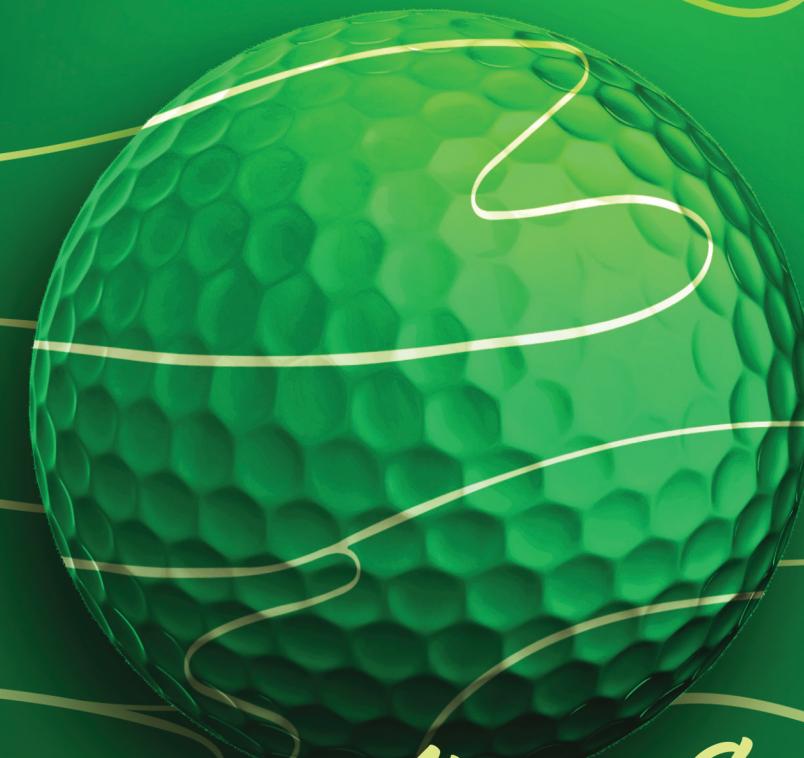




PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.

PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk. | ANNUAL REPORT 2018



Always Evolving

ANNUAL REPORT 2018



PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.

Jalan Metro Pondok Indah – Jakarta 12310
Telepon (021) 769.4906, 750.4006
Faksimili (021) 750.2602 / (021) 769.8967
www.golfpondokindah.com

Daftar Isi

TABLE OF CONTENT

02	13	32
Profil Perusahaan <i>Company Profile</i>	Peristiwa Penting Tahun 2018 <i>2018 Highlights</i>	Analisa dan Pembahasan Manajemen <i>Management Discussion and Analysis</i>
04	14	42
Visi & Misi <i>Vision & Mission</i>	Profil Dewan Komisaris and Direksi <i>Board Of Commissioners and Directors Profile</i>	Tata Kelola Perseroan <i>Corporate Governance</i>
05	15	55
Rencana Kegiatan Strategis <i>Strategic Activities Plan</i>	Laporan Dewan Komisaris <i>Board of Commissioners Report</i>	Penghargaan dan Sertifikasi <i>Award and Certification</i>
06	17	56
Ikhtisar & Tinjauan Keuangan <i>Financial Highlight</i>	Profil Dewan Komisaris <i>Board of Commissioners Profile</i>	Sumber Daya Manusia <i>Human Resources</i>
08	21	60
Struktur Organisasi <i>Organization Structure</i>	Laporan Direksi <i>Directors Report</i>	Surat Pernyataan Anggota Dewan Komisaris & Direksi Tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahun 2018 <i>The Statement Of Board Commissioners & Directors To The Responsibility On The 2018 Annual Report</i>
09	27	62
Informasi Pemegang Saham <i>Shareholders Information</i>	Profil Direksi <i>Directors Profile</i>	Laporan Keuangan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2018 & 2017 Dan Laporan Auditor Independen <i>Financial Statements For Years Ended On December 31, 2018 & 2017 And Independent Auditor's Report</i>
12	30	
Pengurusan & Pengawasan Perseroan <i>Management & Supervision Of The Company</i>	Informasi Usaha Perseroan <i>Business Information Of The Company</i>	



*Always
Evolving*

Bagi kami, menjadi yang terdepan bukan hanya tentang mempertahankan. Tetapi juga tentang kemauan dan kemampuan untuk terus menerus beradaptasi dan berinovasi. Kekuatan inilah yang membuat PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk konsisten memberikan yang terbaik dari waktu ke waktu.

Being on the top is not only about maintaining the lead. It is also about having the tenacity and the ability to always adapt and innovate. This flexibility is what drives PT. Pondok Indah Padang Golf to be highly consistent and excellent at all times.

PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE



Nama Perseroan
PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.

Tahun Didirikan
17 Agustus 1976

Jenis Perseroan
Perseroan Terbatas

N.P.W.P.
01.309.822.3-062.000

Alamat
Jalan Metro Pondok Indah – Jakarta 12310

Telepon
(021) 7694906, 7504006 (Hunting)

Faksimili
(021) 7502602 / (021) 7698967

Email
mail@golfpondokindah.com

Website
www.golfpondokindah.com

Jumlah Saham

Berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan/ Anggaran Dasar Perseroan yang telah diubah dengan Akta Perubahan Notaris No. 33 tanggal 18 Februari 1998 modal dasar keseluruhan berjumlah 1.300 saham yang terdiri dari 480 saham seri A (ditempatkan dan disetorkan penuh 480 saham) dan 820 saham seri B (ditempatkan dan disetor penuh 819 saham), satu saham masih dalam portefeuille.

PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk. Didirikan pada tanggal 17 Agustus 1976 dengan Akta Notaris Fransiscus Jacobus Mawati, S.H. No. 22. Akta Pendirian ini disetujui oleh Menteri Kehakiman – RI dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/47/11 tanggal 3 Februari 1977 serta diumumkan dalam lembaran Berita Negara No. 16 tanggal 25 Februari 1977.

Name of the Company
PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.

Date of Establishment
August 17, 1976

Type of Company
Limited Liability Company

N.P.W.P.
01.309.822.3-062.000

Address
Jalan Metro Pondok Indah – Jakarta 12310

Telephone
(021) 7694906, 7504006 (Hunting)

Facsimile
(021) 7502602 / (021) 7698967

Email
mail@golfpondokindah.com

Website
www.golfpondokindah.com

Number of Shares

Based on the Deed of Incorporation/ Company's Articles of Association that has been changed to Notarial Deed No. 33 dated February 18, 1998 the total number of authorized capital is 1,300 shares, consists of 480 series A shares (480 shares are issued and fully paid) and 820 series B shares (819 shares are issued and fully paid), one share is still in treasury stock.

PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk. was established on August 17, 1976 with a Notarial Deed by Fransiscus Jacobus Mawati, S.H. No. 22. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of Republic of Indonesia through the Decision Letter No. Y.A.5/47/11 dated February 3, 1977 and was announced on the official gazette sheet No. 16 dated February 25, 1977.

Atas dasar UU No. 8 tahun 1995 tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal Bab I pasal 1 angka 22 dan Bab XVII pasal 113 di atas, telah dilakukan proses ke Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) dan telah dikeluarkannya surat No. S-1317/PM/1998 tanggal 30 Juni 1998 tentang pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Dengan demikian, Perseroan menjadi berstatus "Tbk." (terbuka) di mana harus tunduk pada Peraturan Pasar Modal yang berlaku.

Mengikuti UU No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, telah dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal 13 Juli 2008, untuk melakukan perubahan Anggaran Dasar Perseroan. Dan telah disahkan dengan Akta Notaris No. 15 tertanggal 13 Juli 2008 oleh Notaris Andalia Farida S.H., M.H. di Jakarta. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Kehakiman RI dengan Surat Keputusan No. AHU-52943. AH.01.02 Tahun 2008 Tanggal 20 Agustus 2008.

Dilakukan penyesuaian atas diterbitkannya Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, dengan dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal 21 Oktober 2015 untuk melakukan perubahan Anggaran Dasar Perseroan dan telah disahkan dengan Akta Notaris No. 25 tanggal 21 Oktober 2015 oleh Notaris Fathiah Helmi, S.H. di Jakarta. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Kehakiman RI dengan Surat Keputusan No. AHU-3573704.AH.01.11 Tahun 2015 tanggal 2 November 2015.

Perseroan mengelola padang golf yang memiliki 18 hole dengan total jarak 7.243 yard dengan luas lahan 530.217 m² dan didukung oleh 14 (empat belas) sertifikat.

Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang olahraga dan sarana penunjangnya. Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan utama yaitu menjalankan usaha dalam bidang pembuatan dan pengelolaan lapangan golf dan sarana olahraga lainnya. Sebagai penunjang kegiatan usaha utama sebagaimana dimaksud, Perseroan dapat melakukan dan mengelola: Driving Range, Rekreasi/ klub (country club), menyewakan dan/atau menjual perlengkapan olahraga golf, pusat kebugaran, menyewakan ruangan dan fasilitasnya.

Based on the Law No. 8 year 1995 dated November 10, 1995 on Capital Market chapter I, article 1, number 22 and Chapter XVII, article 113 mentioned above, a arrangement has been made to the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM) and the letter No. S-1317/PM/1998 dated June 30, 1998 on the announcement of the Rights Issue was issued. With that, the Company holds the status of "Tbk." (Publicly listed) that is regulated under the valid Capital Market Regulation.

Following the Law No. 40 year 2007 regarding Limited Liability Companies, Extraordinary General Meeting of Shareholders (RUPSLB) was held on July 13, 2008 to change the Articles of Association of the Company. It was validated by the Minister of Justice of Republic of Indonesia through the Decision Letter No. AHU-52943.AH.01.02 Year 2008 Dated August 20, 2008.

Adjustments have been made upon the publication of Regulation of Financial Services Authority No. 32/POJK.04/2014 on the Plans and Implementation of General Meeting of Shareholders for Public Companies and Regulation of Financial Services Authority No. 33/POJK.04/2014 on Board of Directors and Board of Commissioners or Public Companies during the Extraordinary General Meeting of Shareholders (RUPSLB) held on October 21, 2015 with a mission to change the Articles of Association of the Company. It was validated with Notarial Deed No. 25 dated October 21, 2015 by Fathiah Helmi, S.H, Notary, in Jakarta. This deed has been approved by Minister of Justice of Republic of Indonesia through the Decision Letter No. AHU-3573704.AH.01.11 year 2015 dated November 2, 2015

The company manages a golf course that has 18 holes with the total distance of 7,243 yard and total area of 530.217 square meters and supported by 14 (fourteen) certificates.

Purposes and Objects and Corporate Action

The purposes and objects of the Company are to engage in the sports and its supporting facilities. In order to achieve these, the Company may carry out the main business activity of building and maintaining golf courses and other sport facilities. As the catalyst of the main business activity, the Company can perform and manage: Driving Range, Recreation/club (country club), rent and/or sell golf sport equipment, fitness centre, rent out rooms and facilities.

VISI & MISI

VISION & MISSION



VISI VISION

Menjadikan Padang Golf Pondok Indah yang terbaik di Jakarta dan salah satu yang terbaik di Indonesia

To make Padang Golf Pondok Indah the best in Jakarta and one of the best in Indonesia

MISI MISSION

Menjalankan usaha pembuatan dan penyelenggaraan padang golf dan fasilitas-fasilitas lainnya serta lapangan untuk olahraga dan rekreasi dengan memperhatikan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik dan kelestarian lingkungan.

To run the construction and management of golf courses and other facilities as well as fields for sports and recreation by paying attention to the good corporate governance and environmental sustainability.

RENCANA KEGIATAN STRATEGIS
STRATEGIC ACTIVITIES PLAN

Rencana Kegiatan Strategis

- Melakukan pemeliharaan lapangan secara periodik mempertahankan dan meningkatkan kualitas rumput di green, tee box, fairway dan rough agar dalam kondisi prima serta pemeliharaan mesin peralatan secara berkala.
- Memaksimalkan fungsi bunker, drainage, irigasi agar selalu terjaga kebersihan, kerapihan, estetika landscape yaitu pemilihan tanaman berbunga dan berwarna.
- Mengembangkan pemanfaatan Teknologi Informasi yang terintegrasi untuk mendukung keberlanjutan perusahaan yaitu pada divisi Golf Operational, Finance/Accounting, Operational Food & Beverage, Marketing, Human Resources.
- Melakukan pemeliharaan infrastruktur fasilitas gedung, kebersihan kerapihan estetika dan pemanfaatannya secara periodik dan efisien.
- Melakukan upgrade inovasi perbaikan sarana pendukung lainnya yang juga menunjang pemeliharaan lapangan golf secara berkelanjutan.
- Melakukan pengelolaan strategis untuk meningkatkan jumlah pendapatan melalui turnamen golf di Club House, Driving Range, Akademi Golf dan Non Golf lainnya, khususnya MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition).
- Melakukan pengembangan usaha melalui peningkatan kapasitas kompetensi Sumber Daya Manusia secara berkesinambungan, meningkatkan kualitas pelayanan dan kinerja diantaranya perencanaan yang baik, inovasi pengembangan variasi menu dan pengendalian biaya serta kerjasama strategis, co branding.
- Meningkatkan pengembangan kapabilitas dan kompetensi karyawan yang berbasis Service Excellence, produktivitas team work, inovasi dan inisiatif kerja yang mengacu pada prinsip Zero Mistake dengan menerapkan prinsip tata kelola dan kepemimpinan yang baik.

Strategic Work Plan

- *Conducting periodic maintenance of field to maintain and improve the quality of grass on the green, tee box, fairway and rough to be in prime condition and periodic maintenance of machine equipment.*
- *Maximizing the function of bunkers, drainage, irrigation in order to maintain hygiene, tidiness, and landscape aesthetics namely the flowery and colored plants.*
- *Developing the use of Information Technology integrated to support company sustainability, in the division of Golf Operational, Finance / Accounting, Operational Food & Beverage, Marketing, and Human Resources.*
- *Maintaining building facility periodically and efficiently in cleanliness, tidiness, and its use.*
- *Upgrading innovative repair of other supporting facilities that also support the maintenance of golf courses.*
- *Performing strategic management to increase revenue through golf tournaments at the Club House, Driving Range, Golf Academy and other (Non-Golf), especially MICE. (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition).*
- *Developing business through enhancement competency of Human Resources continuously, improving service quality and performance including good planning, innovation in menu variation, cost control and strategic cooperation, co-branding.*
- *Improving the employee capabilities and competencies based on Service Excellence, team work productivity, innovation and work initiatives that refer to the Zero Mistake principle by applying good governance and leadership principles.*

IKHTISAR KEUANGAN

FINANCIAL HIGHLIGHTS

(dalam Ribuan Rupiah / in thousand Rupiah)	2018	2017	2016
--	------	------	------

Aset Lancar / Current Assets	99,310,276	76,792,447	47,296,732
Aset Tidak Lancar / Non-Current assets	189,136,219	201,169,979	210,993,196
Jumlah Aset / Total Assets	288,446,495	277,962,426	258,289,928
Liabilitas Jangka Pendek / Short Term Liabilities	35,674,311	38,049,383	32,183,154
Liabilitas Jangka Panjang / Long Term Liabilities	15,473,559	19,851,473	17,936,236
Jumlah Liabilitas / Total Liabilities	51,147,870	57,900,856	50,119,390
Jumlah Ekuitas Bersih / Total Equity Net	237,298,625	220,061,570	208,170,538
Jumlah Liabilitas & Ekuitas Bersih / Total Liabilities & Equity Net	288,446,495	277,962,426	258,289,928

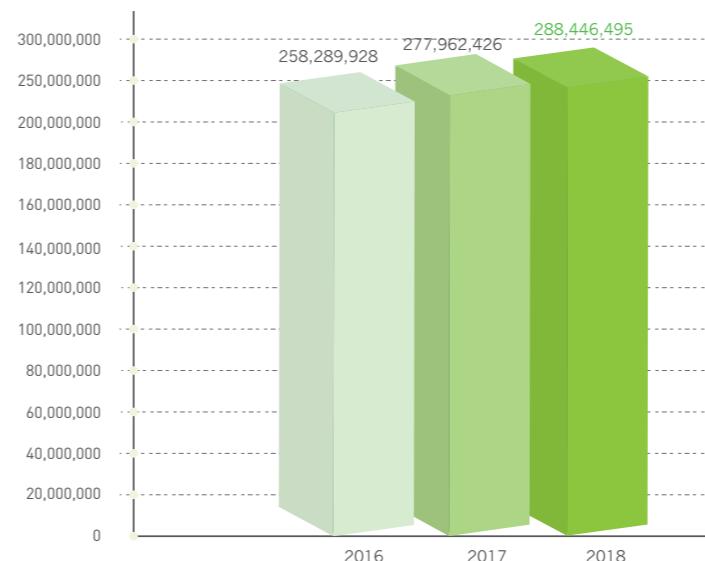
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain / Income Statement and Other Comprehensive Income	2018	2017	2016
---	------	------	------

Pendapatan Usaha / Operating Revenues	117,311,965	106,559,023	102,943,251
Beban Pokok / Basic Expenses	(39,588,105)	(37,309,994)	(37,689,039)
Laba Kotor / Gross Earnings	77,723,860	69,249,029	65,254,212
Beban Usaha / Operating Expenses	(53,229,813)	(43,865,081)	(40,887,511)
Pendapatan lainnya / Other Income	1,363,072	931,304	1,153,441
Laba Usaha / Operating Earnings	25,857,119	26,315,252	25,520,142
Pendapatan (Beban) Lain-lain / Other Income (Expenses)	5,392,710	4,802,324	4,033,149
Laba sebelum Beban / (Penghasilan) Pajak / Earnings Before Tax Income/ (Expenses)	31,249,829	31,117,576	29,553,291
Pendapatan (Beban) Pajak / Tax Income (Expenses)	(4,712,439)	(5,253,702)	(4,699,896)
Laba Bersih / Net Earnings	26,537,390	25,863,874	24,853,395
Pendapatan komprehensif lain / Other Comprehensive Income	5,357,262	(1,316,158)	(269,904)
Jumlah Laba komprehensif tahun berjalan / Total Comprehensive Profit for the Current Year	31,894,652	24,547,716	24,583,491
Jumlah saham yang beredar (lembar) / Number of Outstanding Shares	1.299	1.299	1.299
Laba per Saham (dalam rupiah) / Earning per Stock (in Rupiah)	20,429,092	19,910,604	19,132,714

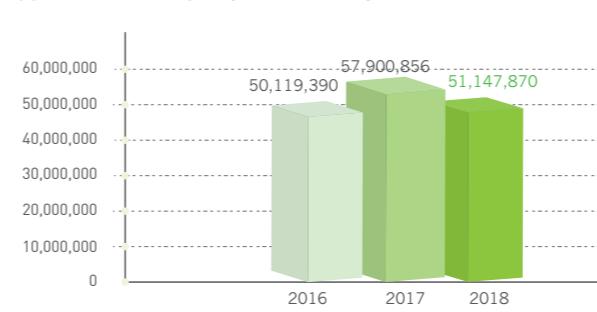
Rasio Keuangan / Financial Ratio	2018	2017	2016
----------------------------------	------	------	------

Rasio Lancar / Current Ratio (Aktiva lancar : Liabilitas Lancar) / (Current Assets : Current Liabilities)	278.38%	201.82%	146.96%
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas / Liabilities to Equity Ratio (Total Liabilitas : Total Ekuitas) / (Total Liabilities : Total Equity)	21.55%	26.31%	24.08%
Rasio Liabilitas terhadap Jumlah Aset / Liabilities to Total Assets Ratio (Total Liabilitas : Total Aset) / (Total Liabilities : Total Assets)	17.73%	20.83%	19.40%
Rasio Laba terhadap Jumlah Aset / Earnings to Total Assets Ratio (Laba Bersih : Total Aset) / (Net Earnings : Total Assets)	9.20%	9.30%	9.62%
Rasio Laba terhadap Jumlah Ekuitas / Earnings to Total Equity Ratio (Laba Bersih : Modal Sendiri) / (Net Earnings : Owner's Equity)	11.18%	11.75%	11.94%
Marjin Laba Kotor / Gross Profit Margin (Laba Kotor : Pendapatan Usaha) / (Gross Earnings : Operating Revenues)	66.25%	64.99%	63.39%
Marjin Laba Usaha / Operating Revenues Margin (Laba Usaha : Pendapatan Usaha) / (Operating Earnings : Operating Revenues)	22.04%	24.70%	24.79%
Marjin Laba Bersih / Net Earnings Margin (Laba Bersih : Pendapatan Usaha) / (Net Earnings : Operating Earnings)	22.62%	24.27%	24.14%

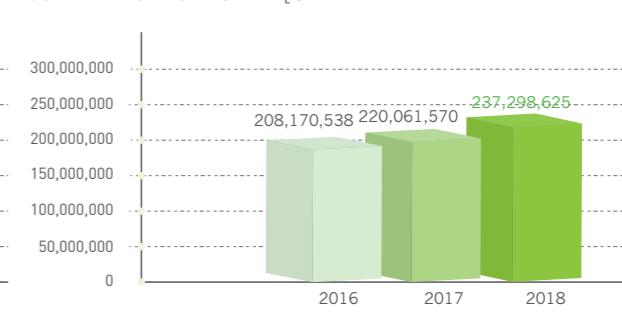
JUMLAH ASET / TOTAL ASSETS



JUMLAH LIABILITAS / TOTAL LIABILITIES



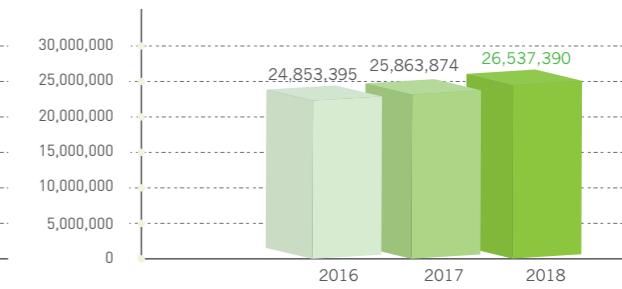
JUMLAH EKUITAS / TOTAL EQUITY



PENDAPATAN USAHA / OPERATING REVENUES

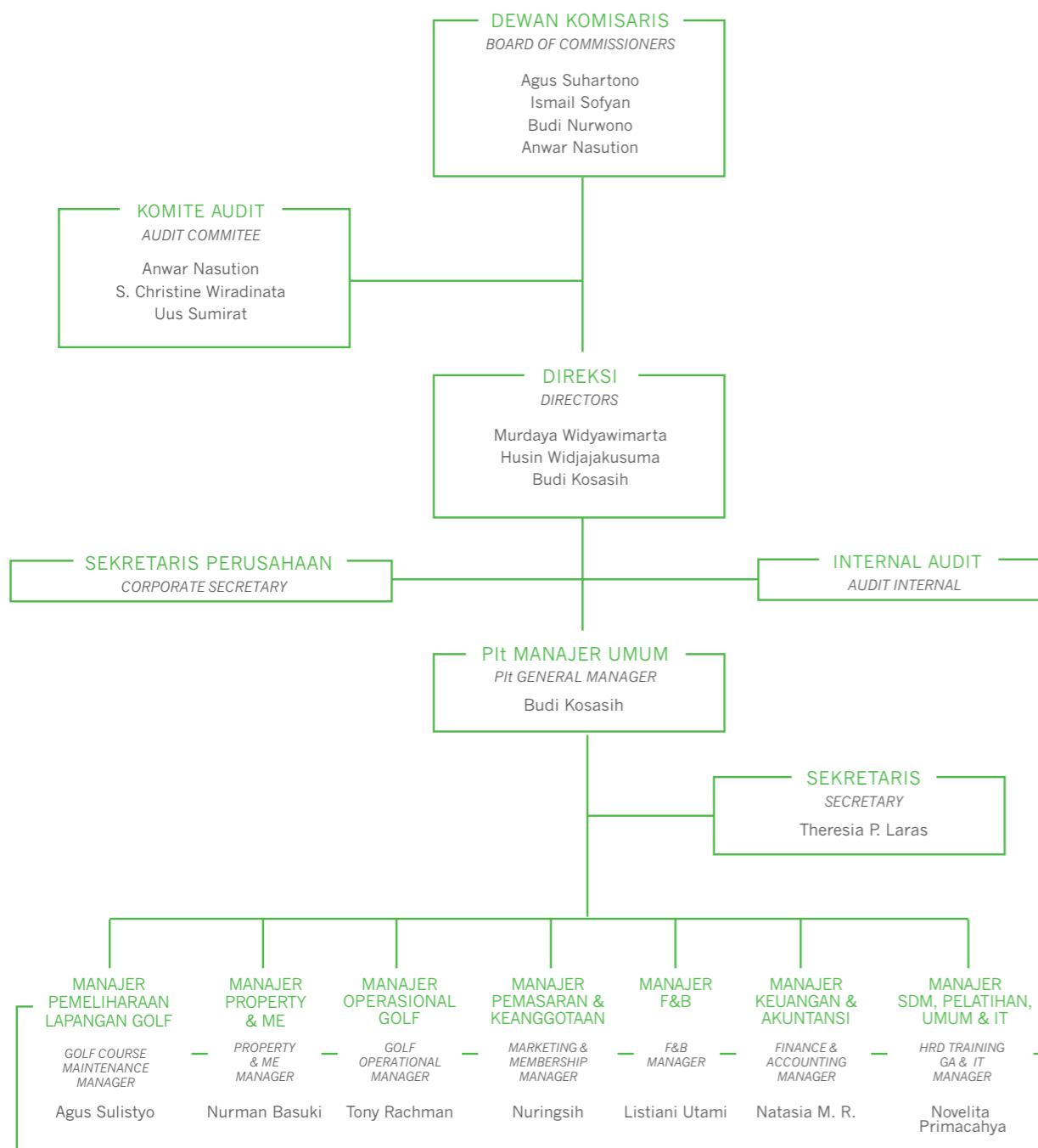


LABA BERSIH / NET EARNINGS



STRUKTUR ORGANISASI

ORGANIZATION STRUCTURE



INFORMASI PEMEGANG SAHAM

SHAREHOLDERS INFORMATION

Komposisi Kepemilikan Saham Per 31 Desember 2018

Shareholders Composition Per 31 Desember 2018

Pemegang Saham Shareholders Composition	Saham Shares		Presentase (%) Percentage (%)		Jumlah / Total (dalam ribuan Rp) (In thousands of Rp)
	Seri A	Seri B	Seri A	Seri B	
01 Siti Hartati Murdaya	6	37	1.25	4.52	215,000,000
02 Anthony Salim	37	-	7.71	-	185,000,000
03 Djuhar Sutanto	27	-	5.63	-	135,000,000
04 Murdaya Widyawimarta	20	-	4.17	-	100,000,000
05 Dana Pensiun Bank Mandiri Tiga/ Bank Mandiri Tiga Pension Fund	-	17	-	2.08	85,000,000
06 Pudjianto Gondosasmito	12	4	2.50	0.49	80,000,000
07 Teddy Djuhar	14	-	2.92	-	70,000,000
08 Henry Pribadi	13	-	2.71	-	65,000,000
09 Sri Suryati, Hj	5	8	1.04	0.98	65,000,000
10 Yayasan Ilman Darajatin	12	-	2.50	-	60,000,000
11 Fenza Sofyan	4	6	0.83	0.73	50,000,000
12 PT Pupuk Sriwijaya	2	8	0.42	0.98	50,000,000
13 PT Jasa Indonesia Asuransi	-	10	-	1.22	50,000,000
14 Mohamad Hasan	8	-	1.67	-	40,000,000
15 Rina Ciputra Sastrawinata	8	-	1.67	-	40,000,000
16 Junita Ciputra	2	6	0.42	0.73	40,000,000
17 Candra Ciputra	7	1	1.46	0.12	40,000,000
18 Cakra Ciputra	7	1	1.46	0.12	40,000,000
19 Dana Pensiun Bank Negara Indonesia/ Bank Negara Indonesia Pension Fund	-	8	-	0.98	40,000,000
20 Pemegang Saham lainnya/di bawah & Lembar Saham Other Shareholders (Below & Shares)	296	713	61.67	87.06	5,045,000,000
Jumlah / Total	480	819	100.00	100.00	6,495,000,000

