 50% for PT Kokoh Bangun Persada.
- In 2025, based on letter No. EA/021/PIPG/VII/24.E the Company agreed to renewed the agreement with period for 1 years starting from January 1, 2025 to December 31, 2025.
- e. The Company rented the room in the lobby of the guesthouse driving range to PT Berca Sportindo for Proshop Driving Range room.
- In 2021, the rent agreement has been extended with the Agreement No. ADD/006/DD/PIPG/VI/21.E with time period for 2 years, starting from June 12, 2021 to June 11, 2023. The Company received rental fee of 7% from proshop sales per month added with VAT with minimum rent fee amounted Rp 120,000,000 exclude VAT. Service charges every month amounting to Rp 57,005,846 for the first year and payment the service charges for second year amounting to Rp 59,286,080 per month.

**32. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI 32. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND  
– Lanjutan – CONTINGENCIES – Continued**

Pada tahun 2023, perjanjian sewa telah diperpanjang dengan Addendum Perjanjian No. ADD/004/DD/PIPG/VI/23.E dengan jangka waktu selama 2 tahun, terhitung sejak tanggal 12 Juni 2023 sampai dengan 11 Juni 2025. Perusahaan menerima biaya sewa sebesar 9% dari penjualan *proshop* perbulan ditambah dengan PPN dengan minimal biaya sewa sebesar Rp 125.000.000. Biaya *service charge* setiap bulannya sebesar Rp 62.872.888 untuk tahun pertama, dan pembayaran *service charge* untuk tahun kedua sebesar Rp 66.016.532 per bulan.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian masih dalam proses perpanjangan.

- f. Perusahaan menyewakan area lobby wisma Golf Pondok Indah kepada PT Berca Sportindo untuk *Proshop Club House*. Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali.

Pada tahun 2021, Perusahaan telah sepakat untuk melakukan perpanjangan perjanjian kembali dengan No. ADD/005/DD/PIPG/IV/21.E dengan jangka waktu selama 2 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2021 sampai dengan 31 Maret 2023. Perusahaan menerima biaya sewa 7% dari penjualan *proshop* per bulan ditambah dengan PPN dengan biaya sewa minimal Rp 16.500.000 perbulan. Perusahaan menerima pembayaran *service charge* pada tahun pertama Rp 6.842.053 per bulan dan pada tahun kedua Rp 7.301.737 per bulan.

Pada tahun 2023, Perusahaan telah sepakat untuk melakukan perpanjangan perjanjian kembali dengan No. ADD/006/DD/PIPG/VI/23.E dengan jangka waktu selama 2 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2023 sampai dengan 31 Maret 2025. Perusahaan menerima biaya sewa 9% dari penjualan *proshop* per bulan ditambah dengan PPN dengan biaya sewa minimal Rp 17.500.000 per bulan. Perusahaan menerima pembayaran *service charge* pada tahun pertama Rp 7.743.492 per bulan dan pada tahun kedua Rp 8.130.667 per bulan.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian masih dalam proses perpanjangan.

- g. Perusahaan menyewakan lahan kepada PT Bank Central Asia Tbk untuk penempatan dan pengoperasian Mesin ATM.

Pada tahun 2022, perjanjian sewa ini telah diperpanjang kembali dengan No. PKS/001/DD/PIPG/IX/22.E dengan jangka waktu 3 tahun terhitung tanggal 15 Desember 2022 sampai 14 Desember 2025. Biaya sewa sebesar Rp 246.420.000 sudah termasuk PPN dan PPh.

*In 2023, the rent agreement has been extended with the Agreement No. ADD/004/DD/PIPG/VI/23.E with time period for 2 years, starting from June 12, 2023 to June 11, 2025. The Company received rental fee of 7% from proshop sales per month added with VAT with minimum rent fee amounted Rp 125,000,000 exclude VAT. Service charges every month amounting to Rp 62,872,888 for the first year and payment the service charges for second year amounting to Rp 66,016,532 per month.*

*Until the completion date of the financial statements, the agreement still in the process of renewal.*

- f. The Company rented wisma Pondok Indah lobby area to PT Berca Sportindo for Proshop Club House. This agreement has been renewed several times.*

*In 2021, the Company has agreed to extend the agreement with No. ADD/005/DD/PIPG/IV/21.E with time period for 2 years starting from April 1, 2021 to March 31, 2023. The Company receives rental fee of 7% from proshop sales per month added with VAT with minimum rental fee Rp 16,500,000 per month. The Company receives payment of service charges Rp 6,842,053 per month at the first year and Rp 7,301,737 per month at the second year.*

*In 2023, the Company has agreed to extend the agreement with No. ADD/006/DD/PIPG/VI/23.E with time period for 2 years starting from April 1, 2023 to March 31, 2025. The Company receives rental fee of 9% from proshop sales per month added with VAT with minimum rental fee Rp 17,500,000 per month. The Company receives payment of service charges Rp 7,743,492 per month at the first year and Rp 8,130,667 per month at the second year.*

*Until the completion date of the financial statements, the agreement still in the process of renewal.*

- g. The Company rented land to PT Bank Central Asia Tbk for placement and operation of ATM Machine.*

*In 2022, this rental agreement has been extended again with No. PKS/001/DD/PIPG/IX/22.E with time period 3 years starting from December 15, 2022 to December 14, 2025. Rental fee amounting to Rp 246,420,000 include VAT and income tax.*

**32. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI 32. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND  
– Lanjutan – CONTINGENCIES – Continued**

- h. Perusahaan menyewakan lahan kepada PT Madrajasa Trimitra Indonesia untuk pembangunan infrastruktur BTS Telekomunikasi Seluler yaitu penempatan tower setinggi maksimal 42 m.