Kepemilikan oleh Pemodal Nasional dan Pemodal Asing
Ownership by National and Foreign Investors

Kepemilikan / Ownership	Jumlah Saham Number of Shares		Percentase percentage	
	2018	2017	2018	2017
PEMILIK NASIONAL / NATIONAL OWNERS				
Perusahaan Terbatas/ Limited Liability Companies	241	246	18.55	18.94
Perorangan Domestik / Local Individuals	926	927	71.29	71.36
PEMILIK ASING / FOREIGN OWNERS				
Perusahaan Terbatas / Limited Liability Companies	72	73	5.54	5.62
Perorangan Asing / Foreign Individuals	60	53	4.62	4.08
Jumlah / Total	1299	1299	100	100

Pemegang Saham Terbesar Per 31 Desember 2018
The Largest Shareholders Per 31 December 2018

Pemegang Saham Shareholders	Jumlah Saham Number of Shares	Presentase (%) Percentage (%)
01 Siti Hartati Murdaya	43	3.31%
02 Anthony Salim	37	2.85%
03 Djuhar Sutanto	27	2.08%
04 Murdaya Widyawimarta	20	1.54%
05 Dana Pensiun Bank Mandiri Tiga/ Bank Mandiri Tiga Pension Fund	17	1.31%
06 Pudjianto Gondosasmito	16	1.23%
07 Teddy Djuhar	14	1.08%
08 Henry Pribadi	13	1.00%
09 Sri Suryati, Hj	13	1.00%
10 Yayasan Ilman Darajatin	12	0.92%
11 Fenza Sofyan	10	0.77%
12 PT Pupuk Sriwijaya	10	0.77%
13 PT Jasa Indonesia Asuransi	10	0.77%
14 Mohamad Hasan	8	0.62%
15 Rina Ciputra Sastrawinata	8	0.62%
16 Junita Ciputra	8	0.62%
17 Candra Ciputra	8	0.62%
18 Cakra Ciputra	8	0.62%
19 Dana Pensiun Bank Negara Indonesia/ Bank Negara Indonesia Pension Fund	8	0.62%
20 Pemegang Saham lainnya/ Other Shareholders	1.009	77.68%
Jumlah / Total	1.299	100.00%

PENGURUSAN & PENGAWASAN PERSEROAN

MANAGEMENT & SUPERVISION OF THE COMPANY

Sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Anggaran Dasar, Pengurusan Perseroan dilaksanakan oleh Direksi dan diawasi oleh Dewan Komisaris, yang keanggotaan dan susunannya dipilih serta diangkat melalui Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

Direksi Perseroan dipilih dan diangkat untuk masa jabatan 5 (lima) tahun, yang terdiri dari sedikit-dikitnya 2 (dua) orang Direktur. Seorang diantaranya diangkat sebagai Direktur Utama.

Komisaris Perseroan dipilih dan diangkat untuk masa jabatan 5 (lima) tahun, yang terdiri dari sedikit-dikitnya 2 (dua) orang Komisaris. Seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.

Susunan kepengurusan Perseroan sesuai dengan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 3 Mei 2018 berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 12 tanggal 6 September 2018 yang tertuang dalam Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 1 tanggal 3 Mei 2018 oleh Notaris Fathiah Helmi, S.H., adalah sebagai berikut:

In accordance with the provisions stated in the Articles of Association, the Company Management is carried out by the Board of Directors and supervised by the Board of Commissioners. The membership and composition of the Company Management are elected and appointed through the General Meeting of Shareholders (GMS).

The Board of Directors of the Company is elected and appointed for an office term of 5 (five) years. The composition consists of minimum 2 (two) Directors with one of them acting as Managing Director.

The Company's Commissioners are elected and appointed for an office term of 5 (five) years, consisting of minimum 2 (two) Commissioners with one of them acting as President Commissioner.

The composition of the Company Management is in accordance with the resolution of the Annual General Meeting of Shareholders held on May 3, 2018. It is pursuant the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 12 dated September 6, 2018 and contained in the minutes of Annual General Meeting of Shareholders No. 1 dated May 3, 2018 by Notary Fathiah Helmi, S.H. as follows:

DEWAN KOMISARIS BOARD OF COMMISSIONERS

Komisaris Utama President Commissioner

Agus Suhartono

Komisaris Commissioner

Ismail Sofyan
Budi Nurwono

Komisaris Independen Independent Commissioner

Anwar Nasution

DIREKSI DIRECTORS

Direktur Utama President Director

Murdaya Widyawimarta

Direktur

Directors

Husin Widjajakusuma
Budi Kosasih

PERISTIWA PENTING TAHUN 2018

2018 HIGHLIGHTS



RUPS (3 MEI 2018)



ASIAN GAMES XVIII (23-25 AGUSTUS 2018)



INDONESIA OPEN GOLF CHAMPIONSHIP (12-15 JULI 2018)

JUNIOR OPEN GOLF CHAMPIONSHIP (23-26 DESEMBER 2018)



Profile Dewan Komisaris & Direksi

BOARD OF COMMISSIONERS

AND DIRECTORS PROFILE

LAPORAN DEWAN KOMISARIS BOARD OF COMMISSIONERS REPORT

Pemegang Saham PT Pondok Indah Padang Golf, Tbk yang Terhormat,

Pada kesempatan ini saya atas nama Dewan Komisaris bersyukur, berkat rahmat Tuhan Yang Maha Kuasa, serta atas kerjasama dan dukungan para pemegang saham serta para pemangku kepentingan, pada perjalanannya Perusahaan dapat menyampaikan laporan pertanggungjawaban tahunan ini.

Tahun 2018 Perseroan mampu menghasilkan kemajuan yang menyeluruh, mencapai hasil operasional yang baik dan memuaskan ditengah deraan persaingan pertumbuhan bisnis olahraga golf sebagai bisnis utama pendapatan Perseroan.

Berdasarkan Laporan Keuangan tahun 2018, Perusahaan telah mencatat kinerja keuangan yang baik dengan diperolehnya pendapatan sebesar Rp 117,3 miliar, atau naik 10 % dibandingkan pendapatan pada tahun 2017 sebesar Rp 106,6 miliar.

Laba kotor tahun 2018 sebesar Rp 77,72 miliar meningkat 12% dari Rp 69,25 miliar. Laba sebelum pajak sebesar Rp 31,25 miliar naik 0,4% dari Rp 31,12 miliar di tahun 2017. Laba bersih di tahun 2018 terealisasi sebesar Rp 26,54 miliar.

Dalam hal ini merupakan tantangan serius bagi Perseroan untuk dapat mempertahankan posisi dan meningkatkan produktivitas dan berupaya melakukan efisiensi.

Dewan Komisaris menilai kinerja operasional dan kinerja keuangan Perusahaan telah dijalankan dengan optimal, oleh karena itu kami menyampaikan apresiasi kepada Direksi dalam mengendalikan Perusahaan.

Di tahun 2018, Perusahaan memperoleh momentum yang merupakan pelaksanaan dari strategi jangka panjang yang dirumuskan pada Visi Misi. Secara khusus, Perusahaan melakukan penguatan diversifikasi usaha dengan tren positif serta penguatan budaya layanan berbasis customer experience & excellence.

Dewan Komisaris meyakini bahwa Perseroan dapat terus mempertahankan dan meningkatkan kinerjanya. Dewan Komisaris percaya bahwa langkah strategis dan kebijakan Direksi Perseroan yang diterapkan dalam tindakan-tindakan korporasi, cukup baik dan tepat. Dengan senang hati kami melaporkan bahwa pelaksanaan inisiatif-inisiatif ini telah menunjukkan tanda-tanda keberhasilan dan yakin bahwa hal ini akan berlanjut di masa mendatang.

Dear esteemed Shareholders of PT Pondok Indah Padang Golf, Tbk

On this occasion, I, on behalf of the Board of Commissioners, would like to express gratitude to the God Almighty, and for the cooperation and support of shareholders and stakeholders that have helped the Company to present the annual accountability report.

In 2018 the Company is able to create comprehensive progress, achieve good and satisfactory operational results amid the competition within the golfing industry that is the Company's main business income.

Based on the 2018 Financial Report, the Company has recorded good financial performance by obtaining revenues of Rp 117.3 billion, up by 8% compared to revenues in 2017 at Rp 106.6 billion.

Gross profit in 2018 is Rp 77.72 billion, up by 12% from Rp 69.25 billion. Profit before tax is Rp 31.25 billion, up by 0.4% from Rp 31.12 billion in 2017. Net income in 2018 is Rp 26.54 billion.

This is a serious challenge for the Company to be able to maintain its position and increase productivity and strive for efficiency.

The Board of Commissioners assesses that the operational performance and financial performance of the Company have been carried out optimally, therefore we express our appreciation to Board of Directors who is in charge of managing the Company.

In 2018, the Company successfully implemented a long-term strategy formulated in Vision and Mission. In particular, the Company has successfully strengthened its business diversification with a positive trend and strengthened the experience and excellence of customer service.

The Board of Commissioners believes that the Company can continue to maintain and improve its performance. The Board of Commissioners believes that the strategic steps and policies of implemented by Board of Directors in corporate actions are good and appropriate. We are pleased to report that the implementation of these initiatives has shown positive result and is confident that it will continue to do so in the future.

Pemegang Saham yang Terhormat,

Komitmen Dewan Komisaris selalu berupaya mengedepankan praktek Tata Kelola Perusahaan yang baik dengan menjalankan prinsip transparansi, kemandirian, akuntabilitas, pertanggungjawaban dan kewajaran sebagai landasan agar dapat berjalan sesuai dengan visi dan misi Perusahaan. Implementasi dan Tata Kelola Perusahaan dijalankan melalui pengawasan dari Komite Audit dan Internal Audit.

Dewan Komisaris berpendapat bahwa Komite Audit telah melakukan tugasnya dengan baik melalui review atas laporan keuangan tahun 2018 ini dengan sistem pengendalian perbaikan internal dari waktu ke waktu sehingga tugas pengawasan dapat berjalan dengan baik dan efisien.

Pemegang Saham yang Terhormat,

Pertemuan rapat Dewan Komisaris selama tahun buku 2018, telah dilaksanakan sebanyak 6 (enam) kali dan diikuti dengan rapat antara Dewan Komisaris dan Direksi sebanyak 5 (lima) kali untuk membahas masalah-masalah sehubungan dengan strategi dan operasional usaha Perseroan, serta memberikan nasihat-nasihat yang diperlukan Direksi dalam menjalankan usaha.

Pada Rapat Umum Pemegang Saham yang diadakan pada tanggal 3 Mei 2018 telah diterima pengunduran diri Bapak Osbert Lyman sebagai anggota Komisaris, sehingga komposisi Komisaris menjadi 4 orang, yaitu Bapak Agus Suhartono sebagai Komisaris Utama, Bapak Ismail Sofyan sebagai Komisaris, Bapak Budi Nurwono sebagai Komisaris dan Bapak Anwar Nasution sebagai Komisaris Independen.

Keberhasilan kinerja Perseroan sangat ditentukan oleh dukungan dedikasi dan komitmen seluruh manajemen dan karyawan dalam mengemban dan melaksanakan tugas pokok dan fungsi sebagaimana Visi dan Misi Perseroan.

Dewan Komisaris berpendapat bahwa dalam tahun buku 2018 seluruh jajaran Direksi, Staf, dan Karyawan Perseroan telah menunjukkan kinerja usaha sebagaimana diharapkan oleh seluruh manajemen Perseroan dan harapan kami selaku Dewan Komisaris Perseroan.

Sebagai penutup laporan ini kami mengucapkan terima kasih kepada para pemegang saham dan mitra kerja lainnya yang telah memberikan kepercayaan dan dukungannya kepada Perseroan.

Kami atas nama Dewan Komisaris, dalam kesempatan ini menyampaikan apresiasi dan berterima kasih kepada Dewan Direksi, Komite Audit serta karyawan Perseroan atas kinerja yang telah dicapai, loyalitas dan kerjasama yang baik sepanjang tahun 2018.

Kami percaya melalui komitmen yang baik Perseroan dapat mencapai tujuan keberlanjutan dengan meningkatkan kinerja terbaiknya ditahun-tahun mendatang.

Atas nama Dewan Komisaris,



Agus Suhartono
Komisaris Utama/President Commissioner

Dear respected Shareholders,

The Board of Commissioners is committed to always prioritize good corporate governance practice by carrying out the principles of transparency, independence, accountability, responsibility and fairness as the basis of Company's vision and mission. Implementation and Corporate Governance are carried out through supervision from the Audit Committee and Internal Audit.

The Board of Commissioners considers that the Audit Committee has performed its duties well as seen in the 2018 financial statement via internal improvement control from time to time so that the supervisory duties can run well and efficiently.

Dear respected Shareholders,

The meeting of the Board of Commissioners during the 2018 financial year has been held 6 (six) times and followed by a meeting between the Board of Commissioners and the Board of Directors for 5 (five) times to discuss issues related to the Company's business strategy and operations, as well as giving advice on what is needed by the Board of Directors in running the business.

At the General Meeting of Shareholders held on May 3, 2018, the resignation of Osbert Lyman as a member of the Board of Commissioners was accepted, with that Board of Commissioners now has 4 members consisting of Agus Suhartono as President Commissioner, Ismail Sofyan as Commissioner, Budi Nurwono as Commissioner and Anwar Nasution as Independent Commissioner.

The success of the Company's performance is largely determined by the dedication and commitment of all management and employees in carrying out their main tasks and functions as well as the Company's Vision and Mission.

The Board of Commissioners believes that in the 2018 financial year, the entire Board of Directors, Staff and Employees of the Company have performed according to what is expected by the Company's management.

In closing this report we would like to thank the shareholders and other partners who have given their trust and support to the Company.

On behalf of the Board of Commissioners, we give our appreciation and thanks to the Board of Directors, Audit Committee and employees of the Company for their achievements, loyalty and good cooperation throughout 2018.

We believe that through good commitment, the Company can achieve its sustainability goals by improving its performance in the coming years.

On behalf of Board of Commissioners,

PROFIL DEWAN KOMISARIS

BOARD OF COMMISSIONERS PROFILE



Agus
SUHARTONO

Komisaris Utama
President Commissioner

Warga Negara Indonesia, Lahir di Blitar, 25 Agustus 1955, terpilih sebagai Komisaris Utama Perseroan pada bulan Juni 2014. Tamatan Akademi Angkatan Laut (1978) melanjutkan di Sekolah Staf dan Komando TNI AL (1994), Meraih gelar Sarjana dari Universitas Merdeka Surabaya (1998). Lulus dari Sesko TNI (1999) dan Lembaga Ketahanan Nasional (2003). Menjabat sebagai Panglima Koarmabar (2007), Asisten Operasi Kasal (2008), Asisten Perencanaan dan Anggaran Kasal (2008), Irjen Kementerian Pertahanan (2009), Kepala Staf TNI Angkatan Laut (2009), Panglima TNI (2010-2013), Komisaris Utama PT Bukit Asam (Persero), Tbk (2013-sekarang), Komisaris Utama PT Pelabuhan Nusantara, Tbk (2016-sekarang), Wakil Ketua Umum PGI.

An Indonesian citizen born in Blitar on August 25, 1955. He was chosen as the Company's President Commissioner in June 2014. Graduated from Indonesian Naval Academy (1978), he continued his education at the Naval Staff and Command College (1994) and obtained a Bachelor's degree from the Free University of Surabaya (1998). He also graduated from Sesko TNI (1999) and National Resilience Institute (2003). His previous and current jobs include serving as Koarmabar Commander (2007), Kasal Operation Assistant (2008), Kasal Planning and Budget Assistant (2008), Defence Ministry Inspector General (2009), Chief of Staff of the Indonesian Navy (2009), Commander of the Indonesian National Armed Forces (2010 – 2013), PT Bukit Asam (Persero), Tbk President Commissioner (2013 – now), PT Pelabuhan Nusantara, Tbk President Commissioner (2016 – now) and PGI Deputy Chairman.

Ismail SOFYAN

Komisaris
Commissioner



Warga Negara Indonesia, Lahir di Sigli (Aceh), 19 Pebruari 1931. Beliau adalah salah satu pendiri (founder) Padang Golf Pondok Indah, beliau menjabat sebagai Direktur di Perseroan sejak berdiri (1976) hingga tahun 2004, terpilih sebagai Komisaris Perseroan pada bulan Mei 2004, Juni 2009, dan terpilih kembali pada Juni 2014. Tamatan Institut Teknologi Bandung tahun 1960. Menjabat sebagai Presiden Komisaris PT. Metropolitan Development (2016 – sekarang), Presiden Direktur PT Perentjana Djaja (1962 – 1988), Komisaris Utama PT Perentjana Djaja (1988 – 2004), Presiden Direktur PT Jakarta Land (1975 – 2003) Komisaris PT Jakarta Land (2003 – 2005), Direktur PT Branta Mulia (1983 – 1989), Komisaris PT Branta Mulia (1989 – 2007), Komisaris Utama PT. Metropolitan Horison Development (1983 – sekarang), Direktur PT Bumi Shangrilla Jaya (1982 – 1985), Komisaris PT Bumi Shangrilla Jaya (1985 – 1990), Komisaris Utama PT. Bumi Shangrilla Jaya (1990 – 2003), Direktur Utama PT. Metropolitan Land (1994 – 2003), Presiden Komisaris PT Penta Cosmopolitan (1994 – 2000), Komisaris PT Penta Cosmopolitan (2000- 2006), Wakil Direktur Utama PT. Metropolitan Kentjana, Tbk (1988 – 2002), Direktur PT. Metropolitan Kentjana, Tbk (2002 – 2003) Tbk, Komisaris PT. Metropolitan Kentjana, Tbk (2003 – sekarang), Komisaris PT Antilope Maju Puri Indah (2004 – sekarang), Komisaris PT MK Propertindo (2004 – sekarang), Komisaris PT Pondok Indah Development (2007 – sekarang), Komisaris PT Pondok Indah Land (2007 – sekarang), Komisaris PT Pondok Indah Investment (2007 – sekarang).

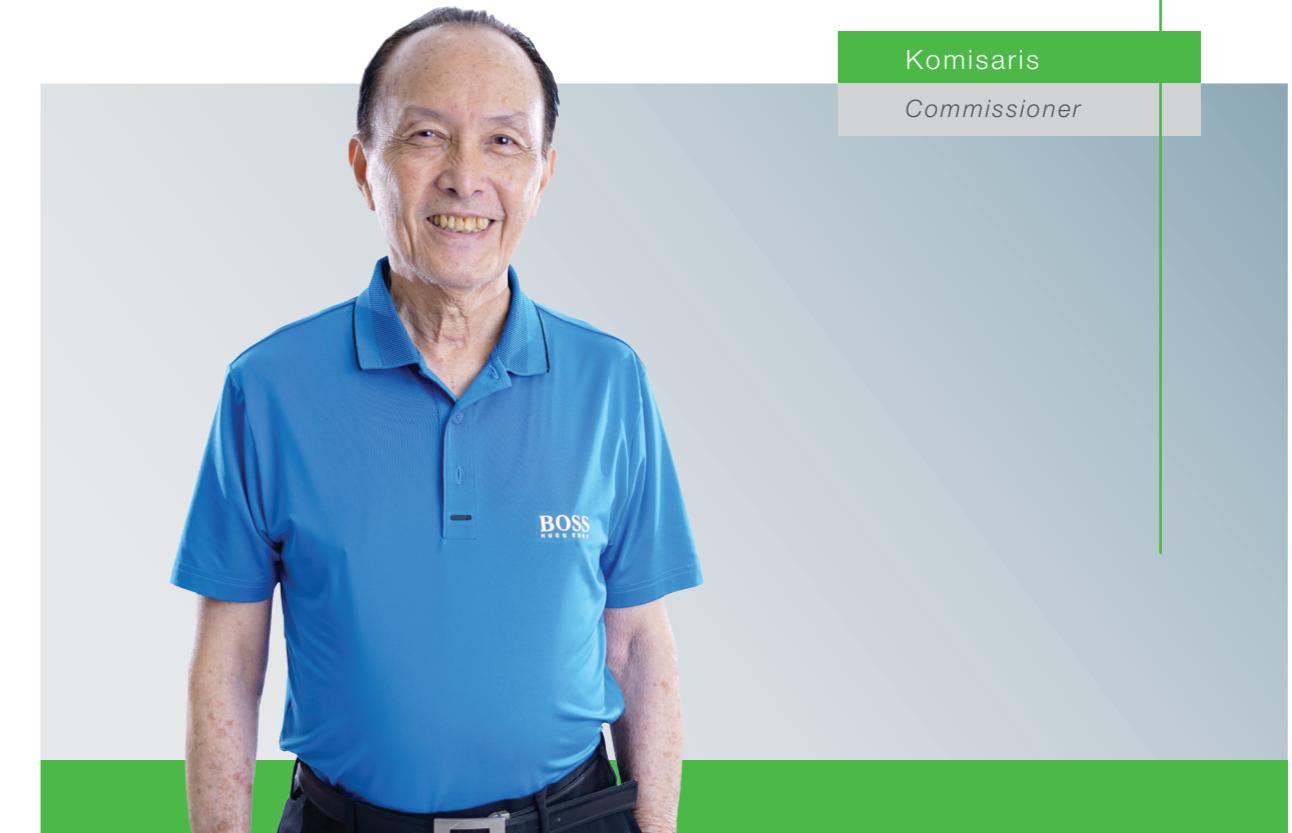
An Indonesian citizen born in Sigli (Aceh) on February 19, 1931. He is one of the founders of Padang Golf Pondok Indah and was the Company's Director since its establishment in 1976 until 2004, was chosen as the Company's Commissioner in May 2004, June 2009 and again in June 2014. A graduate of Bandung Institute of Technology in 1960, his current and previous jobs include President Commissioner of PT. Metropolitan Development (2016 – now), President Director of PT. Perentjana Djaja (1962 – 1988), President Commissioner of PT Perentjana Djaja (1988 – 2004), President Director of PT Jakarta Land (1975 – 2003), Commissioner of PT Jakarta Land (2003 – 2005), Director of PT Branta Mulia (1983 – 1989), Commissioner of PT Branta Mulia (1989 – 2007), President Commissioner of PT. Metropolitan Horison Development (1983 – now), Director of PT Bumi Shangrilla Jaya (1982 – 1985), Commissioner of PT Bumi Shangrilla Jaya (1985 – 1990). President Commissioner of PT. Bumi Shangrilla Jaya (1990 – 2003), President Director of PT. Metropolitan Land (1994 – 2003), President Commissioner of PT Penta Cosmopolitan (1994 – 2000), Commissioner of PT Penta Cosmopolitan (2000- 2006), Vice President Director of PT. Metropolitan Kentjana, Tbk (1988 – 2002), Director of PT. Metropolitan Kentjana, Tbk (2002 – 2003) Tbk, Commissioner of PT. Metropolitan Kentjana, Tbk (2003 – now), Commissioner of PT Antilope Maju Puri Indah (2004 – now), Commissioner of PT MK Propertindo (2004 – now), Commissioner of PT Pondok Indah Development (2007 – now), Commissioner of PT Pondok Indah Land (2007 – now) and Commissioner of PT Pondok Indah Investment (2007 – now).

Warga Negara Indonesia, Lahir di Purwodadi, 1 Agustus 1944, terpilih sebagai Komisaris Perseroan pada bulan Juni 2015. Tamatan ITB Arsitektur tahun 1973. Proyek Manager/General Manajer PT Pondok Indah Padang Golf tahun 1976, General Manajer PT Metropolitan Kencana tahun 1988, Direktur PT Damai Indah Golf tahun 1989, Direktur Utama PT Mandara Permai (1998-sekarang).

An Indonesian citizen born in Purwodadi on August 1, 1944, he was chosen as the Company's Commissioner in June 2015. An Architecture graduate from Bandung Institute of Technology in 1973, his previous and current jobs include Project Manager/General Manager of PT Metropolitan Kencana in 1988, Director of PT Damai Indah Golf in 1989 and President Director of PT Mandara Permai from 1998 until now.

Budi NURWONO

Komisaris
Commissioner





Warga Negara Indonesia, Lahir di Sipirok, 5 Agustus 1942, terpilih sebagai Komisaris Independen Perseroan pada bulan Desember 2013. Tamatan Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia (1968), Master in Public Administration, The Kennedy School of Government, Harvard University (1973) dan Ph. D. Ilmu ekonomi Tufts University (1982). Saat ini, beliau adalah Guru Besar Emeritus Fakultas Ekonomi UI, Depok dan Senior Fellow the Jeffrey Cheah Institute on Southeast Asia (JCI), Sunway City, Kuala Lumpur. Beliau adalah anggota Kelompok The International Policy Advisory Group (Shadow G-20) tahun 2013 dibawah pimpinan Professor Jeffrey Sachs, Direktur the Earth Institute di Columbia University, Ketua Badan Pemeriksa Keuangan (2004-2009), Deputi Senior Gubernur Bank Indonesia(1999-2004), Dekan Fakultas Ekonomi UI (1998-2001), the Sasakawa Professor of Economic Development di United Nations University-WIDER di Helsinki, Finland (1996-97), konsultan ADB, Bank Dunia dan IMF serta Economic Institution Specialist, SEADI Project, Nathan Associates, Jakarta 2011-2013.

An Indonesian citizen born in Sipirok on August 5, 1942, he was chosen as the Company's Independent Commissioner in December 2013. A graduate of the University of Indonesia's Faculty of Economics (1968), he has a Master's degree in Public Administration from The Kennedy School of Government, Harvard University (1973) and a Ph.D. in Economics from Tufts University (1982). Currently he is an Emeritus Professor at the University of Indonesia's Faculty of Economics, Depok and senior fellow of the Jeffrey Cheah Institute on Southeast Asia (JCI) in Sunway City, Kuala Lumpur. He was a member of The International Policy Advisory Group (Shadow G-20) in 2013, under the leadership of Professor Jeffrey Sachs, the director of the Earth Institute at Columbia University, the Chairman of the Audit Board of the Republic of Indonesia (2004 – 2009), Bank Indonesia Senior Deputy Governor (1999 – 2004), Dean of the Faculty of Economics at the University of Indonesia (1998 – 2001), the Sasakawa Professor of Economic Development at United Nations University-WIDER in Helsinki, Finland (1996-97), consultant to ADB, World Bank, IMF and Economic Institution Specialist, SEADI Project, Nathan Associates in Jakarta from 2011 until 2013.

LAPORAN DIREKSI DIRECTORS REPORT

Pemegang Saham yang terhormat,

Perkenankan saya atas nama Dewan Direksi manajatkan rasa syukur, berkat rahmat Tuhan Yang Maha Kuasa, Perseroan dapat menjalankan kegiatan-kegiatan dan perencanaan dengan baik dan lancar.

Tahun 2018 merupakan tahun yang penuh tantangan ditandai dengan terjadinya berbagai peristiwa dan berbagai kondisi ekonomi. Meskipun demikian, dengan upaya dan kerja keras, Perseroan dapat melalui pencapaian kinerja operasional yang cukup baik dengan melakukan inovasi dan efisiensi dengan tidak mengurangi kualitas pelayanan dan mempertahankan kondisi lapangan golf tetap prima.

Berbagai peristiwa penting yang berkaitan dengan event Internasional di tahun 2018 diantaranya adalah Indonesia Open 2018 yang dilaksanakan pada tanggal 12-15 Juli 2018, Asian Games XVIII yang dilaksanakan pada tanggal 23-25 Agustus 2018 dan Junior Open Golf Championship pada tanggal 23-26 Desember 2018. Perseroan masih melanjutkan program kerja Zero Mistake sejak tahun 2018 sebagai tahun pengembangan kapasitas Sumber Daya Manusia guna mencapai tujuan keberlanjutan Perseroan.

Sehubungan dengan capaian Perseroan terhadap upaya peningkatan kompetensi, telah dilaksanakan Sertifikasi untuk Usaha Golf oleh Lembaga Sertifikasi Usaha - Perusahaan Penyedia Sertifikasi (LSU-PPS) yaitu Audit Sertifikasi Awal Tahap I pada tanggal 6 Desember 2017 dan dilanjutkan dengan Audit Sertifikasi Awal Tahap II yaitu Evaluasi Implementasi Efektifitas Manajemen) pada tanggal 16 s/d 17 Januari 2018. Hasil sertifikasi disampaikan pada tanggal 13 Februari 2018 yang menyatakan bahwa Perseroan layak mendapatkan Sertifikat karena telah memenuhi persyaratan Standar Usaha Lapangan Golf sesuai dengan Peraturan Menteri Pariwisata Republik Indonesia No. 7 tahun 2015.

Perseroan terus mengupayakan pengembangan program inovasi, menerapkan strategi unggulan untuk meningkatkan kesempatan bertumbuh dan mempertahankan mutu lapangan golf agar tetap dalam kondisi prima. Adapun pengembangan yang dilakukan dimasing-masing departemen adalah sebagai berikut:

Dear valuable Shareholders

Allow me on behalf of the Board of Directors to express gratitude for God's grace that has allowed the Company to carry out their activities and plans so well.

2018 is a year full of challenges marked by various events and various economic conditions. Nevertheless, with effort and hard work, the Company is able to achieve good performance through innovation and being efficient as well as not compromising the quality of services and taking great care of our golf courses.

Important events in 2018 include the Indonesia Open 2018 July 12-15, Asian Games XVIII August 23-25 August and the Junior Open Golf Championship on December 23-26. The Company is still continuing the Zero Mistake work program in 2018 with the bigger theme of developing Human Resource capacity to achieve the Company's sustainability goals.

Due to the Company's achievement in improving competency, numerous Certification for Golf Business events have been carried out by Business Certification Institution - Certification Provider Company (LSU-PPS) namely the Beginner's Audit Certification Phase I on December 6, 2017 and followed by Beginner's Audit Certification Phase II which is Evaluation of Management Effectiveness) on January 16 to 17, 2018. The certification results are submitted on February 13, 2018 stating that the Company deserves the Certification because it has complied with the requirements of the Golf Course Standard in accordance with the Minister of Tourism Regulation of the Republic of Indonesia No. 7 year 2015.

The company continues to strive to develop innovation programs, implement great strategies to increase the opportunity to grow and maintain the quality of the golf course so that it remains in top condition. The development carried out in each department is as follows:

1. Pemeliharaan Lapangan Golf

1. Pemeliharaan lapangan golf secara berkala dan berkesinambungan mempertahankan mutu lapangan sehingga selalu nyaman digunakan oleh pemain.
2. Persiapan lapangan secara intensif untuk persiapan turnamen Internasional seperti Indonesia Open, Asian Games, Junior Internasional Championship.
3. Penanaman beberapa jenis bunga khusus untuk memberikan tampilan yang lebih asri dan indah seperti bunga Soka, Canna, Nusa Indah dan Chelosia serta tanaman berwarna lainnya.
4. Pembelian peralatan sebagai penunjang perawatan lapangan maupun untuk meningkatkan efisiensi yaitu berupa Boom Sprayer.

Adapun perbaikan rutin yang dilakukan diantaranya

- Perawatan rumput di green, tee box, fairway dan rough.
- Perbaikan dan penambahan sub drainage di fairway dan rough.
- Pengendalian rumput liar.
- Penambahan pasir bunker dan pembuatan drainage agar pasir tidak longsor serta perbaikan slope bunker.

2. Golf Operasional

Selama tahun 2018 korporasi telah melaksanakan turnamen sebanyak 65 kali & using sebanyak 51 kali. Jumlah Round Tahun 2018 adalah 60.451 rounds.

Tahun 2018 telah dilaksanakan 3 (tiga) Internasional Events, yaitu:

1. Indonesia Open Golf Championship 12-15 Juli 2018
2. Asian Games Golf Tournament 23-25 Agustus 2018
3. Junior Open Golf Championship 23-26 Desember 2018

3. Food & Beverages

Perseroan terus melakukan pengembangan usaha melalui peningkatan kapasitas kompetensi Sumber Daya Manusia secara berkesinambungan, meningkatkan kualitas pelayanan dan kinerja diantaranya perencanaan yang baik, inovasi pengembangan variasi menu dan pengendalian biaya, diantaranya:

1. Penggunaan Par level sistem
2. Pengembangan usaha dengan menu-menu baru
3. Bekerjasama co branding penyediaan Coffee Machine-Coffee product di Driving Range
4. Bekerjasama dengan Konsultan William Wongso - Food & Beverage Product Development
5. Melakukan in house training yang intensif dan berkesinambungan

4. Marketing Membership

Pengelolaan pendataan sebagai upaya strategis korporasi untuk meningkatkan pendapatan di Golf dan Non Golf, khususnya MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition). Upaya yang telah dilakukan yaitu melakukan kegiatan promosi dan pemasaran secara aktif terhadap potential market yang ada.

Perseroan bekerjasama dengan pihak ASIAN TOUR dan PGI (Persatuan Golf Indonesia) dalam rangka persiapan dan koordinasi penyelenggaraan Indonesia Open 2018 yang disponsori oleh Bank Rakyat Indonesia (BRI) pada tanggal 12 s/d 15 Juli 2018.

1. Golf Course Maintenance

1. Maintenance of golf courses on a regular and continuous basis to maintain the quality of the field
2. Intensive field preparation to prepare for international tournaments such as Indonesia Open, Asian Games, International Junior Championship.
3. Planting several types of flowers such as Soka, Canna, Nusa Indah and Chelosia flowers and other colored plants for the aesthetics.
4. Purchasing tools to support field maintenance and to improve efficiency in the form of Boom Sprayer.

Regular maintenance includes

- Maintenance of grass on the green, tee box, fairway and rough.
- Repairment and adding sub drainage in fairway and rough.
- Grass control.
- Adding bunker sand and drainage to avoid landslide and slope bunker repairment.

2. Golf Operational

Throughout 2018 the corporation has carried out 65 tournaments and 51 usings. The number of rounds in 2018 is 60,451 rounds.

In 2018 3 (three) International Events are held, namely:

1. Indonesia Open Golf Championship, July 12-15, 2018
2. Asian Games Golf Tournament August 23-25, 2018
3. Junior Open Golf Championship December 23-26, 2018

3. Food & Beverage

The Company continues to develop its business by increasing the competency of its Human Resources on an ongoing basis, improving service quality and performance including good planning, innovation in developing menu variations and controlling costs:

1. Use of Par level system
2. Introducing new menu
3. Does a co-branding for Coffee Machines- Coffee products in Driving Range
4. Collaborate with William Wongso - Food & Beverage Product Development Consultants
5. Conduct intensive and regular in-house trainings

4. Marketing Membership

Data collection management as a corporate strategic effort to increase revenue in Golf and Non Golf, especially MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition). Efforts that have been made include active promotional and marketing activities.

The Company partners up with ASIAN TOUR and PGI (Indonesian Golf Association) for the preparation and coordination of the 2018 Indonesia Open sponsored by Bank Rakyat Indonesia (BRI) on July 12 to 15, 2018.

Bekerjasama dengan pihak INASGOC (Indonesian Asian Games Organizing Committee) dalam rangka persiapan dan koordinasi penyelenggaraan 18th Asian Games Jakarta Palembang , cabang Olah Raga Golf di Pondok Indah Golf pada 23 – 26 Agustus 2018.

Event berskala Internasional tersebut melibatkan beberapa stakeholder diantaranya dari Kepolisian, Kementerian Perhubungan, Kementerian Kesehatan, dan Instansi terkait lainnya untuk mendukung kelancaran kegiatan, keamanan protokoler hingga penyediaan nutrisi yang tepat bagi 128 Atlit Golf yang datang dari 25 Negara.

5. Pemeliharaan Bangunan & Properti

Perseroan melakukan pemeliharaan gedung berupa renovasi fisik bangunan dan fasilitas pendukungnya secara teratur untuk dapat mempertahankan kualitas dan memberikan kenyamanan bagi para tamu golf.

Perbaikan yang dilakukan karena penurunan fungsi kualitas bangunan, perawatan berkala dan memaksimalkan penataan layout dan desain.

Adapun fasilitas yang dilakukan pembentahan adalah penggantian dek area starter yang semula berbahan kayu diganti dengan material berbahan PVC bermotif kayu yang lebih tahan terhadap cuaca luar. Fasilitas air panas untuk locker juga dilakukan perbaikan dengan penggantian dan penambahan unit pemanas air yang ada dengan yang baru.

Pembuatan bak irigasi dan pompanya dilakukan untuk mendukung proses penyiraman atau irigasi lapangan sebagai back up system penyiraman yang ada sehingga pasokan air untuk proses penyiraman/irigasi selalu terjaga dengan baik.

6. HR Development, GA & IT

Dalam rangka meningkatkan kinerja Perseroan yang telah dicapai saat ini, untuk dapat mempertahankan daya saing industri lapangan golf yang semakin kompetitif, Perseroan terus melakukan upaya pengembangan dan pemanfaatan dalam pengelolaan Sumber Daya Manusia.

Dengan pengelolaan Sumber Daya Manusia yang tepat dan berkesinambungan dapat meningkatkan produktivitas kerja motivasi, fokus dan disiplin kerja sebagaimana visi dan misi perusahaan. Untuk pembinaan dan pendidikan pelatihan dilakukan secara berkala dengan tujuan mempertahankan dan meningkatkan kualitas pelayanan. Pengembangan dan pemanfaatan sistem informasi yang terintegrasi telah dilaksanakan.

Perseroan melalui SDM melakukan inhouse training secara kontinyu bertemakan Communication, Leadership & Service Excellence yang bertujuan untuk menumbuhkan sikap mental dan komitmen pengelolaan dan pengembangan tugas pokok dan fungsi departemen, memberdayakan teamwork yang solid, mengembangkan inovasi untuk mencapai kinerja yang lebih baik. Perseroan menunjuk Lentera Consulting melakukan Studi Analisa Konsumen berbasis Pelayanan sebagai dasar perbaikan dan peningkatan kualitas pelayanan Perseroan

Perseroan meyakini bahwa dengan memberikan peningkatan kapasitas karyawan, dapat menumbuhkan terciptanya semangat kerja, loyalitas & kedisiplinan dalam menunjang tercapainya tujuan Perseroan.

Partners up with the INASGOC (Indonesian Asian Games Organizing Committee) in preparation and coordination of the 18th Asian Games in Jakarta Palembang, the Golf Competition is held at Pondok Indah Golf on August 23-26, 2018.

These International events are the works of several stakeholders including the Police, Ministry of Transportation, Ministry of Health, and other relevant agencies that have helped to help make the activities to run smoothly, provided security and food and beverages for the 128 Golf Athletes who came from 25 countries.

5. Building & Property Maintenance

The Company continues to maintain its building by conducting physical renovation of the building and supporting facilities on a regular basis to maintain quality and provide comfort for guests.

Improvements are made due to the decrease in building's quality by doing periodic maintenance and maximizing layout and design.

The facilities that are being revamped are replacing the starter area deck which was originally made of wood and then replaced with PVC-based material with wooden motif, it is more resistant to outside weather. Hot water facilities for lockers have also been repaired by replacing and adding new water heaters.

Making irrigation tubs and pumps is carried out to support the irrigation process or field irrigation as a back up of the existing watering system so that the water supply for the irrigation/irrigation process is always well maintained.

6. HR Development, GA & IT

In order to improve the Company's performance, to maintain the competitiveness of the increasingly competitive golf course industry, the Company continues to make efforts to develop and utilize its Human Resources.

With proper and sustainable management of Human Resources, it can improve work productivity, employee's focus and work discipline as well as the company's vision and mission. Mentoring and training are carried out regularly with the aim of maintaining and improving the quality of service. The development and utilization of an integrated information system has been implemented.

The company through HR conducts continuous inhouse training with the theme of Communication, Leadership & Service Excellence that aims to foster employees' mental and commitment in managing and developing the main tasks and functions of the department, empower solid teamwork, develop innovation to achieve better performance. The Company has appointed Lantern Consulting to conduct a Service-based Consumer Analysis Study as a basis for improving the quality of the Company's services.

The Company believes that by improving employees' capacity, it can foster the work spirit, loyalty & discipline in supporting the achievement of the Company's goals.

Pemegang Saham yang terhormat,

Dalam menghadapi persaingan usaha dan untuk meningkatkan kinerja di tahun-tahun mendatang, Perseroan menetapkan berbagai program dan langkah strategis yang dilaksanakan secara terus-menerus, antara lain :

1. Tata Kelola Perseroan yang baik:

Dalam usaha menjadi Perusahaan yang sehat baik dalam kondisi keuangan maupun dalam pengelolaan usaha, Perseroan menjunjung tinggi prinsip-prinsip transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, independensi, dan kewajiban yang merupakan aspek utama dari praktik tata kelola Perusahaan yang baik (GCG).

Perseroan berkomitmen kuat untuk terus melakukan kegiatan bisnisnya dengan berpedoman pada prinsip-prinsip kualitas tata kelola yang baik guna mendukung perkembangan usahanya di masa mendatang.

Komitmen Perseroan untuk menjalankan GCG dilanjutkan dengan membentuk Komite Audit yang berfungsi sebagai pengawas pelaksanaan Perseroan.

Perseroan selalu berusaha memenuhi segala ketentuan dan peraturan yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan, Kementerian Keuangan RI, dan Bursa Efek Indonesia serta peraturan terkait lainnya, dalam melakukan kegiatan operasionalnya, termasuk dalam penyusunan laporan tahunan, laporan keuangan, dan laporan-laporan lainnya yang merupakan kewajiban Perseroan.

Hal ini merupakan komitmen kami melakukan bisnis dan akan terus menjadi tata cara pedoman kami melangkah ke depan di tahun-tahun mendatang.

2. Prospek Perseroan:

Milestone Pondok Indah, dengan semakin meningkatnya bertumbuhnya pembinaan pemain-pemain junior yang telah kami bina melalui PIGA (Pondok Indah Golf Akademi) yang juga dikembangkan juga oleh PGI (Persatuan Golf Indonesia) diharapkan dapat memberikan angin segar dan mencetak pemain golf yang mumpuni dan berkualitas membawa nama besar bangsa ditahun-tahun mendatang.

Pemegang Saham yang terhormat,

Sebagai salah satu bentuk transparansi dan pertanggung jawaban Perseroan kepada seluruh Pemegang Saham, kami sampaikan beberapa hal sebagai berikut :

Perseroan telah menghasilkan kinerja keuangan Perseroan tahun 2018 yang telah diaudit oleh akuntan publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan opini wajar tanpa pengecualian. Berdasarkan audit tersebut, maka telah diperoleh hasil sebagai berikut :

- Pendapatan usaha tahun 2018 sebesar Rp 117,31 miliar, naik Rp 10,75 miliar atau 10% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 106,56 miliar.

Peningkatan pendapatan ini diperoleh dari:

- Pendapatan Golf naik sebesar Rp 3,7 miliar atau 11% dari Rp 34,41 miliar pada tahun 2017 menjadi Rp 38,08 miliar pada tahun 2018.

Dear valuable Shareholders,

In facing business competition and to improve performance in the coming years, the Company has set various programs and strategic steps that are carried out continuously, including:

1. Good Corporate Governance:

In an effort to become a healthy company, both in financial and in business management, the Company upholds the principles of transparency, accountability, responsibility, independence and fairness which are the main aspects of good corporate governance (GCG) practices.

The Company is strongly committed to continuing its business activities by adhering to the principles of good governance to support the development of its business in the future.

The Company's commitment to implement GCG is followed by forming an Audit Committee which functions as the supervisor for Company's implementation.

The Company always strives to fulfill all the provisions and regulations stipulated by the Financial Services Authority, the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia, and the Indonesia Stock Exchange as well as other relevant regulations, in carrying out its operational activities, including the preparation of annual reports, financial reports and other Company reports. This is our commitment in doing our business and it will continue to be the guideline for the years to come.

2. Prospect of the Company:

Pondok Indah's Milestone, The growth of the of junior players that we have built through PIGA (Pondok Indah Golf Akademi) which is also developed by PGI (Indonesian Golf Association) is expected to provide fresh and qualified golf players that will compete on behalf of the nation in the coming years.

Dear Valuable Shareholders

As a form of transparency and accountability of the Company to all Shareholders, we would like to disclose a number of things as follows:

The Company has produced the Company's financial performance in 2018 which has been audited by Kanaka Puradiredja, Suhartono public accountant with a reasonable opinion. Based on the audit, the following results have been obtained:

- *Operating income in 2018 amounts to Rp 117.31 billion, up Rp 10.75 billion or 10% compared to 2017 with Rp 106.56 billion*

This increase is obtained from:

- *Golf revenue increases by Rp 3.7 billion or 11% from Rp 34.41 billion in 2017 to Rp 38.08 billion in 2018.*

- Pendapatan Restoran naik sebesar Rp 1,3 miliar atau 9% dari Rp 15,56 miliar pada tahun 2017 menjadi sebesar Rp 16,89 miliar pada tahun 2018.

- Pendapatan Driving Range naik sebesar 935 juta atau 8% dari Rp 12,02 miliar pada tahun 2017 menjadi Rp 12,95 miliar pada tahun 2018.

- Pendapatan Sewa naik sebesar Rp 1,2 miliar atau 12% dari Rp 9,99 miliar pada tahun 2017 menjadi Rp 11,21 miliar pada tahun 2018.

- Pendapatan Akademi Golf naik sebesar Rp 622 juta atau 56% dari Rp 1,11 miliar pada tahun 2017 menjadi sebesar Rp 1,74 miliar pada tahun 2018.

- Beban pokok naik Rp 2,28 miliar atau 6% dari Rp 37,31 miliar pada tahun 2017 menjadi Rp 39,59 miliar pada tahun 2018.

Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan gaji dan upah.

- Beban usaha naik Rp 9,37 miliar atau 21% dari Rp 43,86 miliar pada tahun 2017 menjadi Rp 53,23 miliar pada tahun 2018.

Hal ini disebabkan karena meningkatnya Pajak Bumi & Bangunan sebesar Rp 7,92 miliar atau 70% dan kenaikan Penyisihan Imbalan Pasti Pasca Kerja sebesar Rp 703 juta atau 27%.

- Perseroan memperoleh laba bersih tahun 2018 sebesar Rp 26,54 miliar, naik Rp 673 juta atau 3% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 25,86 miliar.

- Total asset pada tahun 2018 sebesar Rp 288,45 miliar, naik Rp 10,48 miliar atau 4% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 277,96 miliar.

- Total liabilitas Perseroan pada tahun 2018 sebesar Rp 51,15 miliar, turun Rp 6,75 miliar atau 12% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 57,9 miliar.

- Posisi saldo laba Perseroan pada tahun 2018 sebesar Rp 224,83 miliar, naik Rp 11,88 miliar atau 6% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 212,95 miliar.

- Total ekuitas pada tahun 2018 sebesar Rp 237,29 miliar, naik Rp 17,24 miliar atau 8% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 220,06 miliar.

Dengan berbekal semangat kerja sama dan rasa optimisme dalam menatap masa depan Perseroan, manajemen bertekad untuk berusaha maksimal guna meraih hasil yang lebih baik lagi bagi pertumbuhan dan kemajuan secara berkelanjutan.

- Restaurant revenue increases by Rp 1.3 billion or 9% from Rp 15.56 billion in 2017 to Rp 16.89 billion in 2018.

- Driving Range revenue increases by 935 million or Rp. 8% from Rp 12.02 billion in 2017 to Rp 12.95 billion in 2018.

- Rental income increases by Rp 1.2 billion or 12% from Rp 9.99 billion in 2017 to Rp 11.21 billion in 2018.

- Golf Academy revenue increases by Rp 622 million or 56% from Rp 1.11 billion in 2017 to Rp 1.74 billion in 2018.

- Cost of goods increases by Rp 2.28 billion or 6% from Rp 37.31 billion in 2017 to Rp 39.59 billion in 2018.

This is due to an increase in salaries and wages.

- Operating expense increases by Rp 9.37 billion or 21% from Rp 43.86 billion in 2017 to Rp 53.23 billion in 2018.

This is due to an increase in Land & Building Tax of Rp 7.92 billion or 70% and an increase in the Definite Post-Employment Benefits Allowance of Rp 703 million or 27%.

- The Company's net profit in 2018 is Rp 26.54 billion, up by Rp 673 million or 3% compared to 2017 with to Rp 25.86 billion.

- Total assets in 2018 is to Rp 288.45 billion, up by Rp 10.48 billion or 4% compared to 2017 with Rp 277.96 billion.

- Total liabilities of the Company in 2018 is Rp 51.15 billion, down by Rp 6.75 billion or 12% compared to 2017 that amounted to Rp 57.9 billion.

- The position of the Company's retained earnings in 2018 is Rp 224.83 billion, up by Rp 11.88 billion or 6% compared to 2017 that amounted to Rp 212.95 billion.

- Total equity in 2018 amounts to Rp 237.29 billion, up by Rp 17.24 billion or 8% compared to 2017 that amounted to Rp 220.06 billion.

Armed with the spirit of cooperation and a sense of optimism in looking at the future of the Company, management is determined to strive to achieve better results for sustainable growth and progress.

Pemegang Saham yang terhormat,

Sebagai akhir kata, Direksi menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan sebesar-besarnya kepada seluruh Pemegang Saham, serta Dewan Komisaris yang senantiasa mendukung strategi yang dijalankan oleh Dewan Direksi.

Kami juga mengucapkan terima kasih kepada seluruh jajaran Manajemen, karyawan dan seluruh mitra kerja atas kerja keras dan ketulusan untuk membawa nama Pondok Indah Golf menjadi salah satu lapangan golf yang terbaik di Indonesia.

Di tahun 2019 Perseroan akan terus berupaya mewujudkan pertumbuhan kinerja yang berkelanjutan di masa mendatang bagi seluruh pemegang saham.

Dear Valuable Shareholders

To close this message, the Board of Directors would like to give our highest gratitude and appreciation to all Shareholders, as well as the Board of Commissioners, who always support the strategies implemented by the Board of Directors.