Pada tahun 2019, Perjanjian Sewa Menyewa ini telah diperpanjang dengan No. ADD/003/DD/PIPG/VIII/18.E dengan jangka waktu selama 5 tahun terhitung sejak tanggal 1 Agustus 2019 sampai dengan 31 Juli 2024. Biaya sewa lahan selama 5 tahun sebesar Rp 1.030.000.000 ditambah PPN.

Pada tahun 2024, Perjanjian Sewa Menyewa ini telah diperpanjang dengan No. ADD/004/DD/PIPG/VIII/24.E dengan jangka waktu selama 5 tahun terhitung sejak tanggal 1 Agustus 2024 sampai dengan 31 Juli 2029. Biaya sewa lahan selama 5 tahun sebesar Rp 1.100.000.000 ditambah PPN.

- i. Perusahaan menyewakan lokasi di area *Lobby Club House* Pondok Indah Golf kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk untuk penempatan mesin ATM CIMB Niaga.

Pada tahun 2021, Perjanjian Sewa Menyewa ini telah diperpanjang dengan No. ADD/004/DD/PIPG/IV/21.E dengan jangka waktu selama 2 tahun terhitung sejak tanggal 30 April 2021 sampai dengan 30 April 2023, dengan biaya sewa di bayar dimuka sebesar Rp 255.000.000 tidak termasuk PPN.

Pada tahun 2023, Perjanjian Sewa Menyewa ini telah diperpanjang dengan No. PKS/001/DD/PIPG/I/23.E dengan jangka waktu selama 2 tahun terhitung sejak tanggal 01 Mei 2023 sampai dengan 30 April 2025, dengan biaya sewa di bayar dimuka sebesar Rp 204.000.000 tidak termasuk PPN.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian dimaksud tidak diperpanjang.

- j. Perusahaan menyewakan lahan untuk mesin ATM yang terletak di bangunan *golf gallery* kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Pada tahun 2022, Perjanjian Sewa Menyewa ini telah diperpanjang dengan No. PKS/001/DD/PIPG/XI/22.E dengan jangka waktu selama 2 tahun terhitung sejak tanggal 14 Oktober 2022 sampai dengan 13 Oktober 2024, dengan biaya sewa dibayar dimuka sebesar Rp 444.000.000 tidak termasuk PPN.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian masih dalam proses perpanjangan.

- h. *The Company rented land to PT Madrajasa Trimitra Indonesia for the development of BTS Telecommunication Cellular infrastructure which is the placement of 42 m towers.*

*In 2019, this Rent Agreement has been renewed by No. ADD/003/DD/PIPG/VIII/18.E with period for 5 years starting from August 1, 2019 to July 31, 2024. Land rental fee for 5 years amounting to Rp 1,030,000,000 with added VAT.*

*In 2024, this Rent Agreement has been renewed by No. ADD/004/DD/PIPG/VIII/24.E with period for 5 years starting from August 1, 2024 to July 31, 2029. Land rental fee for 5 years amounting to Rp 1,100,000,000 with added VAT.*

- i. *The Company rented a space in the Lobby of Club House Pondok Indah Golf to PT Bank CIMB Niaga Tbk for placement of CIMB Niaga ATM Machine.*

*In 2021, this Rent Agreement has been extended with No. ADD/004/DD/PIPG/IV/21.E with period for 2 years starting from April 30, 2021 to April 30, 2023, with prepaid rent amounting Rp 255,000,000 exclude VAT.*

*In 2023, this Rent Agreement has been extended with No. PKS/001/DD/PIPG/I/23.E with period for 2 years starting from May 01, 2023 to April 30, 2025, with prepaid rent amounting Rp 204,000,000 exclude VAT.*

*Until the completion date of the financial statements, the agreement has not been renewed.*

- j. *The Company rented land for ATM Machine which is located in golf gallery building to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.*

*In 2022, this Rent Agreement has been extended No. PKS/001/DD/PIPG/XI/22.E with time period for 2 years starting from October 14, 2022 to October 13, 2024, with prepaid rent amounting to Rp 444,000,000 exclude VAT.*

*Until the completion date of the financial statements, the agreement still in the process of renewal.*

**32. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI – Lanjutan**      **32. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES – Continued**

- k. Perusahaan melakukan perjanjian dengan PT Sarana Nusantara Niagatama untuk menyewakan lahan pada golf gallery.

Pada tahun 2022, Perjanjian Sewa Menyewa ini telah diperpanjang kembali dengan No. ADD/003/DD/PIPG/VIII/22.E dengan jangka waktu selama 2 tahun terhitung sejak tanggal 1 September 2022 sampai dengan 31 Agustus 2024, dengan biaya sewa untuk jangka waktu 2 tahun sebesar Rp 187.012.800 ditambah PPN. Perusahaan menerima pembayaran *service charge* setiap bulannya sebesar Rp 3.346.511.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian masih dalam proses perpanjangan.

- l. Perusahaan menyewakan lahan kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk untuk mesin ATM yang terletak di gedung golf gallery.

Pada tahun 2023, Perjanjian Sewa Menyewa ini telah diperpanjang kembali dengan No. ADD/002/DD/BNI-PIPG/VI/23.E dengan jangka waktu selama 1 tahun terhitung sejak tanggal 16 September 2023 sampai dengan 15 September 2024, dengan biaya sewa di bayar dimuka sebesar Rp 180.000.000 tidak termasuk PPN.

Pada tahun 2024, Perjanjian Sewa Menyewa ini telah diperpanjang kembali dengan No. PKS/001/DD/BNI-PIPG/X/24.E dengan jangka waktu selama 1 tahun terhitung sejak tanggal 16 September 2024 sampai dengan 15 September 2025, dengan biaya sewa di bayar dimuka sebesar Rp 180.000.000 tidak termasuk PPN.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian masih dalam proses perpanjangan.

- m. Perusahaan mengadakan Jasa Pengelolaan Perparkiran dengan PT Securindo Packatama Indonesia.

Perjanjian telah diperpanjang dengan No. ADD/001.DD/PIPG/I/22/E dan No. 101/SPI-PIG-ADD/I/2022 dengan jangka waktu selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal 6 Januari 2022 sampai dengan 5 Januari 2025. Selama jangka waktu perjanjian, kedua belah pihak akan melakukan perhitungan bagi hasil atas operasional perparkiran bulan sebelumnya dengan rincian yang telah disepakati bersama.

- k. *The Company entered into agreement with PT Sarana Nusantara Niagatama by renting land in golf gallery.*

*In 2022, this Rent Agreement has been extended with No. ADD/003/DD/PIPG/VIII/22.E with period for 2 years starting from September 1, 2022 to August 31, 2024, with rental fee for 2 years amounted Rp 187,012,800 with added VAT. The Company received payment of service charge every month amounting to Rp 3,346,511.*

*Until the completion date of the financial statements, the agreement still in the process of renewal.*

- l. *The Company rental land to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk for an ATM machine at golf gallery building.*

*In 2023, this Rent Agreement has been extended again with No. ADD/002/DD/BNI-PIPG/VI/23.E with period for 1 year starting from September 16, 2023 to September 15, 2024, with prepaid rent amounting Rp 180,000,000 exclude VAT.*

*In 2023, this Rent Agreement has been extended again with No. PKS/001/DD/BNI-PIPG/X/24.E with period for 1 year starting from September 16, 2024 to September 15, 2025, with prepaid rent amounting Rp 180,000,000 exclude VAT.*

*Until the completion date of the financial statements, the agreement still in the process of renewal.*

- m. *The Company entered into Parking Management Service with PT Securindo Packatama Indonesia.*

*The agreement has been renewed by No. ADD/001.DD/PIPG/I/22/E and No. 101/SPI-PIG-ADD/I/2022 with period for 3 (three) years starting from January 6, 2022 to January 5, 2025. During the term of the agreement, both parties will calculate profit sharing for the previous month parking operations with mutually agreed details.*

**32. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI 32. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES – Continued**  
– Lanjutan

Pada tahun 2025, perjanjian telah diperpanjang dengan No. ADD/002.DD/001/PIPG/II/19.E dan No. 039/SPI-PIG-KTR/I/19 dengan jangka waktu lima (5) tahun terhitung sejak tanggal 6 Januari 2025 sampai dengan 5 Januari 2030. Selama jangka waktu perjanjian, kedua belah pihak akan melakukan perhitungan bagi hasil atas operasional perparkiran bulan sebelumnya dengan rincian yang telah disepakati bersama.

- n. Perusahaan menyewakan ruangan yang terletak di Lower Ground Floor dan lantai 2 Pondok Indah Golf Gallery kepada PT Indah Cipta Lestari.

Pada tahun 2022, Perjanjian Sewa Menyewa ini telah diperpanjang kembali dengan No. PKS/001/DD/PIPG/V/22.E dengan jangka waktu 1 tahun terhitung sejak tanggal 1 Juni 2022 sampai dengan 31 Mei 2023. Biaya sewa ditetapkan sebesar Rp 84.840.000 sudah termasuk biaya *service charge*.