We also thank all levels of Management, employees and all partners for their hard work and sincerity to make Pondok Indah Golf to become one of the best golf courses in Indonesia.

In 2019 the Company will continue to strive to achieve sustainable growth for all shareholders.

Atas nama Direksi / On behalf of the Board of Directors,

Murdaya Widyawimarta
Direktur Utama / President Director

PROFIL DIREKSI

DIRECTORS PROFILE



Warga Negara Indonesia, Lahir di Wlingi (Blitar), 12 Januari 1941. Beliau adalah salah satu pendiri (Founder) Padang Golf Pondok Indah. Terpilih sebagai Direktur Utama Perseroan pada bulan Mei 2004, Juni 2009, dan terpilih kembali pada bulan Juni 2014. Tamatan Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia. Direktur Utama PT Balfour Beatty Sakti Indonesia, Chairman PT AMEC Berca Indonesia, Chairman PT Berca Schindler Lift, Direktur Utama PT Berca Indonesia, Direktur Utama Infokom Internusa, Chairman PT Karunia Berca Indonesia, Chairman PT Jakarta Land (Joint Hongkong Land), Chairman PT Metropolitan Kencana, Tbk, Chairman PT Antilope Maju Puri Indah, Chairman PT Hardaya Inti Plantations, Chairman PT Intraca Hutani Lestari, Chairman PT Dwihutani Fitribakti Sulteng, Chairman PT Sebakis Inti Lestari, Chairman PT Sebuku Inti Plantations, Chairman PT Hardaya Anekashoes Industry, Chairman PT Nagasaki Paramashoes Industry, Direktur Utama BICC Berca Cable, Chairman Suzhou Porcelain Insulator Indonesia, Vice Chairman PT Intracawood Manufacturing, Chairman PT Harfit International, Direktur Utama PT Hume Sakti Indonesia, Direktur Utama PT Altrak 1978, Direktur Utama PT Abdi bangun Buana, Direktur Utama PT Sarana Aircon Utama, Direktur Utama PT Berca Hardaya Perkasa. Aktif di berbagai kegiatan dan organisasi sebagai Ketua Alumni Machung Jakarta, Ketua Kehormatan Perhimpunan Pengusaha Indonesia Tionghoa, Dewan Penasihat Lembaga Indonesia China, Ketua Kehormatan Perhimpunan Umat Buddha Indonesia, Ketua Umum Persatuan Golf Indonesia.

An Indoensian citizen born in Wlingi (Blitar) on Januar 12, 1941. He is one of the founders of Padang Golf Pondok Indah. Was chosen as the Company's President Director in May 2004, June 2009 and got re-elected in June 2014. Graduated from the University of Indonesia's Faculty of Economics, his previous and current jobs include President Director of PT Balfour Beatty Sakti Indonesia, Chairman of PT AMEC Berca Indonesia, Chairman of PT Berca Schindler Lift, President Director of PT Berca Indonesia, President Director of Infokom Internusa, Chairman of PT Karunia Berca Indonesia, Chairman of PT Jakarta Land (Joint Hongkong Land), Chairman of PT Metropolitan Kencana, Tbk, Chairman of PT Antilope Maju Puri Indah, Chairman of PT Hardaya Inti Plantations, Chairman of PT Intraca Hutani Lestari, Chairman of PT Dwihutani Fitribakti Sulteng, Chairman of PT Sebakis Inti Lestari, Chairman of PT Sebuku Inti Plantations, Chairman of PT Hardaya Anekashoes Industry, Chairman of PT Nagasaki Paramashoes Industry, President Director of BICC Berca Cable, Chairman of Suzhou Porcelain Insulator Indonesia, Vice Chairman of PT Intracawood Manufacturing, Chairman of PT Harfit International, President Director of PT Hume Sakti Indonesia, President Director of PT Altrak in1978, President Director of PT Abdi bangun Buana, President Director of PT Sarana Aircon Utama and President Director of PT Berca Hardaya Perkasa. He is actively involved in several activities and organizations such as serving as the head of Machung Jakarta Alumni, Honorary Head of Indonesian Chinese Entrepreneur Association, Advisory Board at Indonesia China Institution, Honorary Head of Indonesian Buddhists Association and Chairman of Indonesian Golf Association.

Husin

WIDJAJAKUSUMA

Direktur
Director



Warga Negara Indonesia, Lahir di Jakarta, 20 Agustus 1952, terpilih sebagai Direktur Perseroan pada bulan Mei 2004, Juni 2009 dan terpilih kembali pada bulan Juni 2014. Tamatan Fakultas Teknik Universitas Indonesia. Manajer Proyek (1980- 1988), Kepala Departemen Teknik (1988 – 1992) PT Metropolitan Kencana, PT. Antilope Madju Puri Indah, PT. Mandara Permai, PT. Bukit Cinere Indah, General Manager PT. Metropolitan Kencana, PT. Antilope Madju Puri Indah, PT. Bukit Cinere Indah, PT. Bumi Shangrila Jaya (1993 – 2001), Direktur Utama PT. Metropolitan Kencana, PT. Antilope Madju Puri Indah, PT. Bumi Shangrila Jaya (2002 – sekarang), PT Pondok Indah Hotel (2012 – sekarang). Aktif di berbagai kegiatan dan organisasi sebagai Pengurus DPP REI dan Persatuan Golf Indonesia.

An Indonesian Citizen born in Jakarta on August 20, 1952. He was chosen as the Company's Director in May 2004, June 2009 and got re-elected in June 2014. Graduated from the Engineering Faculty at the University of Indonesia, his previous and current jobs include Project Manager (1980- 1988), Engineering Department Head (1988 – 1992) at PT Metropolitan Kencana, PT. Antilope Madju Puri Indah, PT. Mandara Permai, PT. Bukit Cinere Indah, General Manager of PT. Metropolitan Kencana, PT. Antilope Madju Puri Indah, PT. Bukit Cinere Indah, PT. Bumi Shangrila Jaya (1993 – 2001), President Director of PT. Metropolitan Kencana, PT. Antilope Madju Puri Indah, PT. Bumi Shangrila Jaya (2002 – now), PT Pondok Indah Hotel (2012 – now). He is also active in several activities and organizations such as serving as an organizer at DPP REI and Indonesian Golf Association.



Direktur
Director

Warga Negara Indonesia, Lahir di Rembang, 29 November 1954, terpilih sebagai Direktur Perseroan pada bulan Juni 2015. Tamatan Fakultas Arsitektur Universitas Karlsruhe – Jerman tahun 1987. Managing Director PT Philipindo Desain Citrakarya (1992-1994), General Manager Planning Department PSP Group (1994-1998), General Manager Marketing PSP Group (1998-2000), Senior General Manager PSP Group (2000-2005), General Manager Pondok Indah Golf Course (2006-2015). Wakil Ketua Indonesia Club Managers Association (2003-2011), Ketua Golf Club Manager Association of Indonesia (2011-Sekarang), Bendahara & Wakil Sekretaris Jendral Asosiasi Pemilik Lapangan Golf Indonesia (2006-2014), Anggota Bidang Turnamen APLGI (2014-sekarang), Ketua Bidang Junior Persatuan Golf Indonesia (2014-2016), Anggota Bidang Turnamen Persatuan Golf Indonesia (2016-2018). Wakil Ketua Bidang Pertandingan Persatuan Golf Indonesia (2018-2022).

An Indonesian citizen born in Rembang on November 29, 1954. He was chosen as the Company's Director in June 2015. Graduated from the Architecture Faculty at Karlsruhe University in Germany in 1987, his previous and current jobs include Managing Director of PT Philipindo Desain Citrakarya (1992-1994), PSP Group Planning Department General Manager (1994-1998), PSP Group Marketing Department General Manager (1998-2000), PSP Group Marketing General Manager (1998-2000), PSP Group Senior General Manager (2000-2005), Pondok Indah Golf Course General Manager (2006-2015). Indonesia Club Managers Association Deputy Head (2003-2011), Golf Club Manager Association of Indonesia Head (2011-now), Indonesia Golf Course Owners Association Treasurer and Deputy Secretary General (2006-2014), APLGI Tournament Department Member (2014-now), Indonesian Golf Association Junior Department Head (2014-2016), Indonesian Golf Association Tournament Department Member (2016-2018). Deputy Chairperson of the Indonesian Golf Association Match Division (2018-2022).

INFORMASI USAHA PERSEROAN

BUSINESS INFORMATION OF THE COMPANY

Kegiatan usaha utama Perseroan selain pengelolaan lapangan golf dan driving range, faktor penunjang lainnya yang dapat mempengaruhi peningkatan penghasilan Perseroan adalah persewaan ruangan di lingkungan Perseroan, yaitu antara lain:

- **Proshop di Club House & Golf Gallery:**
Disewakan ruangan dan dikelola oleh PT Berca Sportindo.
- **Kolam Renang**
Disewakan dan dikelola oleh PT Metropolitan Kentjana, Tbk.
- **Trattoria Restaurant**
Disewakan ruangan dan dikelola oleh PT Prima Boga Internasional
- **Sport Stube**
Disewakan ruangan dan dikelola oleh PT Pelita Boga Sejahtera
- **Leadbetter Golf Academy**
Disewakan ruangan dan dikelola oleh PT Indah Cipta Lestari
- **Persatuan Golf Indonesia**
Disewakan ruangan untuk kantor PGI
- **ATM Drive Thru**
Disewakan lahan kepada PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.
- **ATM Bank BCA**
Disewakan tempat kepada PT Bank Central Asia, Tbk.
- **ATM CIMB Niaga**
Disewakan tempat kepada PT Bank CIMB Niaga, Tbk.
- **ATM BRI**
Disewakan tempat kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk.
- **ATM BNI**
Disewakan tempat kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk.
- **Tower Indosat I**
Disewakan lahan kepada PT Indosat, Tbk.

Besides managing the golf field and driving range, the Company runs another business operation that contributing to its increased revenue, the space renting surrounding the Company's area. The list of tenants is as follows:

- **Proshop at Club House & Golf Gallery**
The space is rented and managed by PT Berca Sportindo
- **Swimming Pool**
For rent and managed by PT Metropolitan Kentjana, Tbk.
- **Trattoria Restaurant**
The space is rented and managed by PT Prima Boga Internasional
- **Sport Stube**
The space is rented and managed by PT Pelita Boga Sejahtera
- **Leadbetter Golf Academy**
The space is rented and managed by PT Indah Cipta Lestari
- **Indonesia Golf Association (PGI)**
The space is rented for PGI office
- **Drive Thru ATM**
The space is rented to PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.
- **BCA ATM**
The space is rented to PT Bank Central Asia, Tbk.
- **CIMB Niaga ATM**
The space is rented to PT Bank CIMB Niaga, Tbk.
- **BRI ATM**
The space is rented to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
- **BNI ATM**
The space is rented to PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
- **Indosat I Tower**
The space is rented to PT Indosat, Tbk.

- **Tower Bersama**

Disewakan lahan kepada PT Madrajasa Trimitra Indonesia.

- **Pengelolaan Golf Cart**

Dikelola oleh PT Kokoh Bangun Persada, dengan sistem bagi hasil.

- **Pengelolaan Parkir**

Dikelola oleh PT Securindo Packatama Indonesia, dengan sistem bagi hasil.

- **Kantin Caddie**

Disewakan tempat dan dikelola oleh Koperasi Karyawan Golf Pondok Indah.

- **Club Fitting – Fit One**

Disewakan ruangan kepada PT Sarana Nusantara Niagatama.

- **Ruang Ballroom**

Disewakan kepada PT Mahakarya Gempita Sempurna, PT Mahakarya Gemerlap Sempurna, PT Mulia Gempita Sempurna, PT Mulia Gemilang Sempurna.

- **Arum Spa**

Dikelola oleh PT Sri Arimbi dengan sistem bagi hasil.

- **Eagle Barbershop**

Disewakan ruangan untuk barbershop kepada PT Global Mega Timuraya.

- **Spinal Health & Wellness**

Disewakan ruangan untuk praktik terapi kepada PT Mitrasehatama Abadi.

- **Branding BRI**

Kerjasama Branding Sponsorship oleh PT Bank Rakyat Indonesia (Persero),Tbk.

- **Lain-lain:**

- Disewakan ruangan Ballroom dan Mainhall untuk acara perkawinan, ulang tahun, konser, launching product, rapat dan lain-lain.
- Disewakan ruangan Golf View , Eagle, Birdie, Albatros di Club House untuk acara pertandingan, rapat dan lain-lain
- Disewakan ruangan Eboni dan Pine untuk ruang rapat dan acara lainnya.
- Disewakan ruangan Augusta, Shadow Creek, Peeble Beach, St. Andrew di Driving Range
- Disewakan tempat di area front office dan parkir untuk promosi produk.

- **Tower Bersama**

The space is rented to PT Madrajasa Trimitra Indonesia.

- **Golf Cart Management**

The space is managed by PT Kokoh Bangun Persada by income sharing system.

- **Parking Management**

The space is managed by PT Securindo Packatama Indonesia by income sharing system.

- **Caddie Canteen**

The space is rented and managed by the Pondok Indah Golf Employee Cooperative.

- **Fit One – Club Fitting**

The space is rented to PT Sarana Nusantara Niagatama.

- **Ballroom Space**

The space is rented to PT Mahakarya Gempita Sempurna, PT Mahakarya Gemerlap Sempurna, PT Mulia Gempita Sempurna, PT Mulia Gemilang Sempurna.

- **Arum Spa**

The space is managed by PT Sri Arimbi with income sharing system.

- **Eagle Barbershop**

The space is rented to PT Global Mega Timuraya for barbershop business.

- **Spinal Health & Wellness**

The space is rented to PT Mitrasehatama Abadi. for therapy business.

- **BRI Branding**

Branding Sponsorship cooperation by PT Bank Rakyat Indonesia (Persero),Tbk.

- **Miscellany**

- Ballroom and Mainhall rent for wedding, birthday, concert, product launching, meeting and other occasions.

- Golf View, Eagle, Birdie, Albatros room rent at the Club House for match, meeting and other occasions.

- Eboni and Pine rooms rent for meeting and other events.

- Augusta, Shadow Creek, Peeble Beach, St. Andrew room rent at Driving Range

- Space rent in the front office parking and for product promotion.

ANALISA DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

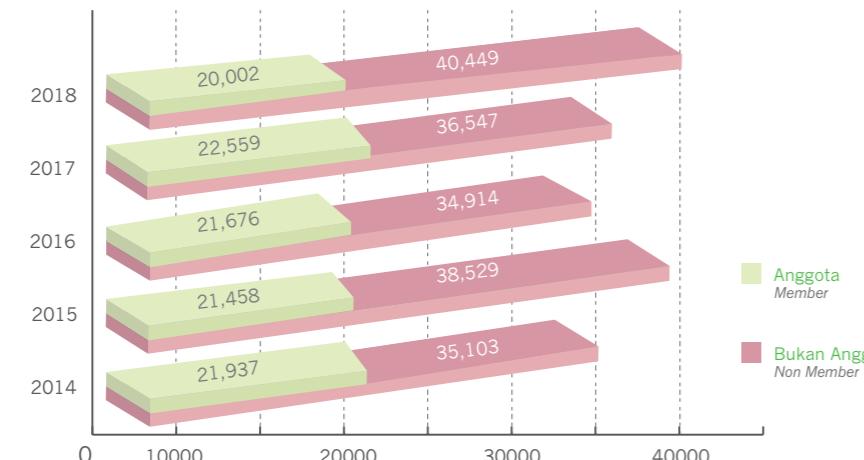


KEGIATAN OPERASIONAL GOLF

Pengunjung Golf 2014 - 2018

Jumlah pengunjung golf (Member) pada tahun 2018 sebanyak 20.002 pemain, turun 11,33% dibandingkan tahun 2017 sebanyak 22.559 pemain.

Jumlah pengunjung golf (Non Member) pada tahun 2018 sebanyak 40.449 pemain naik 10,68% dibandingkan tahun 2017 sebanyak 36.547 pemain.



GOLF OPERATIONAL ACTIVITIES

Golf Visitors 2014 - 2018

The golf visitors who are the members in 2018 numbered to 20,002 players, down 11.33% compared to 2017 with 22,559 players.

The non-member visitors in 2018 numbered to 40,449 players, up 10.68% compared to 2017 with 36,547 players.

KINERJA KEUANGAN

Analisa kinerja keuangan Perseroan diambil dari Laporan Keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dan 31 Desember 2017 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian.

Pada tahun 2018 kinerja keuangan menunjukkan peningkatan dibandingkan kinerja tahun 2017, dapat dilihat dari pendapatan usaha yang meningkat 10%, laba kotor naik 12% dan laba bersih meningkat 3%.

Pendapatan

Pendapatan Usaha Perseroan pada tahun 2018 adalah sebesar Rp 117,31 miliar naik sebesar Rp 10,75 miliar atau 10% dibandingkan dengan pendapatan usaha tahun 2017 sebesar Rp 106,56 miliar.

Pendapatan golf course naik sebesar Rp 3,7 miliar atau 11%, pendapatan restoran naik sebesar Rp 1,33 miliar atau 9%, pendapatan sewa naik Rp 1,22 miliar atau 12%, pendapatan membership naik sebesar Rp 609 juta atau 3%, pendapatan Akademi Golf naik Rp 622 juta atau 56%.

FINANCIAL PERFORMANCE

The analysis of the Company's financial performance is compiled from the Financial Reports for the year ended December 31, 2018 which has been audited by Kanaka Puradiredja, Suhartono Public Accountant Firm, and for the year ended December 31, 2017 by Kanaka Puradiredja, Suhartono Public Accountant Firm, with unqualified opinion.

In 2018, financial performance documented an increase compared to the performance in 2017, which was an increase of 10% from the operating income, 12% from the gross profit and 3% from the net income.

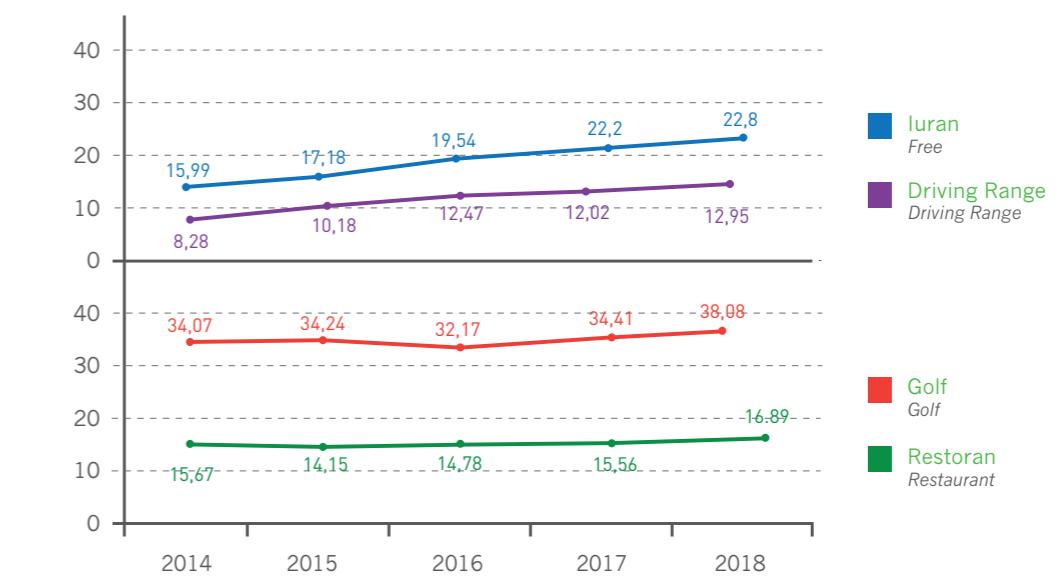
Income

The Company's operating income in 2018 reached Rp 117.31 billion, up Rp 10.75 billion or 10% compared to the operating income in 2017 with Rp 106.56 billion.

Golf course income documented an increase of 11% or Rp 3.7 billion, restaurant income rose by 9% or Rp 1.33 billion, rental income by 12% or Rp 1.22 billion, membership income by 3% or Rp 609 million, Golf Academy income by 56% or Rp 622 million.

Pendapatan Perseroan Tahun 2014 – 2018

2014 - 2018 Company Revenues



Beban Pokok dan Beban Usaha

Beban Perseroan yang utama terdiri dari dua kategori yaitu beban pokok dan beban usaha.

Pada tahun 2018 beban pokok Perseroan adalah Rp 39,59 miliar naik sebesar Rp 2,28 miliar atau 6% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 37,31 miliar. Kenaikan beban pokok terutama dari kenaikan gaji & tunjangan karyawan.

Sedangkan beban usaha Perseroan pada tahun 2018 adalah Rp 53,23 miliar naik sebesar Rp 9,36 miliar atau 21% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 43,86 miliar.

Beban usaha naik terutama pada kenaikan pajak bumi dan bangunan sebesar Rp 7,92 miliar atau 70% dan kenaikan penyisihan imbalan pasca kerja sebesar Rp 703 juta atau 27%.

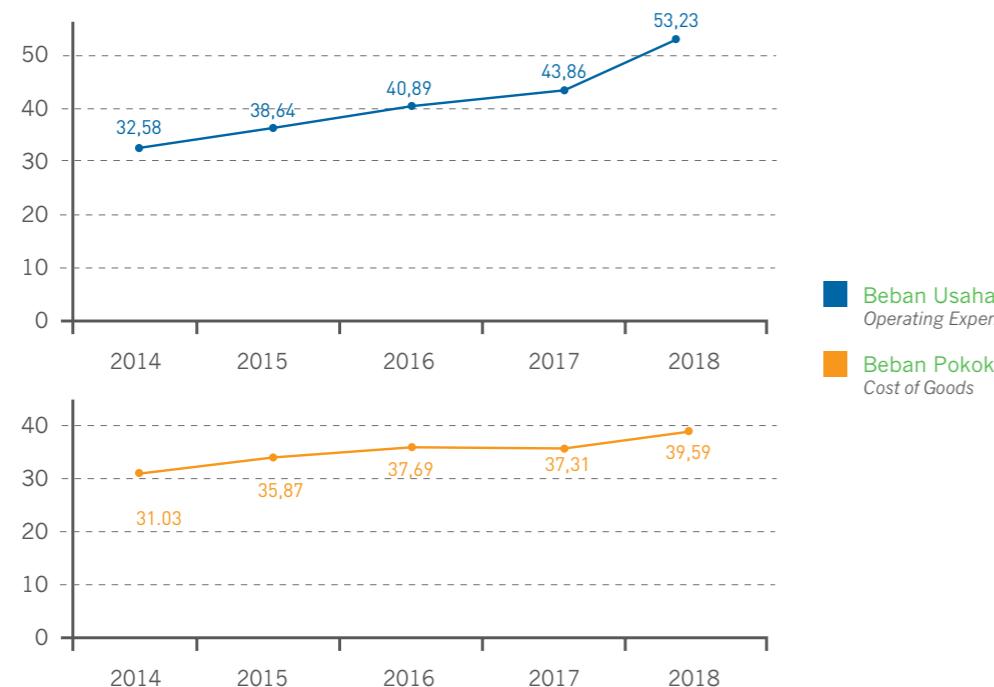
Cost of Goods and Operating Expense

The Company's primary expenses are composed of two categories, namely cost of goods and operating expense.

In 2018, the Company's cost of goods was Rp 39.59 billion, an increase of 6% or Rp. 2.28 billion compared to 2017 with Rp 37.31 billion. The rise in cost of goods mainly from salary increase & employee benefits.

Meanwhile, the Company's operating expense in 2018 reached Rp 53.23 billion, an increase of 21% or Rp 9.36 billion compared to 2017 with to Rp 43.86 billion.

The increase in the operating expenses was mainly due to land and building tax amounting to Rp 7.92 billion or 70% and an increase in post-employment benefits allowance of Rp 703 million or 27%.

Beban Pokok dan Beban Usaha Tahun 2014-2018**Cost of Goods and Operating Expense 2014-2018****Profitabilitas Usaha**

Laba kotor Perseroan tahun 2018 sebesar Rp 77,72 miliar, naik sebesar Rp 8,47 miliar atau 12% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 69,25 miliar.

Laba usaha Perseroan untuk tahun 2018 adalah sebesar Rp 24,49 miliar, turun sebesar Rp 890 juta atau 4% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 25,38 miliar.

Laba sebelum pajak penghasilan untuk tahun 2018 adalah sebesar Rp 31,25 miliar, mengalami kenaikan sebesar Rp 132 miliar dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 31,12 miliar.

Laba bersih Perseroan tahun 2018 sebesar Rp 26,54 miliar, naik sebesar Rp 674 juta atau 3% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 25,86 miliar.

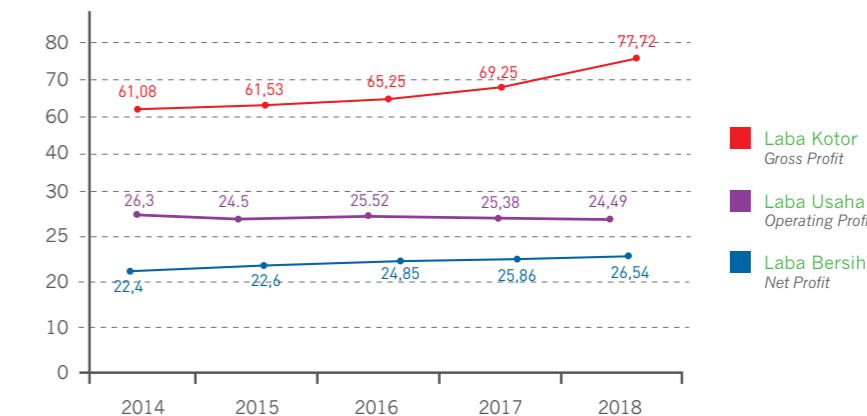
Business Profitability

The Company's gross profit in 2018 was Rp 77.72 billion, up 12% or Rp 8.47 billion compared to 2017 amounting to Rp 69.25 billion.

The Company's operating profit for 2018 was Rp24.49 billion, down 4% or Rp 890 million compared to 2017 with Rp 25.38 billion.

Profit before income tax for 2018 stood at Rp 31.25 billion, an increase of Rp 132 million compared to 2017 with Rp 31.12 billion.

The Company's net profit in 2018 reached Rp 26.54 billion, up 3% or by Rp 674 million compared to 2017 with Rp 25.86 billion.

Pertumbuhan Laba kotor, Laba Usaha dan Laba Bersih 2014 - 2018**Growth of Gross Profit, Operating Profit and Net Profit 2014-2018****Aset**

Aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2018 tercatat sebesar Rp 288,45 miliar mengalami peningkatan sebesar Rp 10,48 miliar atau 4% dibandingkan dengan total asset pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp 277,96 miliar. Terdiri dari aset lancar sebesar Rp 99,31 miliar, naik sebesar Rp 22,52 miliar atau 29% dibandingkan dengan aset lancar tahun 2017 sebesar Rp 76,79 miliar. Kenaikan ini ini disebabkan karena meningkatnya piutang usaha dan biaya dibayar di muka.

Sedangkan jumlah aset tidak lancar sebesar Rp 189,14 miliar, turun sebesar Rp 12,03 miliar atau 6% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 201,17 miliar.

Assets

The Company's assets as of December 31, 2018 stood at Rp 288.45 billion, an increase of 4% or Rp 10.48 billion compared to total assets as of December 31, 2017 with Rp 277.96 billion. The assets are composed of current assets, recorded at Rp 99.31 billion, up 29% or by Rp 22.52 billion compared to current assets in 2017 amounting to Rp 76.79 billion. This increase was due to the increase in trade receivables and prepaid expenses.

Meanwhile, non-current assets stood at Rp 189.14 billion, down 6% or by Rp 12.03 billion compared to 2017 with Rp 201.17 billion.

Liabilitas

Liabilitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2018 adalah sebesar Rp 51,15 miliar turun sebesar Rp 6,75 miliar atau 12% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 57,9 miliar. Terdiri dari liabilitas jangka pendek sebesar Rp 35,67 miliar, turun sebesar Rp 2,37 miliar atau 6% dibandingkan dengan liabilitas jangka pendek tahun 2017 sebesar Rp 38,05 miliar. Sedangkan liabilitas jangka panjang sebesar Rp 15,47 miliar, turun sebesar Rp 4,4 miliar atau 22% dibandingkan dengan liabilitas jangka panjang tahun 2017 sebesar Rp 19,85 miliar.

Liabilitas turun karena turunnya liabilitas imbalan pasca kerja karyawan dan utang bank.

Ekuitas

Ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2018 tercatat sebesar Rp 237,3 miliar mengalami peningkatan sebesar Rp 17,24 miliar atau 8% dibandingkan dengan tahun 2017 sebesar Rp 220,06 miliar. Kenaikan ini berasal dari penambahan laba bersih tahun berjalan.

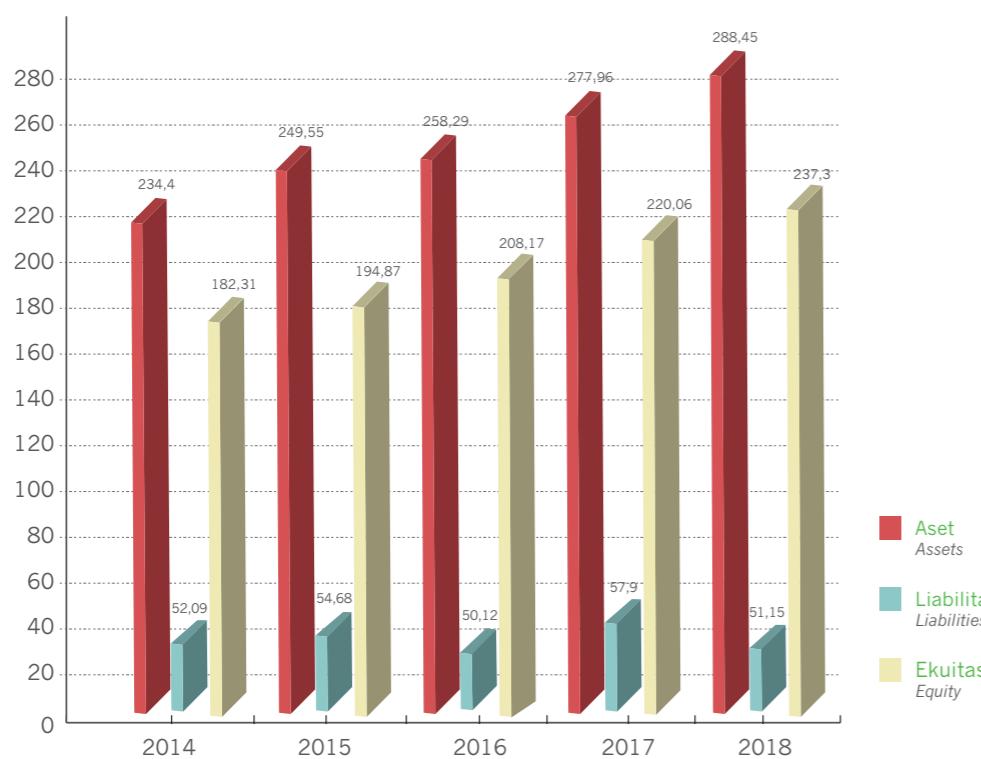
Liabilities

The Company's liabilities as of December 31, 2018 reached Rp 51.15 billion, down 12% or by Rp 6.75 billion compared to 2017 amounting to Rp 57.9 billion. The liabilities are composed of short-term liabilities of Rp 35.67 billion, down 6% or by Rp 2.37 billion compared to short-term liabilities in 2017 with Rp 38.05 billion. Meanwhile, long-term liabilities reached Rp 15.47 billion, a decrease of 22% or by Rp 4.4 billion compared to long-term liabilities in 2017 with Rp 19.85 billion.

The decrease in the liabilities was due to the decline in employee post-employment benefits liabilities and bank loans.

Equity

The Company's equity as of December 31, 2018 was recorded at Rp 237.3 billion, an increase of 8% or by Rp 17.24 billion compared to 2017 with Rp 220.06 billion. The increase was due to the rise of the net income for the year.



Laporan Arus Kas

(dalam miliar Rupiah) Arus Kas dari (untuk)	2018	2017	Perubahan (%)
Aktivitas operasi	30.53	41.54	-27%
Aktivitas investasi	(0.69)	(0.46)	-250%
Aktivitas pendanaan	(12.03)	(11.77)	2%

Statement of Cash Flows

(in billions of rupiah) Cash Flow from (for)	2018	2017	rate (%)
Operational Activities	30.53	41.54	-27%
Investment Activities	(0.69)	(0.46)	-250%
Financin Activities	12.03	(11.77)	2%

Arus Kas dari Aktivitas Operasi

Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi mengalami penurunan sebesar Rp 11 miliar atau 27% dari Rp 41,5 miliar menjadi Rp 30,53 miliar. Penurunan ini disebabkan karena menurunnya pembayaran kepada pemasok, karyawan, dan operasi.

Arus Kas dari Aktivitas Investasi

Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas investasi mengalami kenaikan sebesar Rp 1,16 miliar dari Rp 464 juta menjadi Rp 692 juta. Hal ini disebabkan karena meningkatnya pendapatan bunga.

Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan

Kas bersih yang digunakan untuk aktivitas pendanaan mengalami kenaikan sebesar Rp 253 juta atau 2% dari Rp 11,78 miliar menjadi Rp 12,03 miliar, karena bertambahnya pembayaran dividen.

Solvabilitas

Rasio solvabilitas menunjukkan kemampuan Perseroan dalam memenuhi seluruh kewajibannya, yang diukur dengan menggunakan 2 (dua) pendekatan, yaitu:

- Melalui perbandingan antara jumlah liabilitas dengan jumlah aset
- Melalui perbandingan antara jumlah liabilitas dengan jumlah ekuitas Perbandingan antara jumlah liabilitas dengan jumlah aset pada tanggal 31 Desember 2018 adalah 18%, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2017 adalah 21%.

Perbandingan antara jumlah liabilitas dengan jumlah ekuitas pada tanggal 31 Desember 2018 adalah 22%, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2017 adalah 26%.

Hal ini menunjukkan bahwa Perseroan berada dalam kondisi keuangan yang sangat baik karena mampu menyelesaikan liabilitas yang ada dan meningkatkan nilai aset.

Imbal Hasil Ekuitas dan Imbal Hasil Investasi

Tingkat Imbal Hasil Investasi atau Return on Investment (ROI) menunjukkan kemampuan Perseroan dalam menghasilkan laba bersih dari aset yg dimiliki.

Perbandingan antara laba bersih dengan total aset pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah 9%.

Tingkat Imbal Hasil Ekuitas atau Return on Equity (ROE) menunjukkan kemampuan Perseroan dalam menghasilkan laba bersih dari ekuitas yang ditamamkan. Perbandingan antara laba bersih dengan ekuitas pada tanggal 31 Desember 2018 adalah 11% dan pada tanggal 31 Desember 2017 adalah 12%.

Cash Flow from Operating Activities

Net cash obtained from operating activities down 27% or by Rp 11 billion, from Rp 41.5 billion to Rp 30.53 billion. The decrease was due to the decline in payments to suppliers, employees and operations.

Cash Flow from Investing Activities

Net cash obtained from investing activities increased by Rp 1.16 billion, from Rp 464 million to Rp 692 million. This was due to the increase in the interest income.

Cash Flow from Financing Activities

Net cash used in financing activities up 2% or by Rp 253 million, from Rp 11.78 billion to Rp 12.03 billion. This was due to the increase in dividend payments.

Solvency

The solvency ratio demonstrates the ability of the Company to fulfill all its obligations, measured using 2 (two) approaches, by

- A comparison between total liabilities and total assets
- A comparison between total liabilities and total equity

Comparison between total liabilities and total assets as of December 31, 2018 stood at 18%, while as of December 31, 2017 was 21%.

Comparison between total liabilities and total equity as of December 31, 2018 was 22%, while as of 31 December 31, 2017 was 26%.

This documents that the Company is in a very good financial condition, as it has the capability of settling the existing liabilities and increasing the values of the assets.

Return on Equity and Return on Investment

Return on Investment (ROI) demonstrates the Company's ability to generate net income from its own assets.

The comparison between net income and total assets as of December 31, 2018 and 2017 was 9%.

Return on Equity (ROE) demonstrates the Company's ability to generate net income from invested equity. The comparison between net income and equity as of December 31, 2018 was 11% and as of December 31, 2017 was 12%.

Perbandingan antara Target/Proyeksi dengan Realisasi Tahun 2018

(dalam miliar Rupiah)	Proyeksi	Realisasi	Kenaikan	%	
	(In billions of Rupiah)	Projection	Relaization	Increase	%
Pendapatan	112.47	125.4	12.57	11%	
Biaya	84.28	98.50	14.21	17%	
Laba Bersih	28.19	26.54	-1.644	-6%	

Comparison between Target/Projection with Realization Year Of 2018

Income	112.47	125.4	12.57	11%
Cost	84.28	98.50	14.21	17%
Net Profit	28.19	26.54	-1.644	-6%

Target/Proyeksi tahun 2019

(dalam miliar Rupiah)	2019	
	(In billions of Rupiah)	2019
Pendapatan	124.92	
Biaya	98.02	
Laba Bersih	26.90	

Target/Projection for 2019

Income	124.92
Cost	98.02
Net Profit	26.90

Kemampuan Melunasi Hutang dan Kolektibilitas Piutang Perseroan

Berdasarkan analisis Perseroan terhadap kolektibilitas piutang usaha, maka Perseroan telah mencadangkan penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 310,198,697. Manajemen Perseroan berkeyakinan bahwa penyisihan piutang ragu-ragu tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha tersebut.

Berdasarkan proyeksi dan analisa rasio di atas, Perseroan memiliki kemampuan untuk melunasi hutang yang ada.

Ikatan Material untuk Investasi Barang Modal

Tidak ada ikatan material untuk investasi barang modal pada tahun 2018.

Investasi Barang Modal

Pada tahun 2018, Perseroan tidak melakukan investasi barang modal.

Informasi Material Setelah Tanggal Laporan Akuntan

Tidak ada informasi dan fakta material yang terjadi setelah tanggal laporan akuntan.

Informasi Material

Pada tahun 2018, Perusahaan tidak melakukan investasi, ekspansi, divestasi, penggabungan/peleburan usaha, akuisisi, restrukturisasi utang/modal, transaksi afiliasi dan transaksi yang mengandung benturan kepentingan.

Ability to Pay Off Debt and Collectability of Company Receivables

Based on the Company's analysis of the collectability of accounts receivable, the Company has reserved an allowance for doubtful accounts amounting to Rp 310,198,697. According to the Company's management, the allowance for doubtful accounts is sufficient to cover possible losses from the uncollectible accounts. Based on the aforementioned projections and ratio analysis, the Company has the ability to pay off its existing debts.

Based on the projection and analysis of the above ratio, the Company has the ability to repay the existing debt.

Material Bonds for Capital Goods Investment

There was no material bond for capital goods investment in 2018.

Investment in Capital Goods

In 2018, the Company did not invest in capital goods.

Material Information After Date of Accounting Report

There was no material information and facts occurring after the date of the accounting report.

Material Information

In 2018, the Company did not do any investment, expansion, divestment, merging/acquisition, debt/capital restructuring, affiliate transactions as well as transactions containing conflicts of interest.

1. SPPT PBB TAHUN 2018

Tahun 2018 NJOP PBB naik 10% dari NJOP PBB 2017. Perusahaan mengajukan Pengurangan PBB ke Dinas Pelayanan Pajak Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, namun tidak mendapatkan Pengurangan, berikut daftar pembayaran PBB tahun 2018:

1. SPPT PBB IN 2018

In 2018, the Taxable Value of Property (NJOP) of Land and Building Tax (PBB) increased 10% from NJOP PBB in 2017. The Company had proposed PBB reduction to Tax Service Office of the Province of the Special Capital Region of Jakarta, but did not receive the reduction as proposed. The following is the PBB payment list in 2018:

NO.	SPPT PBB Notification Of Tax Due (L&B Tax)	Luas Tanah/ Bangunan (M2) Land / Building Area (SQM)	NJOP Sales Value Of Taxable Object	PBB Yang Dibayar (Setelah Pengurangan) Paid Pbb (After Reduction)	Keterangan Description
1.	31.71.010.001.036-0001.0	146.619/ 15.063	12,423,000 4,200,000	5,654,137,311	Lunas 13/09'18 Paid Off 13/09'18
2.	31.71.010.001.036-0560.0	42.060	12,423,000	1,567,534,140	Lunas 13/09'18 Paid Off 13/09'18
3.	31.71.010.001.036-0002.0	93.521	12,423,000	3,485,434,149	Lunas 13/09'18 Paid Off 13/09'18
4.	31.71.010.001.036-0561.0	39.638	12,423,000	1,477,268,622	Lunas 13/09'18 Paid Off 13/09'18
5.	31.71.020.004.012-0001.0	209.530	11,523,000	7,243,242,570	Lunas 13/09'18 Paid Off 13/09'18
Jumlah / Total		531.368	19,427,616,792		

2. Kewajiban pajak tahun 2018 yang telah dipungut, disetor dan dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak

Perseroan sebagai Wajib Pajak telah melakukan kewajiban Perpajakan yaitu dengan memungut, menyetor dan melaporkan sebagai berikut:

a). Sebagai Wajib Pajak (Dipungut Pihak Lain) / As a Taxpayer (Collected by Other Parties)

NO	Keterangan Description	Tahun 2017 Year Of 2017	Tahun 2018 Year Of 2018
1.	Pajak Pertambahan Nilai (Dipungut Pihak Lain) Value Added Tax (Collected by Other Parties)	380,457,390	547,608,625
2.	Pajak Penghasilan atas Sewa (Final) Income Tax on Rent (Final)	1,008,687,871	1,217,170,668

Jumlah / Total 1,389,145,261 1,764,779,293

2. 2018 Tax liabilities that have been subjected, stored and reported to the Directorate General of Taxes

The Company as a Taxpayer has carried out tax obligations, namely by collecting, depositing and reporting as follows:

b). Sebagai Wajib Pajak (Yang Memungut & Menyetorkan) / As a taxpayer (who collects and deposits)

No	Keterangan Description	Tahun 2017 Year Of 2017	Tahun 2018 Year Of 2018
1.	Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Net <i>Net Value Added Tax</i>	7,464,571,563	8,042,841,546
2.	Pajak Penghasilan Pasal 21 Karyawan & OP <i>Income Tax Law Article 21 on Employees & OP</i>	1,975,892,983	2,056,215,100
3.	Pajak Penghasilan Pasal 23 atas Jasa <i>Income Tax Law Article 23 on Services</i>	100,395,771	98,413,799
4.	Pajak Penghasilan Pasal 23 atas Deviden <i>Income Tax Law Article 23 on Dividend</i>	1,121,806,292	1,184,211,472
5.	Pajak Penghasilan atas Sewa (Final & Tidak) <i>Income Tax on Rent (Final & Not)</i>	398,071,829	391,420,942
Jumlah / Total		11,060,738,438	11,773,102,859

Sesuai dengan Perubahan terakhir Anggaran Dasar Perseroan akta No.25 tanggal 21 Oktober 2015 yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan Surat Keputusan No. AHU-0945049.AH.01-02 Tahun 2015 tanggal 02 November 2015, pasal 21 ayat (5) tentang Penggunaan Laba dan Pembagian Dividen, yang berbunyi :

Deviden yang tidak diambil setelah 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal yang ditetapkan untuk pembayaran dividen lampau, dimasukan kedalam cadangan khusus, RUPS mengatur tatacara pengambilan dividen yang telah dimasukkan ke dalam cadangan khusus tersebut.

Dividen yang telah dimasukan dalam cadangan khusus sebagaimana tersebut diatas dan tidak diambil dalam jangka waktu 10 (sepuluh) tahun akan menjadi hak Perseroan.

Pursuant to the last change of Articles of Association of the Company deed No.25 dated on October 21, 2015 that is permitted by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0945049.AH.01-02 Year 2015 dated on November 2, 2015, Article 21 paragraph (5) concerning the Use of Profit and Dividend Distribution states that:

Dividend that is not taken yet after 5 (five) years, starting from the specified date for past dividend, is included into special reserve. GMS regulates the conduct of dividend collection that has been included into the special reserve.

Dividend that has been included into special reserve, as stated above, and is not taken within 10 (ten) years will be the Company's rights.

3. Pembagian Deviden PT PIPG, TBK

Berikut kami sajikan informasi pengambilan Deviden sampai dengan 31 Desember 2018 yang pembagiannya berdasarkan Keputusan RUPS:

3. PT PIPG, TBK Dividend Distribution

The following is information regarding Dividend collection until December 31, 2018, that the collection is based on GMS:

Deviden Tahun Dividend Year	Jumlah Saham Number Of Shares	Jumlah Deviden (Rp) Total Dividend (Rp)	Telah Dibayar/Diambil Has Been Paid/Collected		Belum Dibayar/Diambil Not Yet Paid/Collected	
			Jumlah Saham Number Of Shares	Jumlah Deviden (Rp) Total Dividend (Rp)	Jumlah Saham Number Of Shares	Jumlah Deviden (Rp) Total Dividend (Rp)
2008	1.299	649.500.000	1.213	606,500,000	86	43,000,000
2009	1.299	1.039.200.000	1.242	993,600,000	57	45,600,000
2010	1.299	2.598.000.000	1.224	2,448,000,000	75	150,000,000
2011	1.299	6.495.000.000	1.195	5,975,000,000	104	520,000,000
2012	1.299	7.794.000.000	1.190	7,140,000,000	109	654,000,000
2013	1.299	9.093.000.000	1.038	7,266,000,000	261	1,827,000,000
2014	1.299	9.742.500.000	1.004	7,530,000,000	295	2,212,500,000
2015	1.299	10.392.000.000	903	7,224,000,000	396	3,168,000,000
2016	1.299	11.041.500.000	841	7,148,500,000	458	3,893,000,000
2017	1.299	12.990.000.000	629	6,290,000,000	670	6,700,000,000

TATA KELOLA PERSEROAN

CORPORATE GOVERNANCE

Dalam rangka meningkatkan kinerja Perseroan, melindungi kepentingan stakeholders, menjunjung tinggi nilai-nilai integritas, etika dan profesionalisme, serta meningkatkan kepatuhan terhadap peraturan yang berlaku di Indonesia, Perseroan melaksanakan kegiatan usahanya dengan berpedoman pada prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik (Good Corporate Governance/GCG).

Penerapan praktik GCG telah dilaksanakan oleh Perseroan dengan berlandaskan pada 5 (lima) prinsip dasar sebagai berikut:

- **Keterbukaan**

Perseroan mempunyai komitmen untuk memberikan pengungkapan informasi yang memadai, jelas dan akurat ke pada pemegang saham dan pemangku kepentingan.

- **Tanggung jawab**

Perseroan berupaya untuk senantiasa mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku, prinsip-prinsip pengelolaan perusahaan yang sehat dan kebijakan internal yang telah ditetapkan.

- **Akuntabilitas**

Penyusunan struktur organisasi Perseroan dilaksanakan dengan memastikan terlaksananya prinsip akuntabilitas dengan baik dan benar. Perseroan telah menyusun rincian yang jelas mengenai fungsi, tata pelaksanaan serta tugas dan wewenang setiap unit di dalam organisasi beserta akuntabilitasnya, sehingga kinerja semua bagian organisasi dapat dipertanggungjawabkan secara terukur.

- **Kemandirian**

Perseroan senantiasa menjunjung tinggi komitmen atas pelaksanaan usaha secara profesional tanpa benturan kepentingan, pengaruh serta tekanan dari pihak manapun yang bertentangan dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku serta prinsip pengelolaan perusahaan yang baik.

- **Kesetaraan dan Kewajaran**

Perseroan memberikan perlakuan yang adil dan setara kepada segenap pemangku kepentingan berdasarkan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, serta selalu berupaya memastikan agar hak serta kepentingan semua pemegang saham dapat terpenuhi.

In order to improve the performance of the Company, protect the interests of stakeholders, uphold the values of integrity, ethics and professionalism, and improve compliance with prevailing regulations in Indonesia, the Company conducts its business activities in accordance with the principles of Good Corporate Governance (GCG).

The implementation of GCG practice has been implemented by the Company and it's based on 5 (five) basic principles as follows:

- **Transparency**

The Company is committed to providing adequate, clear and accurate disclosure of information to shareholders and stakeholders.

- **Responsibility**

The Company strives to always comply with prevailing laws and regulations, healthy management principles and established internal policies.

- **Accountability**

Preparation of the organizational structure of the Company is conducted by ensuring the implementation of accountability principles runs properly and correctly. The Company has developed clear details on the function, governance as well as tasks and authority of each unit within the organization and its accountability, so that the performance of all parts of the organization can be accounted measurably.

- **Independency**

The Company continues to uphold its commitment on professional conduct without any conflict of interest, influence and pressure from any party that's against the prevailing laws and regulations and good corporate governance principles.

- **Fairness**

The Company provides fair and equal treatment to all stakeholders based on prevailing laws and regulations, and always strives to ensure that the rights and interests of all shareholders are met.

Penerapan kelima pilar tersebut dalam wujud antara lain:

1. Proses pengambilan keputusan Pemegang Saham melalui Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) telah memenuhi persyaratan Anggaran Dasar Perusahaan.
2. Proses pengawasan dan pemberian nasihat dari Dewan Komisaris kepada Direksi telah dilakukan.
3. Pengambilan keputusan Direksi dilakukan melalui rapat Direksi dan rapat gabungan dengan Dewan Komisaris.
4. Perusahaan telah memiliki struktur organisasi dan uraian pekerjaan untuk masing-masing pekerjaan.
5. Perusahaan telah mempertanggungjawabkan dan mendapat pengesahan atas Laporan Tahunan dalam RUPS.
6. Perusahaan memiliki rencana kerja dan anggaran Perusahaan yang telah disetujui oleh Dewan Komisaris dan diteruskan untuk pelaksanaan tugas tiap tahun.
7. Laporan keuangan Perusahaan telah diperiksa oleh auditor eksternal dengan opini wajar tanpa pengecualian.

DEWAN KOMISARIS PERSEROAN

Dewan Komisaris adalah organ Perseroan yang bertugas melakukan pengawasan secara umum dan/atau khusus sesuai dengan anggaran dasar serta memberi nasihat kepada Direksi sebagaimana diminta atau ketika diperlukan dalam rangka untuk memastikan Perseroan dikelola sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan. Dewan Komisaris wajib dengan itikad baik dan tanggung jawab penuh melaksanakan tugasnya untuk kepentingan Perseroan.

Untuk lebih meningkatkan kinerja dan transparansi dalam pelaksanaan Tata Kelola Perusahaan, Dewan Komisaris telah mempunyai Piagam Dewan Komisaris yang disetujui dan ditandatangani oleh seluruh anggota Dewan Komisaris pada tanggal 1 Maret 2017.

Sesuai hasil Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diselenggarakan tanggal 10 Juni 2014 untuk periode 2014 - 2019, Komisaris Perseroan terpilih terdiri dari seorang Komisaris Utama dan 4 (empat) orang anggota Komisaris.

Berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, SH No. 98 tanggal 22 Juni 2015 telah diangkat Bapak Budi Nurwono sebagai pengganti Bapak Franciscus Welirang yang mengundurkan diri karena rangkap jabatan.

Berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, SH No. 1 tanggal 3 Mei 2018 yang didaftarkan pada tanggal 6 September 2018 telah disetujui diterima dengan baik pengunduran diri Bapak Osbert Lyman dari jabatannya selaku Komisaris Perseroan.

Sepanjang tahun 2018, Dewan Komisaris telah menjalankan fungsi pengawasannya dari pengelolaan operasional dan bisnis serta Tata Kelola Perusahaan yang dijalankan Direksi. Melalui Komite Audit, Dewan Komisaris memantau pelaksanaan pengelolaan Perseroan, terutama terkait penyajian laporan keuangan Perseroan, efektivitas mekanisme pengendalian internal dan kepatuhan Perseroan terhadap kebijakan internal serta ketentuan dan peraturan pasar modal.