Pada tahun 2023, Perjanjian Sewa Menyewa ini telah diperpanjang kembali dengan No. ADD/001/DD/PIPG/VIII/23.E dengan jangka waktu 1 tahun terhitung sejak tanggal 1 Juni 2023 sampai dengan 31 Mei 2024. Biaya sewa ditetapkan sebesar Rp 296.260.068 sudah termasuk biaya *service charge* dan biaya pemakaian fasilitas junior range ditetapkan sebesar Rp101.000.000.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian masih dalam proses perpanjangan.

- o. Perusahaan menyewakan ruangan *Sport Bar* yang terletak di lantai *Ground Floor* dan lantai *Lower Ground Floor* Pondok Indah Golf Gallery kepada PT Pelita Boga Sejahtera.

Perjanjian Sewa Menyewa ini telah diperpanjang dengan No. PSM/001/DD/PIPG/XI/20.E dengan jangka waktu selama 3 tahun terhitung sejak tanggal 16 November 2020 sampai dengan 15 November 2023, dengan biaya sewa sebesar Rp 4.513.330.800 selama 3 tahun atau sebesar Rp 1.367.676.000 untuk tahun pertama, Rp 1.572.827.400 untuk tahun kedua, Rp 1.572.827.400 tahun ketiga. Perusahaan menerima *service charge* sebesar Rp 441.303.456 untuk tahun pertama, Rp 478.686.600 untuk tahun kedua dan Rp 526.555.260 untuk tahun ketiga.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian masih dalam proses perpanjangan.

*In 2025, the agreement has been renewed by No. ADD/002.DD/001/PIPG/II/19.E and No. 039/SPI-PIG-KTR/I/19 with period for 5 (five) years starting from January 6, 2025 to January 5, 2030. During the term of the agreement, both parties will calculate profit sharing for the previous month parking operations with mutually agreed details.*

- n. *The Company rented a room located on the Lower Ground Floor and 2nd floor of Pondok Indah Golf Gallery to PT Indah Cipta Lestari.*

*In 2022, this Rent Agreement has been extended with No. PKS/001/DD/PIPG/V/22 with time period for 1 (one) year, starting from June 1, 2022 to May 31, 2023. The rental fee amounted Rp 84,840,000 include service charge.*

*In 2023, this Rent Agreement has been extended with No. ADD/001/DD/PIPG/VIII/23.E with time period for 1 (one) year, starting from June 1, 2023 to May 31, 2024. The rental fee amounted Rp 296,260,068 include service charge and fee for using junior range facility amounted Rp 101,000,000.*

*Until the completion date of the financial statements, the agreement still in the process of renewal.*

- o. *The Company rented a Sport Bar room located on Ground Floor and Lower Ground Floor of Pondok Indah Golf Gallery to PT Pelita Boga Sejahtera.*

*This Rent Agreement has been extended with No. PSM/001/DD/PIPG/XI/20.E with time period for 3 years, starting from November 16, 2020 to November 15, 2023. The rental fee of Rp 4,513,330,800 for 3 years or amounting to Rp 1,367,676,000 for the first year, Rp 1,572,827,400 for the second year, Rp 1,572,827,400 for the third year. The Company received service charge amounting to Rp 441,303,456 for the first year, Rp 478,686,600 for the second year, and Rp 526,555,260 for the third year.*

*Until the completion date of the financial statements, the agreement still in the process of renewal.*

**32. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI – Lanjutan**      **32. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES – Continued**

- p. Perusahaan menyewakan ruangan yang digunakan untuk usaha *Chiropractic (Spinal Health and Wellness)* yang berlokasi di gedung Golf Gallery kepada PT Mitra Sehatama Abadi.

Pada tahun 2022, Perusahaan melakukan perpanjangan perjanjian sewa menyewa dengan No. ADD/002/DD/PIPG/IX/22.E dengan jangka waktu 3 tahun, terhitung sejak tanggal 21 September 2022 sampai dengan 20 September 2025. Biaya sewa Rp 814.464.000 selama 3 tahun dan sebesar Rp 22.624.000 perbulan. Perusahaan menerima *service charge* sebesar Rp 9.161.104 untuk tahun pertama, Rp 10.077.247 untuk tahun kedua dan Rp 11.084.985 untuk tahun ketiga.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian masih dalam proses perpanjangan.

- q. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PST/001/DD/PIPG/XII/20.E antara Perusahaan dengan PT Bank Commonwealth, Perusahaan menyewakan lahan reklame sebagai tempat media promosi yang terletak di Taman Pintu Keluar Pondok Indah Golf dengan jangka waktu 52 bulan terhitung sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan 30 April 2025. Kedua pihak sepakat untuk menjalankan ketentuan nilai kerjasama dengan biaya sewa Rp 777.920.000 sudah termasuk PPN.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian dimaksud tidak diperpanjang.

- r. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama No. PKS/001/PIPG\_MANDIRI/LGL/IV/23 antara Perusahaan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sepakat untuk melakukan kerjasama *branding* dengan jangka waktu 1 tahun yang terhitung sejak 15 Februari 2023 sampai dengan 14 Februari 2024. Kedua belah pihak sepakat untuk menjalankan ketentuan Nilai kerjasama dengan biaya Sponsorship sebesar Rp 15.540.000.000 sudah termasuk PPN.