The implementation of the five pillars is in the form of:

1. *The Shareholders' decision-making process through the General Meeting of Shareholders (GMS) that has fulfilled the requirements of Company's Articles of Association.*
2. *The process of supervising and giving advice from Board of Commissioners to Board of Directors that has been conducted.*
3. *Decision making of the Board of Directors shall be conducted through Board of Directors meetings and joint meetings with Board of Commissioners.*
4. *The company already has an organizational structure and job description for each job.*
5. *The Company has been responsible and approved for the Annual Report in the GMS.*
6. *The Company has the Company's work plan and budget approved by Board of Commissioners and followed-up for the execution of annual duties.*
7. *The Company's financial statement has been checked by an external auditor with a fair opinion and without exception.*

COMPANY'S BOARD OF COMMISSIONERS

The Board of Commissioners is an organ of the Company which oversees generally and / or specially in accordance with the articles of association and advises the Board of Directors as requested or as necessary in order to ensure the Company is managed in accordance with the purposes and objectives of the Company. The Board of Commissioners shall in good faith and full responsibility carry out its duties for the benefit of the Company.

To further improve performance and transparency in the implementation of Good Corporate Governance, the Board of Commissioners has a Board of Commissioners Charter approved and signed by all members of the Board of Commissioners on March 1, 2017.

In accordance with the results of the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on June 10, 2014 for the period 2014 - 2019, the Company's Commissioners were selected and consist of one President Commissioner and 4 (four) members of the Board of Commissioners.

Based on the Notarial Deed of Fathiah Helmi, SH. 98 dated June 22, 2015 Budi Nurwono has been appointed to replace Franciscus Welirang who resigned because of dual positions.

Based on the Notarial Deed of Fathiah Helmi, SH No. 1 dated May 3, 2018 which was registered on September 6, 2018 the resignation of Osbert Lyman from his position as Commissioner of the Company has been approved.

Throughout 2018, the Board of Commissioners has carried out its supervisory function from operational and business management as well as the Corporate Governance managed by Board of Directors. Through the Audit Committee, the Board of Commissioners monitors the implementation of the Company's management, especially related to the presentation of the Company's financial statements, the effectiveness of internal control mechanisms and the Company's compliance with internal policies and capital market's rules and regulations.

Selama tahun 2018, Dewan Komisaris telah melaksanakan berbagai kegiatan, antara lain:

1. Menyelenggarakan rapat internal Dewan Komisaris dan rapat gabungan dengan Direksi.
2. Memberikan persetujuan atas penunjukan Kantor Akuntan Publik untuk tahun buku 2018.
3. Menyetujui Rencana Kerja dan Anggaran Perseroan tahun buku 2019.

Sepanjang tahun 2018, rapat Komisaris telah dilaksanakan sebanyak 6 kali dan rapat gabungan Dewan Komisaris & Direksi sebanyak 4 kali.

Pada tahun 2018, Dewan Komisaris merekomendasikan beberapa hal penting sebagai berikut:

1. Pengalokasian laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2017.
2. Penunjukan Kantor Akuntan Publik sebagai auditor eksternal Perseroan untuk tahun buku 2018.
3. Jumlah gaji dan tunjangan lainnya bagi Direksi untuk tahun buku 2018.

Pada tahun 2018, Dewan Komisaris tidak mengikuti pelatihan/seminar.

Perseroan belum membentuk Komite Nominasi dan Remunerasi sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten dan Perusahaan Publik ('POJK No. 34'). Saat ini, pelaksanaan fungsi nominasi dan remunerasi berdasarkan POJK No. 34 masih dapat dilakukan oleh Dewan Komisaris secara mandiri.

Berkaitan dengan fungsi nominasi, Dewan Komisaris antara lain bertanggung jawab untuk membuat rekomendasi mengenai komposisi anggota Dewan Komisaris dan/atau anggota Direksi serta melakukan penilaian kinerja anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan sebelumnya.

Berkaitan dengan fungsi remunerasi, Dewan Komisaris antara lain bertanggung jawab untuk memberikan rekomendasi mengenai struktur remunerasi, kebijakan atas remunerasi, dan besaran atas remunerasi; serta melakukan penilaian kinerja dengan kesesuaian remunerasi yang diterima masing-masing anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris untuk disampaikan dalam RUPS.

Dewan Komisaris memberikan apresiasi kepada Komite Audit terkait pelaksanaan tugas dan fungsi pengawasan selama tahun 2018. Pada tahun 2018, Komite Audit telah bekerja dengan independen berdasarkan Piagam Komite Audit yang telah dimiliki oleh Perseroan, tanpa dipengaruhi oleh pihak mana pun juga.

During 2018, Board of Commissioners has conducted various activities, including:

1. internal meetings of Board of Commissioners and joint meetings with Board of Directors.
2. Approved the appointment of Public Accounting Firm for the 2018 fiscal year.
3. Approved the Company's Work Plan and Budget for 2019 fiscal year.

Throughout 2018, Board of Commissioners meetings are held 6 times and joint meetings of the Board of Commissioners and Board of Directors are 4 times.

In 2018, Board of Commissioners recommends several important matters as follows:

1. Allocation of the Company's net profit for the 2017 fiscal year.
2. Appointment of Public Accountant Office as the Company's external auditor for the 2018 fiscal year
3. Total salaries and other allowances for the Board of Directors for the 2018 fiscal year.

In 2018, the Board of Commissioners did not attend any training / seminar.

The Company has not yet established a Nomination and Remuneration Committee as stipulated in the OJK Regulation no. 34 / POJK.04 / 2014 on the Nomination and Remuneration Committee of Issuers and Public Companies ('POJK No. 34'). Currently, the implementation of nomination and remuneration function based on the POJK No. 34 can still be covered by the Board of Commissioners independently.

In relation to the nomination function, Board of Commissioners is responsible for making recommendations on the composition of Board of Commissioners and / or of Board of Directors members and conducting performance assessment of members of Board of Directors and / or members of Board of Commissioners based on predetermined criteria.

In relation to the remuneration function, Board of Commissioners is, among others, responsible for providing recommendation on remuneration structures, policies, and amounts of remuneration; and perform performance assessment with the remuneration suitability received by each member of Board of Directors and / or Board of Commissioners to be submitted in the GMS.

Board of Commissioners gives appreciation to Audit Committee regarding the implementation of duties and supervisory functions throughout 2018. By 2018, the Audit Committee has been working independently based on the Audit Committee Charter already owned by the Company, without any influence from any party.

DIREKSI PERSEROAN

Direksi adalah organ Perseroan yang berwenang dan bertanggung jawab penuh atas pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan visi, misi, maksud dan tujuan Perseroan serta mewakili Perseroan baik di dalam maupun di luar pengadilan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar dan berlandaskan prinsip-prinsip tata kelola Perseroan yang baik.

Dalam menjalankan tugasnya, Direksi telah mempunyai Piagam Direksi yang telah disetujui dan ditandatangani oleh seluruh anggota Direksi pada tanggal 1 Maret 2017.

Sesuai hasil Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diselenggarakan tanggal 10 Juni 2014 untuk periode 2014 – 2019, Direksi Perseroan terdiri dari Direktur Utama dan 2 (dua) orang anggota Direksi.

Berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, SH No. 98 tanggal 22 Juni 2015 telah diangkat Bapak Budi Kosasih sebagai Direktur menggantikan Bapak Daddy Hariadi yang meninggal dunia.

Direksi menyampaikan laporan kegiatan Direksi dan kinerja Perseroan untuk setiap tahun buku sebagaimana tercermin dalam Laporan Tahunan Perseroan yang diajukan kepada Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan untuk persetujuan dan pengesahan. Pertanggungjawaban Direksi kepada RUPS merupakan perwujudan akuntabilitas atas pengelolaan Perseroan dalam rangka pelaksanaan prinsip GCG.

Direksi secara rutin melaksanakan rapat yang merupakan rapat operasional mingguan dengan seluruh Manager bidang guna menegakkan prinsip tata kelola Perseroan yang baik dan menunjang pencapaian tujuan usaha Perseroan.

Sepanjang tahun 2018, Direksi & Manajemen telah menyelenggarakan rapat sebanyak 40 kali.

Pada tanggal 15 Agustus 2018, Direksi telah mengikuti Seminar Club Management Mini Summit Series yang diselenggarakan oleh Golf Club Manager Association of Indonesia (GCMAI).

Penetapan besaran remunerasi anggota Dewan Komisaris dan Direksi ditentukan setiap tahun melalui Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) dan pada tahun 2018 ditetapkan melalui RUPS Tahunan Perusahaan yang diadakan pada tanggal 3 Mei 2018.

Penetapan tersebut atas usulan atau masukan dari Dewan Komisaris.

Remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi untuk tahun 2018 adalah sebesar Rp 2.697.161.264 (Dua Miliar Enam Ratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Seratus Enam Puluh Satu Ribu Dua Ratus Enam Puluh Empat Rupiah).

COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS

The Board of Directors is the organ of the Company authorized and fully responsible for the maintenance of the Company for the benefit of the Company in accordance with the Company's vision, mission, intent and objectives as well as representing the Company's both inside and outside the court in accordance with the Articles of Association and based on the principles of Good Corporate Governance.

In performing its duties, Board of Directors has a Board of Directors Charter which has been approved and signed by all members of Board of Directors on March 1, 2017.

In accordance with the result of the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on June 10, 2014 for the period of 2014 - 2019, the Company's Directors consist of President Director and 2 (two) members of the Board of Directors.

Based on the Notarial Deed of Fathiah Helmi, SH. 98 dated June 22, 2015 Budi Kosasih as Director has been appointed to replace Daddy Hariadi who passed away.

Board of Directors submits reports on the activities of the Board of Directors and the performance of the Company for each fiscal year as reflected in the Company's Annual Report submitted to the Annual General Meeting of Shareholders for approval and confirmation. The responsibility of Board of Directors to the GMS is the realization of accountability for the management of the Company in the context of the implementation of GCG principles.

The Board of Directors regularly conducts meetings which are weekly operational meetings with General Manager and all Field Managers to uphold the principles of good corporate governance and support the achievement of the Company's business objectives.

Throughout 2018, the Board of Directors & Management holds 40 meetings.

On August 15, 2018 Board of Directors participates in Club Management Mini Summit Series Seminar held by Golf Club Manager Association of Indonesia (GCMAI).

The determination of the remuneration of members of the Board of Commissioners and Board of Directors is determined annually through Annual General Meeting of Shareholders (GMS) and in 2018 it is determined through the Company's Annual General Meeting of Shareholders held on May 3, 2018.

The implementation was based on the proposal or input from Board of Commissioners.

The remuneration of Board of Commissioners and Board of Directors for 2018 was Rp 2,697,161,264 (Two Billion Six Hundreds Ninety Seven Million One Sixty One Thousand Two Hundred Sixty Four Rupiah).

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM (RUPS)

Perusahaan telah mengadakan RUPS Tahunan pada tanggal 3 Mei 2018, sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang telah disahkan dalam Akte Notaris Fahiah Helmi, SH No. 1, dengan keputusan antara lain :

1. Menyetujui dan menerima laporan tahunan untuk tahun buku 2017, termasuk laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan serta menyetujui dan mengesahkan Laporan Keuangan Perseroan tahun buku 2017 diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono sebagaimana tercantum dalam laporannya nomor R-045/PIPG-KPS/ADW01/III/2018 tertanggal 02-03-2018 dengan pendapat wajar dalam semua hal yang material dan memberikan pelepasan tanggung jawab (acquit et de charge) kepada para anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dalam pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku 2017, sepanjang tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2017.
2. A. Menyetujui menetapkan penggunaan laba bersih Perseroan tahun buku 2017, sebagai berikut:
 - a. Deviden tunai, sebesar Rp 14.657.598.039 dibagikan untuk 1.299 lembar saham atau sebesar 57% dari laba bersih operasional Perseroan tahun buku 2017, sehingga deviden masing-masing saham diterima sebesar Rp 10.000.000 per lembar saham tunai, dimana pajak ditanggung Perseroan; dan
 - b. Sisa laba bersih tahun buku 2017 sebesar Rp 11.206.276.697 dibukukan sebagai:
 1. Cadangan wajib sebesar Rp 1.000.000.000
 2. Laba ditahan sebesar Rp 10.206.276.697
- B. Menyetujui memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan keputusan tersebut di atas, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Menyetujui menunjuk kembali Akuntan Publik Kanaka Pura direja, Suhartono yang akan mengaudit buku-buku Perseroan untuk tahun buku 2018 serta memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menunjuk Akuntan Publik pengganti dalam hal Akuntan Publik yang ditunjuk, karena sebab apapun tidak dapat menyelesaikan audit atas Laporan Keuangan Perseroan tahun buku 2018, dan memberi wewenang sepenuhnya kepada Direksi untuk menetapkan honorarium dan persyaratan-persyaratannya.
4. A. Menyetujui besaran honorarium dan tunjangan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun 2018 sebesar Rp 902.902.000.
- B. Menyetujui besaran gaji dan tunjangan bagi Direksi Perseroan untuk tahun buku 2018 sebesar Rp 972.365.000; dan
- C. Menyetujui Memberikan kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan bonus bagi Anggota Dewan Komisaris dan Anggota Direksi.
5. A. Menyetujui menerima dengan baik pengunduran diri Tuan Osbert Lyman dari jabatannya selaku Komisaris Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat ini dengan mengucapkan terima kasih.

Dengan demikian Susunan Dewan Komisaris Perseroan sejak ditutupnya Rapat ini adalah sebagai berikut:

- Tuan Agus Suhartono, sebagai Komisaris Utama
- Tuan Ismail Sofyan, sebagai Komisaris
- Tuan Budi Nurwono, sebagai Komisaris
- Tuan Anwar Nasution, sebagai Komisaris Independen

GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS (GMS)

The Company conducts the Annual General Meeting of Shareholders on May 3, 2018, according to the Minutes of Annual General Meeting of Shareholders which has been ratified in Notary Certificate of Fahiah Helmi, SH. 13, with the following decisions:

1. Approve and receive annual report for the 2017 fiscal year, including reports on the supervisory duties of the Company's Board of Commissioners and approve and ratify the Company's Financial Statements for the financial year audited by Kanaka Puradiredja, Suhartono Public Accountant Office as stated in report number R-045 / PIPG-KPS / ADW01 / III / 2018 dated 02-03-2018 with reasonable opinion on all subjects and provide release of responsibilities (acquit et de charge) to the members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company in the management and supervision that have been carried out during the 2017 financial year, as long as these actions are reflected in the Company's Financial Report for the 2017 fiscal year.
 2. A. Approve the use of the Company's net income for 2017, as follows:
 - a. Cash dividend, amounting to Rp 14,657,598,039 was distributed to 1,299 shares or 57% of the Company's net income for the 2017 fiscal year, the dividend of each share was received in the amount of Rp. 10,000,000 per share of cash, with the tax was paid by the Company; and
 - b. The remaining 2017 net income of Rp 11,206,276,697 is recorded as:
 1. Mandatory reserves of Rp. 1,000,000,000
 2. Retained earnings of Rp. 10,206,276,697
 - B. Approve the power and authority of the Board of Directors of the Company to do all and any action required in connection with the above decision, in accordance with the prevailing laws and regulations.
 3. Approve the reappointment of the Kanaka Puradiredja, Suharto Public Accountant who will audit the Company's books for 2018 fiscal year and authorize the Board of Commissioners to appoint a replacement Public Accountant in the event that the appointed Public Accountant, for any reason, cannot complete the auditing of Company's Financial Statements for 2018 fiscal year, and fully authorizes the Board of Directors to determine the honorarium and requirements.
 4. A. Approve the amount of honorarium and benefits of the Company's Board of Commissioners for 2018 amounting to Rp 902,902,000.
 - B. Approve the amount of salary and allowances for the Board of Directors of the Company for 2018 fiscal year amounting to Rp 972,365,000; and
 - C. Approve the authorization of the Board of Commissioners to determine bonuses for Members of Board of Commissioners and Board of Directors.
 5. Agree to accept the resignation of Mr. Osbert Lyman from his position as Commissioner of the Company as of the closing of this Meeting by thanking his contribution for the Company his gratitude.
- Thus the composition of the Company's Board of Commissioners since the closing of this Meeting are as follows:*
- Mr. Agus Suhartono, as President Commissioner
 - Mr. Ismail Sofyan, as Commissioner
 - Mr. Budi Nurwono, as Commissioner
 - Mr. Anwar Nasution, as Independent Commissioner

Sedangkan susunan Direksi tidak mengalami perubahan sebagai berikut:

- Tuan Murdaya Widyawimarta, sebagai Direktur Utama
- Tuan Husin Widjajakusuma, sebagai Direktur
- Tuan Budi Kosasih, sebagai Direktur

- B. Menyetujui memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan keputusan Mata Acara Rapat ini di hadapan Notaris, melakukan pemberitahuan dan/ atau mendaftarkan kepada pihak yang berwenang sebagaimana diperlukan serta melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan keputusan Mata Acara Rapat ini.

KOMITE AUDIT

Komite Audit PT Pondok Indah Padang Golf , Tbk ("Perseroan") dibentuk pada bulan Januari tahun 2014 berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan nomor : 001/DK/PIPG/I/14.E tanggal 20 Januari 2014. Susunan keanggotaan Komite Audit saat ini adalah sebagai berikut :

Nama	Jabatan
Prof. Dr. Anwar Nasution	Ketua
S. Christine Wiradinata	Anggota
Uus Sumirat	Angota

Anggota Komite Audit diangkat oleh Dewan Komisaris dan seluruh anggota harus berasal dari pihak independen. Komite audit diketuai oleh seorang Komisaris Independen.

Masa jabatan anggota Komite Audit tidak boleh lebih dari masa jabatan Dewan Komisaris sesuai ketentuan Anggaran Dasar dan dapat diangkat kembali untuk satu periode berikutnya. Saat ini Komite Audit baru diangkat untuk satu periode (2014-2019) dan masih dapat diangkat kembali pada tahun 2019.

Berpegang pada pedoman kerjanya, selama tahun 2018, Komite Audit telah melaksanakan tugasnya sesuai dengan fungsi, peran dan tugas Komite Audit sebagaimana tertuang dalam Piagam Komite Audit, antara lain sebagai berikut:

1. Melakukan pertemuan dengan fungsi manajemen Perseroan.

Komite Audit mendapat dukungan dan kerja sama yang baik dari fungsi manajemen Perseroan sehingga setiap waktu dapat bersama-sama membahas berbagai masalah keuangan Perseroan yang menjadi perhatian (concern) Komite Audit.

2. Melakukan penelaahan calon Auditor Eksternal Independen

Komite Audit telah melakukan penelaahan terhadap calon-calon Auditor Eksternal yang diajukan oleh Manajemen Perseroan. Setelah dilakukan telaahan dan serangkaian diskusi, Komite Audit pada akhirnya merekomendasikan kembali Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono untuk dipertahankan sebagai auditor eksternal independen yang akan mengaudit Perseroan pada tahun 2017 (selanjutnya disebut "Auditor Eksternal")

Meanwhile the composition of Board of Directors is still the same:

- Mr. Murdaya Widyawimarta, as Managing Director
- Mr. Husin Widjajakusuma, as Director
- Mr. Budi Kosasih, as Director

- B. Approve to grant power of attorney with the right of substitution to the Board of Directors of the Company to declare the decision of the Agenda of this Meeting before a Notary, notify and / or register with the competent authorities as required and take all necessary actions in connection with the Meeting's decision.

AUDIT COMMITTEE

The Audit Committee of PT Pondok Indah Padang Golf , Tbk ("Company") was established in January 2014 based on the Board of Commissioners Decree No. 001 / DK / PIPG / I / 14.E dated January 20, 2014. The current membership of the Audit Committee are as follows:

Name	Position
Prof. Dr. Anwar Nasution	Chairman
S. Christine Wiradinata	Member
Uus Sumirat	Member

Members of the Audit Committee shall be appointed by the Board of Commissioners and all members shall be independent. The audit committee is chaired by an Independent Commissioner.

The term of office of a member of the Audit Committee shall not exceed the term of office of Board of Commissioners this is in accordance to Articles of Association and may be reappointed for another period. Currently the new Audit Committee is appointed for one term (2014-2019) and can still be re-appointed in 2019.

In compliance with its guidelines, throughout 2018, the Audit Committee performed its duties in accordance with functions, roles and duties of the Audit Committee as established in the Audit Committee Charter, as follows:

1. Meeting with the Company's management functions.

The Audit Committee receives good support and cooperation from the management function of the Company so that both can discuss various financial issues of the Company that are also the concern of Audit Committee at any time.

2. Reviewing candidates of Independent External Auditors

The Audit Committee has reviewed the External Auditor candidates submitted by Company's Management. Following a review and series of discussions, the Audit Committee ultimately recommends Kanaka Puradiredja, Suhartono Public Accountant to be kept as an independent external auditor who will audit the Company in 2017 (hereinafter referred to as "External Auditor")

3. Melakukan Rapat dengan Auditor Eksternal

Komite Audit telah melakukan rapat atau pertemuan dengan Auditor Eksternal untuk membahas antara lain mengenai kecukupan dan kelengkapan rencana kerja audit yang akan dilakukan, independensi, kecukupan program audit yang dilaksanakan dan berbagai temuan dan koreksi yang disajikan oleh Auditor Eksternal. Dalam tahap pelaporan hasil audit yang telah dilakukan oleh Auditor Eksternal, Komite Audit telah melakukan review terhadap draft laporan auditor eksternal. Review dilakukan untuk memastikan bahwa laporan keuangan yang telah diaudit, benar-benar telah disajikan secara wajar sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan temuan-temuan auditor eksternal tersebut telah ditindaklanjuti oleh manajemen.

4. Rapat Komite Audit

Dalam menjalankan tugas, peran dan fungsinya, Komite Audit selalu berusaha untuk dapat melakukan langkah-langkah aktif, positif dan konstruktif bagi Perseroan. Hal ini antara lain dilakukan melalui berbagai cara, termasuk akan tetapi tidak terbatas pada rapat-rapat, baik secara internal maupun pihak eksternal di luar Komite Audit.

Rapat-rapat komite Audit diselenggarakan sesuai dengan persyaratan Piagam Komite Audit dan bertujuan untuk memfasilitasi pelaksanaan tugas dan tanggung jawab bagi tiap anggota dan bagi Komite Audit. Sepanjang tahun 2018, Komite Audit telah mengadakan rapat sebanyak 4 kali pertemuan. Jumlah pertemuan dan tingkat kehadiran anggota Komite adalah sebagai berikut :

Nama	Jumlah Rapat	Tingkat Kehadiran	Prosentase kehadiran
Prof. Dr. Anwar Nasution	4	4	100%
S. Christine Wiradinata	4	3	75%
Uus Sumirat	4	3	75%

Selanjutnya perlu kami sampaikan beberapa hal bahwa:

1. Berdasarkan hasil penelaahan, review dan pembicaraan dengan manajemen dan Auditor Eksternal mengenai laporan Keuangan Perseroan tahun 2018, Komite Audit menilai bahwa integritas Laporan Keuangan Perseroan tahun 2018 memuaskan;.
2. Dalam hal kepatuhan, Komite Audit mencatat bahwa Perseroan telah melakukan kegiatannya sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang- undangan yang berlaku;
3. Perseroan sebagai perusahaan publik dan terbuka, dalam melaksanakan kegiatannya tetap menjaga dan memelihara prinsip-prinsip akuntabilitas, transparansi dan profesionalisme sebagai unsur penting dalam praktik Tata Kelola Perusahaan yang baik. Dalam bidang manajemen risiko, Perusahaan telah mengoptimalkan mekanisme penelaahan risiko.

Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelaahan dan pembahasan dalam pertemuan-pertemuan yang telah dilakukan seperti tersebut di atas, Komite Audit berpendapat bahwa :

3. Conducting a Meeting with External Auditor

The Audit Committee has conducted a meeting or gathering with the External Auditor to discuss, among others, the adequacy and completeness of the audit work plan to be performed, the independence, adequacy of the audit program carried out and various findings and corrections presented by the External Auditor. In the audit reporting stage by the External Auditor, the Audit Committee has reviewed the draft of the external auditor's report. Review is conducted to ensure that the audited financial statement is actually presented fairly in accordance with the financial accounting standard and findings of the external auditors have been followed up by management.

4. Audit Committee Meeting

In performing its duties, roles and functions, the Audit Committee always strives to take active, positive and constructive steps for the Company. This is done, among other things, through various means, including but not limited to meetings, either internally or by external parties outside the Audit Committee.

Audit Committee meetings are held in accordance with the requirements of the Audit Committee Charter and aim to facilitate the implementation of duties and responsibilities for each member and for the Audit Committee. Throughout 2017, the Audit Committee held four meetings. The number of meetings and attendance levels of Committee members are as follows:

Name	Number of Meetings	Attendance Rate	Percentage
Prof. Dr. Anwar Nasution	4	4	100%
S. Christine Wiradinata	4	3	75%
Uus Sumirat	4	3	75%

Up next, there are a few things we have to disclose:

1. *Based on the evaluation, review and discussion with the management and the External Auditor on the Company's financial report 2018, the Audit Committee considers that the integrity of the Company's 2018 Financial Statement is satisfactory;*
2. *In the case of compliance, the Audit Committee notes that the Company has performed its activities in accordance with prevailing laws and regulations;*
3. *The Company as a public and open company, in carrying out its activities keeps on maintaining and retaining the principles of accountability, transparency and professionalism as an important element in the practice of Good Corporate Governance. In the area of risk management, the Company has optimized the risk review mechanism.*

Conclusion

Based on the results of research and discussion in the meetings that have been conducted as mentioned above, the Audit Committee argues that:

- Sepanjang pengetahuan terbaik yang dimiliki, berdasarkan data yang kami terima dari manajemen, Komite Audit tidak menemukan adanya ketidaktaatan Perusahaan terhadap peraturan perundang-undangan yang berlaku pada tahun 2018.