Berdasarkan surat konfirmasi No. HBK.CSC/SCM/0853/2024 antara Perusahaan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sepakat untuk melakukan perpanjangan kerjasama *branding* dengan jangka waktu 1 tahun yang terhitung sejak 15 Februari 2024 sampai dengan 14 Februari 2025. Kedua belah pihak sepakat untuk menjalankan ketentuan Nilai kerjasama dengan biaya *Branding* sebesar Rp 16.095.000.000 sudah termasuk PPN.

- p. *The Company rented a room which is used for Chiropractic (Spinal Health and Wellness) business which located at the Golf Gallery Building to PT Mitra Sehatama Abadi.*

*In 2022, the Company agreed to extend the rent agreement with No. ADD/002/DD/PIPG/IX/22.E with time period 3 years, starting from September 21, 2022 to September 20, 2025. The rental fee of Rp 814,464,000 for 3 years and amounting to Rp 22,624,000 per month. The Company received service charge amounting to Rp 9,161,104 for the first year, Rp 10,077,247 for the second year and Rp 11,084,985 for the third year.*

*Until the completion date of the financial statements, the agreement still in the process of renewal.*

- q. *Based on Rental Agreement No. PST/001/DD/PIPG/XII/20.E between the Company and PT Bank Commonwealth, the Company rented the billboard as a promotional media at Pondok Indah Padang Golf Exit Gate with time period for 52 months, starting January 1, 2021 to April 30, 2025. The both parties agreed to implement the provisions of value of cooperation with the rental fee of Rp 779,920,000 include VAT.*

*Until the completion date of the financial statements, the agreement has not been renewed.*

- r. *Based on the Cooperation Agreement No. PKS/001/PIPG\_MANDIRI/LGL/IV/23 between the Company and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, agreed to branding cooperation with time period for 1 year starting from February 15, 2023 to February 14, 2024. Both parties agreed to implement the provisions of value of cooperation with a Sponsorship fee of Rp 15,540,000,000 include VAT.*

*Based on the confirmation letter No. HBK.CSC/SCM/0853/2024 between the Company and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, agreed to extend the branding cooperation with time period for 1 year starting from February 15, 2024 to February 14, 2025. Both parties agreed to implement the provisions of value of cooperation with a Branding fee of Rp 16,095,000,000 include VAT.*

**32. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI 32. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES – Continued**  
– Lanjutan

- Berdasarkan Perjanjian Kerjasama No. PSM/003/MANDIRI/PIPG/V/25.E antara Perusahaan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sepakat untuk melakukan kerjasama *branding* dengan jangka waktu 1 tahun yang dihitung sejak 15 Februari 2025 sampai dengan 14 Februari 2026. Kedua belah pihak sepakat untuk menjalankan ketentuan Nilai kerjasama dengan biaya Sponsorship sebesar Rp 16.095.000.000 sudah termasuk PPN.
- Based on the Cooperation Agreement No. PSM/003/MANDIRI/PIPG/V/25.E between the Company and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, agreed to branding cooperation with time period for 1 year starting from February 15, 2025 to February 14, 2026. Both parties agreed to implement the provisions of value of cooperation with a Sponsorship fee of Rp 16,095,000,000 include VAT.*
- s. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama No. PKS/001/DD/PIPG/VI/23.E antara Perusahaan dengan CV Mutiara Rengganis, kedua belah pihak sepakat untuk pengelolaan spa dengan jangka waktu selama 2 tahun dihitung sejak tanggal 1 Juli 2023 sampai dengan 30 Juni 2025. Kedua pihak sepakat untuk melakukan bagi hasil atas kegiatan layanan Spa tersebut dengan perincian Perusahaan menerima 65% dan CV Mutiara Rengganis 35% dari pendapatan bersih layanan spa. Pembagian pendapatan tersebut dengan minimum sewa sebesar Rp 40.000.000/ bulan untuk 3 bulan pertama dan Rp 50.000.000/ bulan untuk bulan ke 4 dan seterusnya.
- s. Based on Cooperation Agreement No. PKS/001/DD/PIPG/VI/23.E between the Company and CV Mutiara Rengganis, the parties agreed to manage spa with time period for 2 years starting from July 1, 2023 to June 30, 2025. The parties agreed to share the proceeds of the spa service activities with the Company receiving 65% and CV Mutiara Rengganis 35% of the net revenues of spa services. The shared revenues with minimum rent in amount of Rp 40,000,000/ month for the first 3 months and Rp 50,000,000/ month for the fourth and on.*
- Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian masih dalam proses perpanjangan.
- Until the completion date of the financial statements, the agreement still in the process of renewal.*
- t. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PKS/001/DD/PIPG/X/23.E antara Perusahaan dengan PT Global Teknologi Niaga, Perusahaan setuju untuk menyewakan ruangan yang berlokasi di gedung *Golf Gallery* dengan jangka waktu 3 tahun dihitung sejak tanggal 1 Februari 2024 sampai dengan 31 Januari 2027. Kedua belah pihak setuju untuk menjalankan ketentuan nilai kerjasama dengan biaya sewa Rp 4.765.200.000 selama 3 tahun. Perusahaan menerima uang deposito sebesar Rp 596.500.000.
- t. Based on Rent Agreement No. PKS/001/DD/PIPG/X/23.E between the Company and PT Global Teknologi Niaga, the Company agreed to rent a room which is located at the Golf Gallery Building for 3 years period started from February 1, 2024 to January 31, 2027. The both parties agree to enforce the provisions of the value of cooperation with the rental fee of Rp 4,765,200,000 for 3 years. The Company received money deposit amounted to Rp 596,500,000.*
- u. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PKS/001/DD/PIPG/I/24.E antara Perusahaan dengan PT Nasional Golf Akademi, Perusahaan menyewakan ruangan di Pondok Indah Golf Gallery dengan jangka waktu 2 tahun dihitung sejak tanggal 3 Januari 2024 sampai dengan 4 Januari 2026. Biaya sewa ditetapkan sebesar Rp 174.528.000 sudah termasuk biaya *service charge* dan biaya pemakaian fasilitas junior range ditetapkan sebesar Rp 74.465.280.
- u. Based on Rental Agreement No. PKS/001/DD/PIPG/I/24.E between the Company and PT Nasional Golf Akademi, the Company rented the room at Pondok Indah Golf Gallery with time period for 2 years, starting January 3, 2024 to January 4, 2026. The rental fee amounted Rp 174,528,000 include service charge and fee for using junior range facility amounted Rp 74,465,280.*

**32. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI 32. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES – Continued**  
 – Lanjutan

- v. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PKS/001/DD/PIPG/IX/24.E antara Perusahaan dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk, Perusahaan menyewakan lahan untuk mesin ATM yang terletak di bangunan *golf galery* dengan jangka waktu 2 tahun terhitung sejak tanggal 1 Oktober 2024 sampai dengan 30 September 2026, dengan biaya sewa di bayar dimuka sebesar Rp 360.000.000 tidak termasuk PPN.
- v. Based on Rental Agreement No. PKS/001/DD/PIPG/IX/24.E between the Company and PT Bank Syariah Indonesia Tbk, the Company rented land for ATM Machine located at Pondok Indah Golf Gallery with time period for 2 years, starting October 1, 2024 to September 30, 2026 with prepaid rent amounting to Rp 360,000,000 exclude VAT.

Pendapatan yang diperoleh dari perjanjian-perjanjian ini disajikan pada Pendapatan Sewa, Pendapatan Bagi Hasil, Pendapatan *Golf Cart* dan Pendapatan *Branding*.

Revenues earned from these agreements are presented on Rent Revenues, Sharing Revenues, Golf Cart Revenues and Branding Revenues.

**33. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM 33. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN MATA UANG ASING FOREIGN CURRENCY**

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan mempunyai aset moneter dalam mata uang asing berupa kas dan setara kas masing-masing sebesar US\$ 2.552 (ekuivalen Rp 42.040.068) dan US\$ 2.582 (ekuivalen Rp 41.736.426).

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the Company has monetary assets denominated in foreign currencies in cash and cash equivalents amounted US\$ 2,552 (equivalent Rp 42,040,068) and US\$ 2,582 (equivalent Rp 41,736,426).

**34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN 34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

Perusahaan dihadapkan pada risiko kredit dan risiko likuiditas.

The Company is exposed to credit risk and liquidity risk.

**Risiko kredit**

**Credit risk**

Risiko kredit adalah risiko jika pihak debitur tidak memenuhi kewajibannya dalam kontrak konsumen, yang menyebabkan kerugian keuangan. Perusahaan melakukan analisa dan persetujuan kredit yang hati-hati, dan juga pengawasan terhadap saldo piutang konsumen dilakukan secara berkesinambungan untuk meminimalisasi piutang yang tidak dapat ditagih.

Credit risk is a risk if the debtor does not fulfill its obligations in the consumer contract, causing financial losses. The Company conducts careful credit analysis and approval, as well as supervision of consumer receivable balances, on an ongoing basis to minimize non-billable receivables.

Eksposur Perusahaan terhadap risiko kredit yang timbul dari wanprestasi pihak lain, dengan eksposur maksimum setara dengan nilai tercatat dari instrumen berikut ini:

The Company's exposure on credit risk arising from defaults of others, with a maximum exposure equal to the carrying value of the following instruments:

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>	
Kas dan setara kas	217.726.955.858	210.720.152.663	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	7.274.986.919	2.157.533.460	Account receivables
Piutang lain-lain	44.101.720	38.278.305	Other receivables
<b>Jumlah</b>	<b>225.046.044.497</b>	<b>212.915.964.428</b>	<b>Total</b>

**34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN – Lanjutan**

**34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT – Continued**

**Risiko likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko atas kekurangan dana. Perusahaan mengatur likuiditasnya secara teratur dengan mengevaluasi arus kas proyeksi dan aktual.

**Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk of lack of funds. The Company regulates its liquidity regularly by evaluating actual and projected cash flows.