- Sepanjang pengetahuan terbaik yang dimiliki, berdasarkan data yang kami terima dari manajemen, Komite Audit tidak menemukan adanya kesalahan yang material dalam penyajian laporan keuangan dan laporan keuangan telah disusun sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku di Indonesia dan telah diaudit oleh Akuntan Publik yang Independen.

- Perseroan telah memiliki sistem pengendalian intern yang memadai untuk menyakinkan akurasi laporan keuangan, melindungi aset, meningkatkan efisiensi, dan menyakinkan kepatuhan terhadap peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Dilandasi tugas dan tanggung jawab serta berdasarkan hasil kajian yang dilakukan oleh Komite Audit, sepanjang pengetahuan terbaik yang dimiliki, Komite Audit menilai bahwa kualitas, integritas dan transparansi laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 memuaskan.

Anggota Komite Audit tidak menjadi karyawan Perseroan atau afiliasinya. Mereka semua menjadi karyawan di perusahaan yang tidak berhubungan dengan Perseroan maupun pemegang saham Perseroan.

Komite Audit secara aktif melakukan kerjasama yang erat dengan auditor internal, berbagai tingkat pejabat eksekutif Perseroan serta auditor eksternal, untuk memperoleh informasi dan pengetahuan yang memadai tentang kegiatan Perseroan, khususnya terkait kinerja Perseroan sepanjang tahun buku 2018.

Profil Komite Audit

PROF DR. ANWAR NASUTION

Educational Background:

- Bachelor's of Economics from University of Indonesia (1968)
- Master in Public Administration, The Kennedy School of Government, Harvard University (1973)
- Ph. D. in Economics from Tufts University (1982).

Employment History:

- Emeritus Professor at the Faculty of Economics of University of Indonesia, Depok
- Senior Fellow the Jeffrey Cheah Institute on Southeast Asia (JCI), Sunway City, Kuala Lumpur.
- Anggota Kelompok The International Policy Advisor Group (Shadow G-20) tahun 2013 dibawah pimpinan Professor Jeffrey Sachs,
- Direktur the Earth Institute di Columbia University
- Ketua Badan Pemeriksa Keuangan (2004-2009)
- Deputi Senior Gubernur Bank Indonesia (1999-2004)
- Dekan Fakultas Ekonomi UI (1998-2001)
- The Sasakawa Professor of Economic Development di United Nations University-WIDER di Helsinki, Inland (1996-1997)
- Konsultan ADB, Bank Dunia dan IMF serta Economic Institution Specialist, SEADI Project, Nathan Associates, Jakarta

SIAN CHRISTINE WIRADINATA

Riwayat Pendidikan:

- S1 Arsitektur, Universitas Tarumanegara (1989)
- S2 Manajemen Keuangan, PPM Manajemen(1989)

Riwayat Pekerjaan:

- Direktur PT Damai Indah Golf, Tbk (2015-sekarang)
- Komite Audit di beberapa Perusahaan
- Direktur Eksekutif PT Damai Indah Golf, Tbk (2002-2015)
- General Manager PT Damai Indah Golf, Tbk (1998-2002)
- Deputy General Manager di PT Citraland Estate (1996-1998).
- Finance Manager dan Pemimpin Perusahaan di PT Media Bintang Indonesia (1991-1995)
- Business Development Officer di PT Citra Habitat Indonesia (1989-1991)
- Aktif di berbagai Organisasi Golf dan Organisasi Profesi.

UUS SUMIRAT

Riwayat Pendidikan:

- Sarjana Hukum Universitas Padjajaran, Bandung (1989)
- Program pendidikan Notaris dari Universitas Indonesia (1996)

Riwayat Pekerjaan:

- Notaris di Jakarta.
- Komisaris di PT Internux, Makassar (2009-2012)
- Advisor di Kantor Hukum Setiarto & Rekan, Jakarta (2009-2012).
- Tenaga ahli untuk BOD di PT Jasa Sarana, Bandung (2007-2011)
- Tenaga ahli untuk BOD di PT Manajemen Bisnis Indonesia, Bandung (2007-2011)
- Corporate Secretary PT Citra Marga Nusaphala Persada, Tbk (2001-2009).
- Legal Consultant Datakom Asia/ Indovision (1996-1998)
- Legal Manager PT Kodel (1990-1996).
- Aktif di berbagai Organisasi.

SEKRETARIS PERUSAHAAN

Perusahaan telah membentuk dan mengangkat Sekretaris Perusahaan yang berfungsi untuk melaksanakan tata kelola perusahaan yang baik, terutama dalam keterbukaan informasi.

Profil Sekretaris Perusahaan

Natasia Maria Rompies, berdomisili di Jakarta, Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta, 27 April 1978. Memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dari Universitas Trisakti, Jakarta pada tahun 2000. Menjadi Sekretaris Perusahaan sejak tahun 2007 berdasarkan penunjukan Direksi. Sebelum menduduki jabatan sebagai Sekretaris Perusahaan, pernah bekerja sebagai staff audit di KAP Hans Tuanakotta Mustofa (2000-2002) dan staff audit di KAP Moore Stephens (2002-2005).

Sian Christine Wiradinata

Educational Background:

- Bachelor's degree in Architecture from Tarumanegara University (1989)
- Master's in Management Ins Pendidikan & Pembinaan Manajemen (1989)

Employment History:

- Director of PT Damai Indah Golf, Tbk (2002-now)
- Audit Committee in several Companies.
- Executive Director of PT Damai Indah Golf, Tbk (2002-2015)
- General Manager of PT Damai Indah Golf, Tbk (1998-2002)
- Deputy General Manager at PT Citraland Estate (1996-1998).
- Finance Manager and Company's Leader at PT Media Bintang Indonesia (1991-1995)
- Business Development Officer at PT Citra Habitat Indonesia (1989-1991)
- Active in various Golf Organizations and Professional Organizations.

UUS SUMIRAT

Educational Background:

- Bachelor's degree in Law from Padjadjaran University, Bandung (1989)
- Notary Education Program from University of Indonesia (1996)

Employment History:

- Notary in Jakarta.
- Commissioner at PT Internux, Makassar (2009-2012)
- Advisor at Setiarto & Part Law Firm, Jakarta (2009-2012).
- Expert for BOD at PT Jasa Sarana, Bandung (2007-2011)
- Expert for BOD at PT Manajemen Bisnis Indonesia, Bandung (2007-2011)
- Corporate Secretary of PT Citra Marga Nusaphala Persada, Tbk (2001-2009).
- Legal Consultant at Datakom Asia/ Indovision (1996-1998)
- Legal Manager of PT Kodel (1990-1996).
- Active in various organizations.

CORPORATE SECRETARY

The Company has established and appointed a Corporate Secretary who serves to implement good corporate governance, especially in information disclosure.

Corporate Secretary Profile

Natasia Maria Rompies, an Indonesian based in Jakarta. Born in Jakarta on April 27, 1978. Received a Bachelor's degree in Economics from Trisakti University, Jakarta in 2000. Became the Company's Corporate Secretary in 2007 based on the appointment of Board of Directors. Prior to taking the role of Company's Corporate Secretary, she worked as an audit staff at KAP Hans Tuanakotta Mustofa (2000-2002) and audit staff at KAP Moore Stephens (2002-2005).

Tugas:

- a. mengikuti perkembangan pasar modal, termasuk namun tidak terbatas pada peraturan-peraturan yang berlaku.
- b. menyampaikan keterbukaan informasi kepada pemegang saham atas kegiatan korporasi atau transaksi material yang dilakukan Perusahaan.
- c. memastikan Perusahaan mematuhi segala ketentuan Otoritas Jasa Keuangan.
- d. menjadi penghubung antara Perusahaan dengan Otoritas Jasa Keuangan.

Selama tahun 2018 telah mengikuti sosialisasi dan pelatihan dari Asosiasi Emitter Indonesia.

SISTEM PENGENDALIAN INTERNAL

Perusahaan menerapkan pengendalian internal dengan adanya bagian Internal Audit yang bertugas mengevaluasi dan meningkatkan efektivitas manajemen risiko, pengendalian dan proses tata kelola Perusahaan guna memberikan keyakinan dan konsultasi yang bersifat independent dan obyektif demi peningkatan dan perbaikan operasional Perusahaan.

Profil Internal Audit

TB Hendra Maryudi, berdomisili di Jakarta, Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta pada tanggal 25 Mei 1969. Lulusan Akademi Akuntansi Artawiyata Indonesia, Jakarta pada tahun 1995.

Anggota Audit Internal merupakan karyawan Perseroan yang oleh karenanya tunduk kepada peraturan yang berlaku di Perseroan, termasuk prosedur pengangkatan dan pemberhentian serta penilaian kinerja anggota Audit Internal.

Fungsional Departemen Internal Audit adalah sebagai berikut:

- memastikan bahwa Sistem Pengendalian Internal Perusahaan telah memadai dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
- merupakan mitra kerja dalam menyempurnakan kegiatan pengelolaan Perusahaan;
- memberikan nilai tambah melalui rekomendasi atas hasil audit yang telah dilakukan;
- menumbuhkembangkan persamaan persepsi serta kerjasama antara Internal Auditor dengan unit kerja lainnya mengenai pentingnya pengawasan untuk mendorong terwujudnya Good Corporate Governance di lingkungan Perusahaan.

Tugas dan Tanggung Jawab Internal Audit

Tugas, wewenang, dan tanggung jawab Internal Auditor Perseroan tercantum dalam Internal Audit Charter, yang ditandatangani oleh Direksi dan Komite Audit pada tanggal 1 Maret 2017.

Tugas dari Internal Audit adalah sebagai berikut:

- Membantu Direksi dalam memenuhi tanggung jawab pengelolaan perusahaan dengan memantau serta mengevaluasi kecukupan dan efektivitas sistem pengendalian manajemen Perusahaan.

Tasks:

- Follow the development of capital market, including but not limited to applicable regulations.
- disclose information to shareholders of corporate interests or material transactions conducted by the Company.
- ensure that the Company complies with the provisions of the Financial Services Authority.
- become a liaison between the Company and the Financial Services Authority.

During the year 2018 she participated in the socialization and training of the Indonesian Issuer Association.

INTERNAL CONTROL SYSTEM

The Company implements internal control with the Internal Audit section responsible for evaluating and improving the effectiveness of risk management, control and corporate governance processes to provide independent and objective confidence and consultation in order to improve and repair the Company's operation.

Profile of Internal Auditor

TB Hendra Maryudi, an Indonesian citizen, resides in Jakarta. Born in Jakarta on May 25, 1969, he is a graduate of Artawiyata Accounting Academy, Jakarta in 1995.

Member of Internal Auditor is an employee of the company, and therefore, is subject to the applicable regulations of the Company, including procedures for appointment and dismissal and performance appraisal.

Internal Audit Department's functions are as follows:

- To ensure that the Company's Internal Control System is adequate and in accordance with applicable regulations;
- To be partner in enhancing management activities of the Company;
- To provide additional value through the recommendation on results of audit that has been conducted;
- To foster the same perception and cooperation between Internal Auditor and other work units on the importance of supervision in encouraging Good Corporate Governance implementation within the Company.

Duties and Responsibilities of Internal Auditor

Duties, authorities, and responsibilities of company's Internal Auditor are specified in the Internal Audit Charter signed by Board of Directors and Audit Committee on March 1, 2017.

Duties of Internal Auditor are as follows:

- To assist the Board of Directors in fulfilling the company management responsibility through monitoring and evaluation of the adequacy and effectiveness of control system of company management.

- Membantu Dewan Direksi dan Dewan Komisaris dalam meningkatkan tata kelola perusahaan yang baik (GCG), serta mengoptimalkan pengendalian manajemen, manajemen risiko, implementasi etika bisnis, dan pengaturan kinerja organisasi.
- Memberikan penilaian dan rekomendasi agar kegiatan perusahaan mengarah pada pencapaian tujuan dan sasaran dengan efektif, efisien dan ekonomis.
- Membantu agar lebih fokus pada perubahan lingkungan kerja, risiko bisnis yang muncul, serta hal penting lain yang dapat mempengaruhi kinerja dan hasil yang dicapai oleh Perseroan.
- Membantu menciptakan nilai tambah dengan mengidentifikasi peluang untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas dalam melaksanakan kegiatan Perseroan.

Tanggung jawab Departemen Internal Audit adalah sebagai berikut:

- Membuat laporan audit mengenai seluruh kegiatan pemeriksaan atas kegiatan operasional perusahaan.
- Memberikan penilaian mengenai kecukupan dan efektivitas proses manajemen dalam mengendalikan kegiatan pengelolaan risiko.
- Melaporkan hal-hal penting berkaitan dengan proses pengelolaan manajemen, termasuk kemungkinan untuk melakukan peningkatan/perbaikan pada proses pengendalian tersebut.
- Memberikan informasi mengenai perkembangan pada hasil-hasil pelaksanaan dari rencana audit tahunan, serta kecukupan sumber daya audit kepada Dewan Direksi dan Dewan Komisaris.
- Melakukan koordinasi dengan institusi pengendalian internal dan eksternal serta institusi lainnya.

MANAJEMEN RISIKO

Sebagaimana kegiatan usaha yang dilakukan oleh Perseroan lainnya, usaha penyelenggaraan Lapangan Golf dan sarana pelengkap lainnya tidak terlepas dari resiko usaha yang disebabkan oleh berbagai faktor yang dapat mengurangi tingkat pertumbuhan Perseroan. Resiko-resiko yang dimaksud antara lain :

1. Risiko Persaingan

Meningkatnya persaingan antara pengelola lapangan golf mendorong pembangunan beberapa lapangan golf baru di Jabodetabek. Namun peningkatan tersebut tidak diikuti dengan peningkatan minat masyarakat terhadap olahraga golf, yang mana olahraga golf masih cenderung merupakan olahraga bagi sekelompok masyarakat menengah ke atas.

Bilamana Perseroan tidak melakukan tindakan antisipasi, kondisi ini memberikan resiko bagi penurunan pendapatan Perseroan, karena masyarakat (penggemar golf) memiliki alternatif pilihan penggunaan lapangan golf yang lebih beragam.

2. Risiko Bencana Alam

Kontur tanah yang berbukit-bukit dan lokasinya di dalam aliran kali Grogol menyebabkan terjadinya genangan air dan luapan

- To assist the Board of Directors and the Board of Commissioners in improving GCG implementation as well as optimizing the management control, risk management, implementation of code of conduct and organizational performance arrangement.*
- To give assessment and recommendation to direct the Company's activities towards the achievement of the goal and objective in an effective, efficient, and economical manner.*
- To help direct the attention to the change of the working environment, the emerging business risks, and other significances that can affect the business performance and outputs of the Company.*
- To help create additional value through identification of opportunities to improve efficiency and effectiveness of the Company's business operations.*

Responsibilities of Internal Audit Department are as follows:

- To present an audit report covering the audit of the Company's operations.*
- To assess the adequacy and effectiveness of management process in the control of risk management activity.*
- To report matters of importance related to the management control process, including conducting improvement in the control process.*
- To provide information about the development of results of the annual audit plan as well as the adequacy of audit resources to the Board of Directors and the Board of Commissioners.*
- To conduct coordination with the internal and external control institutions and other related institution.*

RISK MANAGEMENT

As other business activities undertaken by other Companies, the business of Golf Courses and other facilities is inseparable from business risks caused by various factors that can reduce the growth rate of the Company. The risks include:

1. Risk of Competition

Increased competition between golf course management encourage the construction of new golf courses in Jabodebek. However, this increase is not followed by an increase in public interest in golf sport, in which the golf sport is still considered as a sport for a group of middle to upper class people.

When the Company does not take an anticipatory action, this condition poses a risk to the decline in Company's revenue, as the community (golf enthusiasts) has an alternative choice of using a more diverse golf courses.

2. Natural Disaster Risk

The uneven soil contour and its location in the Grogol river causes the occurrence of water puddles and inundation

air kali Grogol pada musim hujan, sehingga peresapan air yang tidak merata dapat berakibat terjadinya banjir, maka hal tersebut dapat mengganggu kelangsungan operasi Perseroan yang kegiatan usahanya bertumpu pada pengelolaan lapangan golf.

3. Risiko Perubahan Kebijakan Pemerintah atas Penggunaan Lahan sebagai Lapangan Golf

Saat ini lahan tempat usaha Perseroan berdasarkan kebijakan pemerintah dialokasikan untuk jalur hijau dan olahraga khususnya untuk kegiatan lapangan golf. Apabila di masa mendatang pemerintah merubah kebijakan peruntukan tersebut, maka hal tersebut akan menimbulkan kesulitan bagi kelangsungan usaha Perseroan.

4. Nilai Pajak Bumi dan Bangunan yang sangat tinggi

Dengan letaknya yang berada di tengah-tengah kota dan terletak di kawasan terkemuka, mendorong meningkatnya Pajak Bumi dan Bangunan karena Nilai Jual Obyek Pajak yang terus naik.

PERKARA YANG SEDANG DIHADAPI PERUSAHAAN, ENTITAS ANAK, ANGGOTA DIREKSI DAN/ATAU DEWAN KOMISARIS TAHUN 2018

Tidak ada perkara yang sedang dihadapi Perusahaan selama tahun 2018.

INFORMASI SANKSI ADMINISTRATIF

Selama tahun 2018, tidak terdapat sanksi administratif yang dikenakan terhadap Perseroan.

KODE ETIK

Kode Etik dan budaya Perseroan merupakan aturan dan budaya yang dimiliki Perseroan yang harus dijalankan dan menjadi pedoman bagi anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, karyawan dan organ pendukungnya untuk bekerja dengan mengedepankan aspek integritas, kedisiplinan dan ketertiban yang diwujudkan untuk mencegah penyelewengaan oleh anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, karyawan dan organ pendukungnya.

SISTEM PELAPORAN PELANGGARAN

Sampai tahun 2018, Perusahaan belum memiliki departemen yang khusus menangani sistem pelaporan pelanggaran (whistleblowing sistem), dan bilamana terdapat kejadian yang mengandung unsur pelanggaran, maka Perusahaan akan mendalami dan menindaklanjuti melalui unit-unit usaha atau proyek masing-masing. Bilamana pelanggaran terjadi, maka akan dilakukan tindakan berupa peringatan tertulis untuk kasus pelanggaran yang ringan, dan pemutusan hubungan kerja untuk pelanggaran yang berat. Ketentuan jenis pelanggaran dan sanksi sudah ditetapkan di dalam peraturan Perusahaan yang diperbarui setiap tiga tahun.

from Grogol during rainy season, the uneven water absorption can result in flood, it may disrupt the continuity of operations of the Company which operations are based on golf course management.

3. Risk of Government Policy Changes on Land Use as a Golf Course

Currently, the Company's business premises are based on government policies allocated for green lines and sports, especially for golf course activities. If in the future the government changes the policy, then it will cause difficulties in the business continuity of the Company.

4. Increased Land and Building Tax

With its location that is at the center of the city and in a prominent area, it encourages the increase of Land and Building Tax as the Value of Tax Objects continues to rise.

PERSONAL CASES FACED BY COMPANY, SUBSIDIARY ENTITIES, MEMBERS OF BOARD OF DIRECTORS AND/OR BOARD OF COMMISSIONERS

The Company doesn't face any case in 2018.

INFORMATION ON ADMINISTRATIVE FUNCTION

Throughout 2018, there are no administrative sanctions imposed on the Company.

CODE OF ETHICS

The Company's ethical and cultural codes are the rules and cultures of the Company that must be conducted and serve as guidance for members of Board of Commissioners and Board of Directors, employees and their supporting organs to work on the aspect of integrity, discipline and order manifested to prevent misconduct by members of Board of Commissioners and Board of Directors, employees and supporting organs.

WHISTLEBLOWING SYSTEM

Up until 2018, the Company doesn't yet have a department that specifically handles the whistleblowing system, and where there are incidents of violation, the Company will explore and follow up through its own business units or projects. When a violation occurs, a written warning will be issued for a minor offense, and termination of employment for serious offenses. Terms of violation and sanctions are set out in the Company's rules which are updated every three years.

TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERSEROAN TERHADAP MASYARAKAT DAN LINGKUNGAN

Perusahaan telah mengikutsertakan seluruh karyawan dalam program kesehatan, ketenagakerjaan dan jaminan pensiun pada Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS). Perusahaan juga mengikutsertakan karyawan dalam Asuransi Jaminan Sosial dalam Hubungan Kerja di Luar Jam Kerja (JSHK).

Perusahaan telah mengikutsertakan karyawannya dalam pelatihan Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan (P3K) pada tanggal 21-23 Maret 2017 yang diselenggarakan PT SGS Indonesia, dengan sertifikat No. Ser.1888/PK3-P3K/IV/2017.

Perusahaan telah mengikutsertakan karyawannya dalam Seminar Kesehatan tentang Penanganan Penyakit-penyakit Dalam yang Sering Terjadi di Lingkungan Kerja, yang diselenggarakan oleh Asosiasi Pemilik Lapangan Golf Indonesia (APLGI) pada tanggal 21 Maret 2017.

Perusahaan telah mengikutsertakan karyawannya dalam Kursus Higien Sanitasi Makanan, memperoleh Sertifikat No. 11.193/-1.774/2017 tanggal 25 Agustus 2017 yang diselenggarakan oleh Asosiasi Profesi Keamanan Pangan Indonesia.

Perseroan memberikan kesempatan kerja bagi penduduk yang tinggal di sekitar lokasi Perseroan untuk dapat bekerja dengan program padat karya.

Perusahaan selalu memberikan kesempatan kerja yang sama dengan memperhatikan kesetaraan gender.

Perusahaan membuat Water Treatment Plant dan Sewage Treatment Plant (STP) untuk pengolahan air bersih dan limbah.

COMPANY'S SOCIAL RESPONSIBILITY FOR COMMUNITY AND ENVIRONMENT

The Company has registered all employees for health, employment and pension plans at the Healthcare and Social Security Agency (BPJS). The Company also registers its employees for Social Security Insurance in Employment Relationship Outside Hours (JSHK).

The Company participated its employees in aFirst Aid (P3K) training on March 21-23,2017 held by PT SGS Indonesia, with certificate No. Ser.1888 / PK3-P3K / IV / 2017.

The Company participated its employees in the Health Seminar on Handling Internal Diseases that Often Occur in the Workplace, organized by the Association of Indonesian Golf Course Owners Indonesia (APLGI) on March 21, 2017.

The Company participated its employees in the Food Sanitation Hygiene Course, obtaining Certificate No. 11.193 / -1.774 / 2017 dated August 25, 2017 organized by the Association of Indonesian Food Safety Professionals.

The Company provides employment opportunities for residents living around the Company's location to be able to work with labor-intensive programs.

Company always provides equal job opportunities by paying attention to gender equality.

The company made Water Treatment Plant and Sewage Treatment Plant (STP) for clean water and waste management.

PENGHARGAAN DAN SERTIFIKASI

AWARD AND CERTIFICATION

Studi rekomendasi yang dikeluarkan oleh Lentera Consulting sebagaimana hasil survei Analisa Konsumen yang dilaksanakan bulan Mei 2018, Perseroan terus melakukan upaya perbaikan, continuous improvement yang menitikberatkan pada konsep pelayanan dalam hal memberikan memorable experience bagi setiap tamu golf. Adapun indikator penilaian dari sudut pandang tamu golf, antara lain pertimbangan dalam memilih lapangan golf seperti lokasi, kondisi lapangan dengan keindahan pemandangan dan tingkat kesulitannya, kualitas layanan yang personal dari para Caddie/Frontliners, kualitas rasa makanan minuman, fasilitas Driving Range, pemeliharaan kebersihan dan modernitas infrastruktur guna meningkatkan daya saing Perseroan.

Perolehan nilai dikisaran angka 4 dari skala 1-5 menunjukkan pentingnya komitmen Perseroan untuk meningkatkan perbaikan guna memenuhi harapan memberikan yang terbaik beyond excellence bagi tamu golf.

Telah dilaksanakan Sertifikasi untuk Usaha Golf oleh Lembaga Sertifikasi Usaha - Perusahaan Penyedia Sertifikasi (LSU-PPS) yaitu Audit Sertifikasi Awal Tahap I pada tanggal 6 Desember 2017 dan dilanjutkan dengan Audit Sertifikasi Awal Tahap II yaitu Evaluasi Implementasi Efektifitas Manajemen pada tanggal 16 s/d 17 Januari 2018. Hasil sertifikasi tertuang dalam Sertifikat Usaha Pariwisata Nomor : 007/SERTIFIKAT-PPS/II/2018 tanggal 14 Februari 2018 yang menyatakan bahwa Perseroan layak mendapatkan Sertifikat karena telah memenuhi persyaratan Standar Usaha Lapangan Golf sesuai dengan Peraturan Menteri Pariwisata Republik Indonesia No. 7 tahun 2015. Perusahaan telah memperoleh sertifikat No. Ser.1888/PK3-P3K/IV/2017 dengan mengikutsertakan karyawannya dalam pelatihan Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan (P3K) pada tanggal 21-23 Maret 2017 yang diselenggarakan PT SGS Indonesia.

Perusahaan telah memperoleh sertifikat Seminar Kesehatan tentang Penanganan Penyakit-penyakit Dalam yang Sering Terjadi di Lingkungan Kerja, yang diselenggarakan oleh Asosiasi Pemilik Lapangan Golf Indonesia (APLGI) pada tanggal 21 Maret 2017.

Perusahaan telah memperoleh Sertifikat Kursus Higiene Sanitasi Makanan No. 11.193/-1.774/2017 tanggal 25 Agustus 2017 yang diselenggarakan oleh Asosiasi Profesi Keamanan Pangan Indonesia.

The study issued by Lentera Consulting by conducting Consumer Analysis survey in May 2018 shows that the Company continues to improve with the main focus on providing services that create a memorable experience in every guest. The assessment indicators from the point of view of golf guests, among others, field conditions and views, level of difficulty, personal service provided by Caddies/Frontliners, food and beverages, Driving Range, cleanliness and modernity of infrastructure to improve the competitiveness of the Company.

Obtaining a value in the range of 4 on a scale of 1-5 shows the importance of the Company's commitment to improve and to meet the expectation of becoming beyond excellence for the guests.