Tabel dibawah ini menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan:

The table below shows the maturity analysis of the financial liabilities in the time frame that shows the contractual maturities for all financial liabilities:

	<b>Jumlah tercatat/ Carrying amount</b>	<b>Arus kas kontraktual/ Contractual cash flow</b>	<b>Kurang dari 1 tahun/Less than 1 year</b>	<b>Antara 1 dan 2 tahun/Between 1 and 2 years</b>	<b>Lebih dari 2 tahun/ More than 2 years</b>
Utang usaha/ <i>Account payables</i>	7.930.894.303	7.930.894.303	7.930.894.303	-	-
Utang lain-lain/ <i>Other payables</i>	68.202.592.148	68.202.592.148	68.202.592.148	-	-
Biaya masih harus dibayar/ <i>Accrued expenses</i>	1.658.396.806	1.658.396.806	1.658.396.806	-	-
Liabilitas sewa/ <i>Lease liability</i>	3.948.328.035	3.948.328.035	994.314.146	2.809.829.111	144.184.778
<b>Jumlah</b>	<b>81.740.211.292</b>	<b>81.740.211.292</b>	<b>78.786.197.403</b>	<b>2.809.829.111</b>	<b>144.184.778</b>

**35. INSTRUMEN KEUANGAN**

**35. FINANCIAL INSTRUMENTS**

Tabel dibawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan posisi keuangan pada tanggal 30 Juni 2025.

The table below summarizes the carrying amounts and estimated fair values of financial instruments of the Company that are stated in the statement of financial position as of June 30, 2025.

	<b>Nilai tercatat/ Carrying value</b>	<b>Nilai wajar/ Fair value</b>	
<u>Aset keuangan</u>			<u>Financial assets</u>
Kas dan setara kas	217.726.955.858	217.726.955.858	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	7.274.986.919	7.274.986.919	<i>Account receivables</i>
Piutang lain-lain	44.101.720	44.101.720	<i>Other receivables</i>
<b>Jumlah aset keuangan</b>	<b>225.046.044.497</b>	<b>225.046.044.497</b>	<b>Total financial assets</b>
<u>Liabilitas keuangan</u>			<u>Financial liabilities</u>
Utang usaha	7.930.894.303	7.930.894.303	<i>Account payables</i>
Utang lain-lain	68.202.592.148	68.202.592.148	<i>Other payables</i>
Biaya yang masih harus dibayar	1.658.396.806	1.658.396.806	<i>Accrued expenses</i>
Liabilitas sewa	3.948.328.035	3.948.328.035	<i>Lease liability</i>
<b>Jumlah liabilitas keuangan</b>	<b>81.740.211.292</b>	<b>81.740.211.292</b>	<b>Total financial liabilities</b>

**35. INSTRUMEN KEUANGAN – Lanjutan**

**35. FINANCIAL INSTRUMENTS – Continued**

Tabel dibawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2024.

The table below summarizes the carrying amounts and estimated fair values of financial instruments of the Company that are stated in the statement of financial position as of December 31, 2024.

	<u>Nilai tercatat/ Carrying value</u>	<u>Nilai wajar/ Fair value</u>	
			<u>Financial assets</u>
<u>Aset keuangan</u>			
Kas dan setara kas	210.720.152.663	210.720.152.663	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	2.157.533.460	2.157.533.460	Account receivables
Piutang lain-lain	38.278.305	38.278.305	Other receivables
<b>Jumlah aset keuangan</b>	<b><u>212.915.964.428</u></b>	<b><u>212.915.964.428</u></b>	<b>Total financial assets</b>
			<u>Financial liabilities</u>
<u>Liabilitas keuangan</u>			
Utang usaha	8.451.409.074	8.451.409.074	Account payables
Utang lain-lain	46.161.328.043	46.161.328.043	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	928.036.815	928.036.815	Accrued expenses
Liabilitas sewa	2.902.939.924	2.902.939.924	Lease liability
<b>Jumlah liabilitas keuangan</b>	<b><u>58.443.713.856</u></b>	<b><u>58.443.713.856</u></b>	<b>Total financial liabilities</b>

Berdasarkan PSAK 107, “Instrumen Keuangan: Pengungkapan” dan PSAK 113, “Pengukuran Nilai Wajar” terdapat tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

Based on PSAK 107, “Financial Instruments: Disclosures” and PSAK 113, “Fair Value Measurement”, fair value hierarchy levels are as follows:

- |   |   |
|---|---|
| <p>a) Harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (level 1);</p> <p>b) Input selain harga kuotasi yang termasuk dalam level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (level 2); dan</p> <p>c) Input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (level 3).</p> | <p>a) quoted price (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1);</p> <p>b) inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (e.g. prices) or indirectly (e.g. derivation from prices) (level 2); and</p> <p>c) inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).</p> |
|---|---|

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin tidak mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam level 2, antara lain dengan mendiskontokan arus kas masa depan menggunakan suku bunga yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati untuk instrument dengan persyaratan, risiko kredit dan jatuh tempo yang sama.

The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. The technique uses observable market data as long as available, and as little as possible does not refer to an estimate. If all significant inputs in the fair value are observable, these financial instruments are included in level 2, among others by discounting future cash flows using current interest rates from observable current market transactions for the instrument with terms, credit risk and the same maturity.

Instrumen keuangan jangka pendek dengan jatuh tempo satu tahun atau kurang (kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, utang usaha, utang lain-lain dan biaya masih harus dibayar) sangat mendekati nilai tercatat karena dampak pendiskontoan yang tidak signifikan.

Short-term financial instruments with maturities of one year or less (cash and cash equivalents, account receivables, other receivables, account payables, other payables and accrued expenses) are very close to the carrying amount since the impact of discounting were not significant.

**35. INSTRUMEN KEUANGAN – Lanjutan**

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut masuk kedalam level 3.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan disajikan dalam jumlah di mana instrumen tersebut dapat dipertukarkan dalam transaksi ini antara pihak-pihak yang berkeinginan (“willing parties”), bukan dalam penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan.

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:

1. Kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain-lain

Seluruh aset keuangan di atas merupakan aset keuangan jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar dari aset keuangan tersebut.

2. Utang usaha, utang lain-lain, dan biaya masih harus dibayar

Seluruh liabilitas keuangan di atas merupakan liabilitas jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan sehingga nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar dari liabilitas keuangan tersebut.

3. Liabilitas sewa

Liabilitas keuangan diatas dinilai menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga efektif.

**36. INFORMASI SEGMENT**

Manajemen telah menentukan segmen operasi yang digunakan untuk mengambil keputusan strategis. Informasi segmen untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

**35. FINANCIAL INSTRUMENTS – Continued**

If one or more significant inputs are not based on observable market data, the instruments are included in level 3.

The fair value of financial assets and liabilities are presented in the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between willing parties, not in the sale due to financial difficulties or a forced liquidation.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value for each class of financial instruments that are practical to estimate that value:

1. Cash and cash equivalents, account receivables and other receivables

The above financial assets are short term financial assets that will expire within twelve (12) months so that the carrying amount of the financial assets have reflected the fair value of the financial assets.

2. Account payables, other payables and accrued expenses

The above financial liabilities are short-term liabilities that will fall due within twelve (12) months so that the carrying amount of the financial liabilities have reflected the fair value of the financial liabilities.

3. Lease liability

The above financial liability is calculated using discounted cashflow based on effective interest rate.

**36. SEGMENT INFORMATION**

Management has determined the operating segments used to take strategic decisions. Segment information for the years ended June 30, 2025 and December 31, 2024 is as follows:

	<b>30 Juni 2025/ June 30, 2025</b>				
	<b>Golf Course &amp; Golf Cart</b>	<b>Iuran Keanggotaan &amp; Pendaftaran/ Membership &amp; Enrollment Fee</b>	<b>Restoran/ Restaurant</b>	<b>Lainnya/ Others</b>	<b>Jumlah/ Total</b>
Pendapatan/ Revenues	32.984.764.666	16.989.930.000	15.445.416.086	26.949.960.377	92.370.071.129
Beban pokok pendapatan/ Cost of revenues	(13.156.418.506)	(1.753.415.644)	(12.397.173.204)	(5.965.053.970)	(33.272.061.324)
Hasil segmen/ Segment result	<u>19.828.346.160</u>	<u>15.236.514.356</u>	<u>3.048.242.882</u>	<u>20.984.906.407</u>	<u>59.098.009.805</u>
Aset segmen/ Segment assets					484.025.043.127
Liabilitas segmen/ Segment liabilities					125.741.083.640

**36. INFORMASI SEGMENT – Lanjutan**

**36. SEGMENT INFORMATION – Continued**

	<b>30 Juni 2024/ June 30, 2024</b>				
	<b>Golf Course &amp; Golf Cart</b>	<b>Iuran Keanggotaan &amp; Pendaftaran/ Membership &amp; Enrollment Fee</b>	<b>Restoran/ Restaurant</b>	<b>Lainnya/ Others</b>	<b>Jumlah/ Total</b>
Pendapatan/ Revenues	32.073.622.329	17.629.900.000	18.075.533.553	25.909.315.391	93.688.371.273
Beban pokok pendapatan/ Cost of revenues	(12.331.153.061)	(1.427.756.695)	(12.549.081.650)	(5.026.159.823)	(31.334.151.229)
Hasil segmen/ Segment result	<u>19.742.469.268</u>	<u>16.202.143.305</u>	<u>5.526.451.903</u>	<u>20.883.155.568</u>	<u>62.354.220.044</u>
Aset segmen/ Segment assets					443.406.245.216
Liabilitas segmen/ Segment liabilities					110.509.319.700

**37. PENYUSUNAN DAN PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN**

**37. PREPERATION AND COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab dalam penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan ini yang diselesaikan tanggal 26 September 2025.

The Company's management is responsible for the preparation and completion of the financial statements that were completed on September 26, 2025.