Certification has been carried out for Golf Business by Institute for Business Certification - Certification Provider Company (LSU-PPS) which is the First Phase Certification of Audit on December 6, 2017 and continued with the Phase II of Initial Audit Certification namely Evaluation of Management Effectiveness Implementation on January 16-17, 2018. The certification result is stipulated in the Tourism Business Certificate Number: 007 / CERTIFICATE-PPS / II / 2018 dated February 14, 2018 stating that the Company deserves the Certificate because it has fulfilled the requirements of the Golf Course Business Standard in accordance with the Minister of Tourism of Republic of Indonesia no. 7 year 2015. The Company has obtained the certificate No. Ser.1888 / PK3-P3K / IV / 2017 by involving its employees in First Aid Training (P3K) on March 21-23, 2017 held by PT SGS Indonesia.

The Company has obtained a certificate from Health Seminar on Handling Internal Diseases that Often Occur in the Workplace, organized by the Association of Indonesian Golf Course Owners (APLGI) on March 21, 2017.

The Company has obtained Certificate from Food Sanitation Hygiene Course No. 11.193 / -1.774 / 2017 dated August 25, 2017 organized by the Association of Indonesian Food Safety Professionals.

SUMBER DAYA MANUSIA

HUMAN RESOURCES

Perseroan memiliki komitmen untuk meningkatkan kompetensi Sumberdaya Manusia untuk menciptakan value-added, nilai-nilai baru yang berkaitan dengan pola pengaturan tenaga kerja terhadap kinerja perusahaan. Melalui pembinaan peningkatan kapasitas karyawan melalui tugas pokok fungsinya team work yang solid dan iklim kerja departemen yang positif sebagaimana Tujuan Perseoruan secara berkelanjutan

Agility tumbuh dan berkembang

Dalam memenuhi pertumbuhan dan perubahan serta kebutuhan konsumen, tamu golf yang selalu dinamis, telah dilaksanakan program peningkatan kapasitas pendidikan pelatihan (inhouse training) secara berkala dan kontinyu. Training berfokus pada pemberdayaan kinerja performa personal dan teamwork karyawan diharapkan memiliki kemampuan menerima perubahan yang cepat dengan sikap positif yang fleksibel untuk meningkatkan kinerja perusahaan sebagaimana Tujuan dan Visi Misi Perseroan.

Pengembangan Sumber Daya Manusia

Pengembangan sumber daya manusia adalah rencana pengembangan individu yang menjabarkan tujuan karir jangka pendek, menengah, dan panjang dari masing-masing karyawan, yang dapat ditinjau setiap tahunnya oleh karyawan dan para pimpinan mereka.

Mengacu pada konsep 70-20-10, bahwa komposisi ideal untuk pengembangan pribadi dan kompetensi adalah 70% melalui perkaryaan sehari-hari (on-the-job-training); 20% melalui pembinaan atau mentoring dengan pimpinan senior untuk memberikan dukungan dan bimbingan karir di masa depan; dan 10% melalui pendidikan pelatihan leadership, knowledge & skills secara kontinyu untuk meningkatkan pengetahuan, pengalaman dan pemahaman yang baik dalam hal pelayanan, memiliki nature jiwa melayani (beyond excellence).

Remunerasi dan Incentif

Perseroan menetapkan kebijakan kompensasi (compensation and benefit), penghargaan (rewards) dan insentif kepada karyawan bahwa keberhasilan sangat ditentukan oleh kinerja karyawan yang memiliki daya saing (competitive advantage) dan agility kemauan, kemampuan untuk tumbuh berkembang, serta kemampuan menerima perubahan yang cepat dengan sikap fleksibel.

Perseroan meninjau struktur remunerasi setiap tahunnya menyesuaikan dengan kondisi umum Perusahaan, perekonomian, menyesuaikan dengan ketentuan peraturan Upah Minimum Regional (UMR).

The Company has a commitment to improve the skills of Human Resources to create value-added, new values that are related to the pattern of labor regulation on company's performance. It's done by fostering employee's capability through its main task function, solid team work and a positive departmental work climate as the goal of the Company is sustainable

Agility to grow and develop

In fulfilling growth and change as well as the ever-changing golf customers, periodic and continuous capacity building training programs have been implemented. Training focuses on empowering personal performance and employees' teamwork performance that is expected to have the ability to adapt to rapid changes with a positive attitude in order to improve company's performance, Goals and Vision-Missions.

Human Resources Development

Human resources development is an individual development plan that outlines the short, medium and long term career goals of each employee which can be reviewed annually by employees and their leaders.

Referring to the 70-20-10 concept, the ideal composition for personal development and competence is 70% (on-the-job-training); 20% mentoring or mentoring with senior leaders to provide career support and guidance in the future; and 10% through continuous training in leadership training, knowledge & skills to improve knowledge, experience and good understanding in terms of service, the nature customer service (beyond excellence).

Remuneration and Incentives

The Company establishes compensation and benefit policy, rewards and incentives to employees. That success of an employee is largely determined by whose performance has a competitive advantage and agility, willingness and skills to grow and accept changes with flexible attitude.

The Company reviews the remuneration structure annually, adjusting it to the general condition of the Company, the economy and adjusting it to the Regional Minimum Wage (UMR).

Data Kepegawaian

Turnover Karyawan

Pada tanggal 31 Desember tahun 2018 jumlah karyawan tercatat sebanyak 225 orang. Selama tahun 2018 terjadi turnover karyawan karena Pensiu dan mengundurkan diri. Karyawan Pensiu sebanyak 4 orang, mengundurkan diri dan lain hal sebanyak 28 orang, meninggal dunia 2 orang, sedangkan Penambahan Sebagai pengganti yang keluar dan lain-lain sebanyak 37 orang.

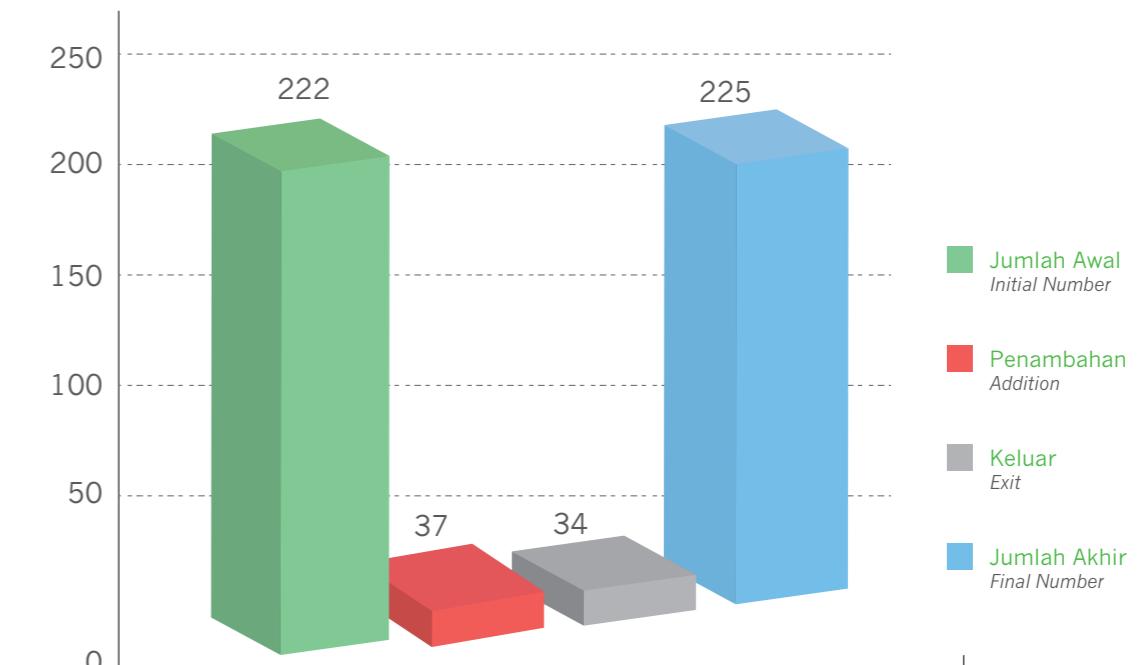
Turn over tersebut paling banyak terjadi pada Departemen Food & Beverage.

Employment Data

Employee Turnover

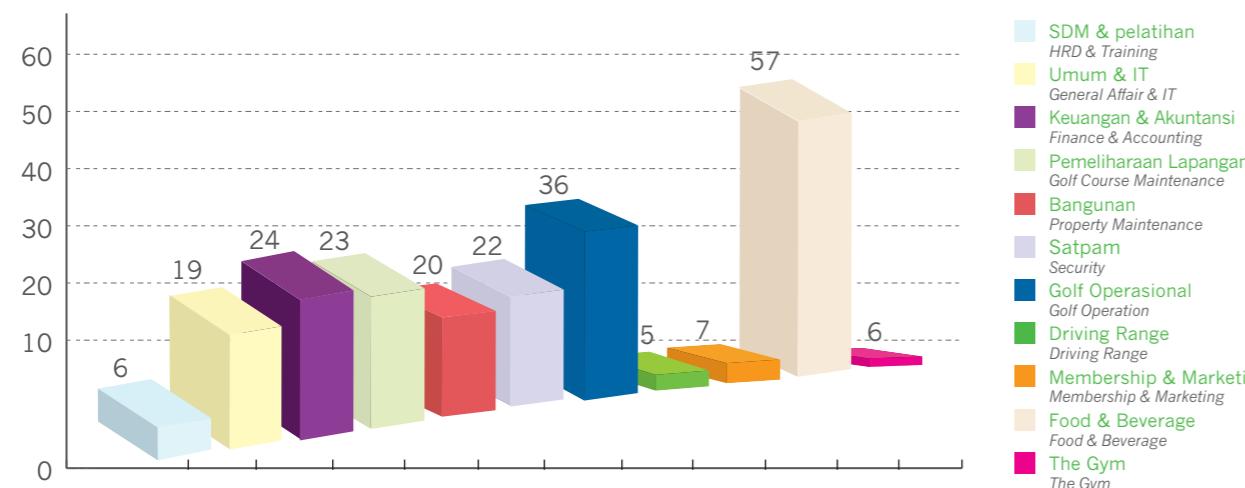
On December 31, 2018 there were 225 employees. During 2018 there was employee turnover due to Pension and resignation. Retirement employees as many as 4 people, resigned and others as many as 28 people, died 2 people, while Addition as a replacement came out and others as many as 37 people.

The most frequent turn over occurs in the Food & Beverage Department.



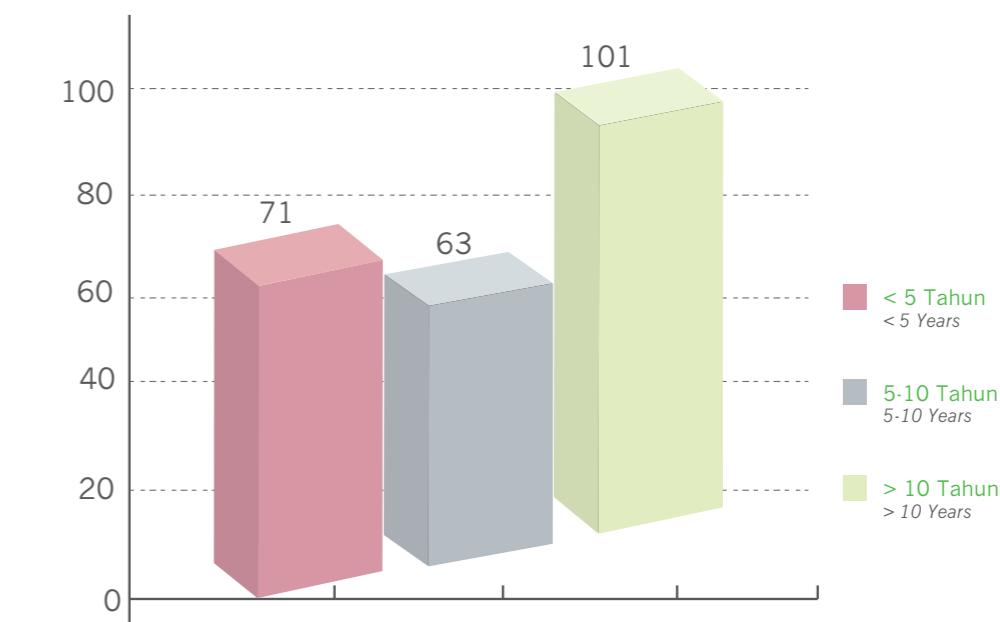
Karyawan per 31 Desember 2018 sejumlah 225 orang, berdasarkan komposisi per departemen/bagian adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2018 the number of employees were 225 people, based on the composition per department/division:



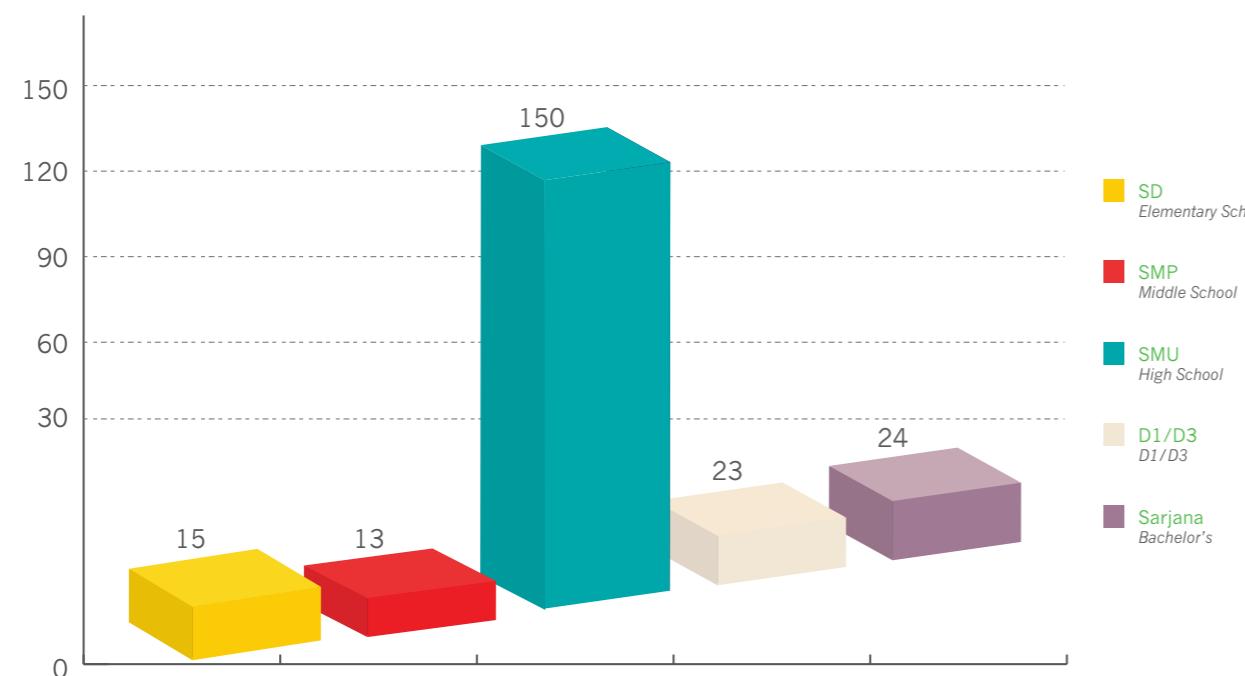
Komposisi Karyawan menurut Lama Kerja

Employee Composition based on Years of Working



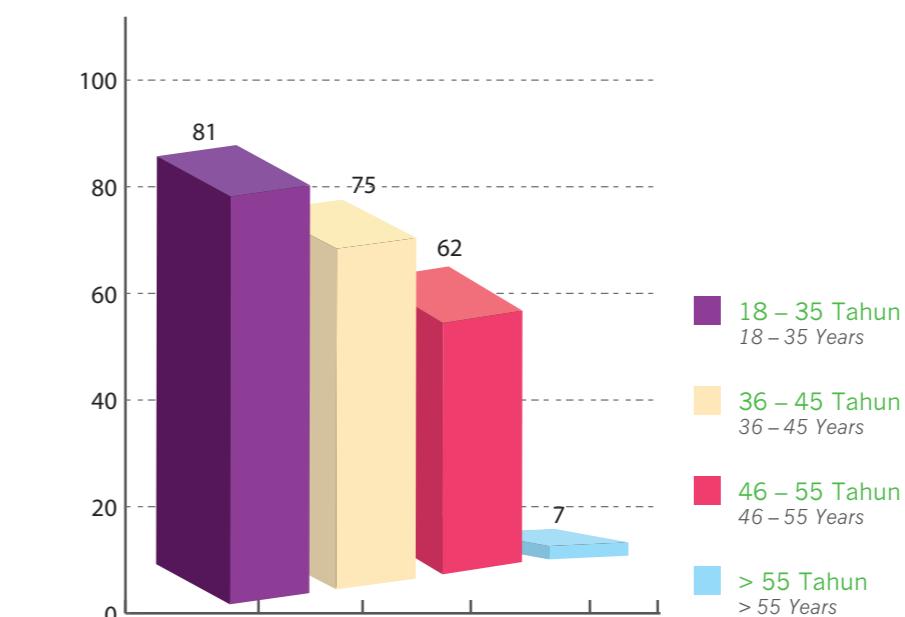
Komposisi Karyawan menurut Jenjang Pendidikan

Employee composition based on Education Level



Komposisi Karyawan menurut Jenjang Usia

Employee Composition based on Age



**SURAT PERNYATAAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS & DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN TAHUNAN 2018
PT. PONDOK INDAH PADANG GOLF, TBK.**



THE STATEMENT OF BOARD COMMISSIONERS & DIRECTORS
TO THE RESPONSIBILITY ON THE 2018 ANNUAL REPORT OF PT. PONDOK INDAH PADANG GOLF, TBK

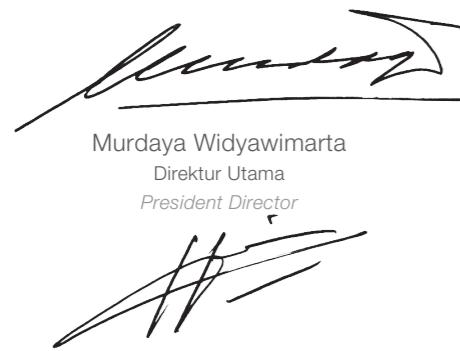
Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk Tahun 2018 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi laporan tahunan perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We undersigned, state that we are responsible for the preparation and the presentation of the 2018 Annual Report of PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.

This Statement is made truthfully.

DEWAN DIREKSI
Board of Directors


Murdaya Widyawimarta
Direktur Utama
President Director


Husin Widjajakusuma
Direktur
Director


Budi Kosasih
Direktur
Director

DEWAN KOMISARIS
Board of Commissioners


Agus Suhartono
Komisaris Utama
President Commissioner


Ismail Sofyan
Komisaris
Commissioner


Budi Nurwono
Komisaris
Commissioner


Anwar Nasution
Komisaris Independen
Independent Commissioner





PT. PONDOK INDAH PADANG GOLF, Tbk

Laporan Keuangan untuk tahun yang berakhir pada
tanggal 31 Desember 2018 & 2017 dan
- Laporan Auditor Independen

*Financial Statements for years ended
on December 31, 2018 & 2017 and
Independent Auditor's Report*

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
LAPORAN KEUANGAN/
*FINANCIAL STATEMENTS***

**Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2018/
*As of and For The Year Ended December 31, 2018***

***Dan/And*
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
*INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk

Daftar Isi

Table of Contents

	Halaman/ Page	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Statement of Director</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Keuangan Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2018		<i>Financial Statements As of and For the Year Ended December 31, 2018</i>
Laporan Posisi Keuangan	1-2	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	3	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	4	<i>Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	5	<i>Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	6-68	<i>Notes to the Financial Statements</i>

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF, Tbk

JALAN METRO PONDOK INDAH, JAKARTA 12310, INDONESIA

Tel. (021) 7694906 (HUNTING), Fax. (021) 7502602

E-mail : mail@golfpondokindah.com, website : www.golfpondokindah.com

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL
31 DESEMBER 2018**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR
ENDED
DECEMBER 31, 2018**

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned below:

Nama	:	Murdaya Widyawimarta	:	Name
Alamat Kantor	:	Jl. Metro Pondok Indah Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat Domisili	:	Jl. Lembang Terusan D.51 RT 011 RW 07 Kel. Menteng, Kec. Menteng, Jakarta Pusat	:	Address of Domicile
No Telepon Kantor	:	021-7694906	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur Utama/President Director	:	Office Position

Nama	:	Ir. Husin Widjajakusuma	:	Name
Alamat Kantor	:	Jl. Metro Pondok Indah Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat Domisili	:	Jl. Metro Alam III No. 7 RT 010 RW 015 Pondok Pinang, Keb.Lama, Jakarta Selatan	:	Address of Domicile
No Telepon Kantor	:	021-7694906	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur/Director	:	Office Position

Menyatakan bahwa:

Declare that:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan.
2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement has been made truthfully.

Jakarta, 14 Maret 2019 / Jakarta, March 14 2019



Murdaya Widyawimarta
Direktur Utama/President Director

Ir. Husin Widjajakusuma
Direktur Keuangan/Finance Director

Laporan Auditor Independen

Laporan No. 00102/3.0357/AU.1/05/0751/1/III/2019

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Pondok Indah Padang Golf Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Pondok Indah Padang Golf Tbk ("Perusahaan") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2018, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Independent Auditors' Report

Report No. 00102/3.0357/AU.1/05/0751/1/III/2019

The Stockholders, Board of Commissioners, and Directors
PT Pondok Indah Padang Golf Tbk

We have audited the accompanying financial statements of PT Pondok Indah Padang Golf Tbk (the "Company"), which comprise the statement of financial position as of December 31, 2018 and the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatements, whether due to frauds or errors.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such financial statements are free from material misstatements.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to frauds or errors. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Pondok Indah Padang Golf Tbk tanggal 31 Desember 2018, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Pondok Indah Padang Golf Tbk as of Desember 31, 2018, and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

KANAKA PURADIREDJA, SUHARTONO



Adeyana Widjaja
No. Ijin/License No. AP. 0751
14 Maret 2019/March 14, 2019

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 Desember 2018

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
December 31, 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2018	2017	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan setara kas	3d,3e,3n 5,33,34	91.604.386.878	72.409.142.597	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	3c,3e,6,33 34	4.629.936.986	2.384.776.043	<i>Accounts receivable</i>
Piutang lain-lain	3e,7,34	29.794.324	24.057.276	<i>Others receivable</i>
Persediaan	3f,8	2.324.026.348	1.927.746.441	<i>Inventories</i>
Biaya dibayar dimuka		722.131.756	46.724.351	<i>Prepaid expenses</i>
Jumlah Aset Lancar		99.310.276.292	76.792.446.708	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset pajak tangguhan	3l,16b	1.888.450.875	3.379.917.544	<i>Deferred tax assets</i>
Aset tetap – neto	3g,9	95.994.308.102	101.861.776.752	<i>Property and equipment - net</i>
Properti investasi – neto	3h,10	73.105.500.262	75.321.919.623	<i>Investment property - net</i>
Beban tangguhan hak atas tanah	3i,11	17.876.152.647	20.309.558.962	<i>Deferred land rights</i>
Aset pengampunan pajak	3p,12	195.833.333	220.833.333	<i>Tax amnesty assets</i>
Aset lain-lain	13	75.973.300	75.973.300	<i>Other asset</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar		189.136.218.519	201.169.979.514	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		288.446.494.811	277.962.426.222	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2018	2017	
LIABILITAS DAN EKUITAS				
Liabilitas Jangka Pendek				
Utang usaha	3e,14,33,34	416.674.596	385.032.845	Accounts payable
Utang lain-lain	3e,15,33,34	20.885.473.585	19.356.266.302	Others payable
Utang pajak	31,16a	5.065.094.280	4.684.043.322	Taxes payable
Biaya yang masih harus dibayar	3e,17,33,34	2.137.293.040	2.812.549.606	Accrued expenses
Uang muka diterima	18	5.962.290.847	8.154.839.319	Advances from customers
Uang jaminan diterima	19	1.207.484.968	1.207.484.968	Deposit from customers
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:				Current maturities of long term liabilities:
Utang bank	3e,20,34	-	1.449.166.978	Bank loan
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>35.674.311.316</u>	<u>38.049.383.340</u>	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				
Liabilitas imbalan pasca kerja	3k,21	15.473.558.685	19.851.472.760	Employee benefit liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>15.473.558.685</u>	<u>19.851.472.760</u>	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		<u>51.147.870.001</u>	<u>57.900.856.100</u>	Total Liabilities
Ekuitas				
Modal dasar-1.300 saham dengan nilai nominal Rp 5.000.000 per lembar saham				Authorized-1,300 share with par value of Rp 5,000,000 per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 1.299 saham terdiri dari: 480 saham (seri A) dan 819 saham (seri B)	22	6.495.000.000	6.495.000.000	Issued and fully paid - 1,299 shares consist of: 480 shares (series A) and 819 shares (series B)
Agio saham	23	1.802.900.000	1.802.900.000	Premium share
Tambahan modal disetor	3p,24	250.000.000	250.000.000	Additional paid-in capital
Cadangan wajib	36	5.500.000.000	4.500.000.000	Reserve
Saldo laba		219.326.272.383	208.446.479.988	Retained earnings
Penghasilan komprehensif lain		<u>3.924.452.427</u>	<u>(1.432.809.866)</u>	Other comprehensive income
Jumlah Ekuitas – Neto		<u>237.298.624.810</u>	<u>220.061.570.122</u>	Total Equity - Net
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS - NETO		<u>288.446.494.811</u>	<u>277.962.426.222</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY - NET

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2018

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
KOMPREHENSIVE INCOME
For The Year Ended December 31, 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2018	2017	
Pendapatan usaha	3c,3j,26,35	117.311.965.111	106.559.023.260	Revenues
Beban pokok pendapatan	3j,27,35	(39.588.104.621)	(37.309.994.136)	Cost of revenues
Laba kotor		77.723.860.490	69.249.029.124	Gross profit
Beban usaha	3j,28	(53.229.812.990)	(43.865.081.522)	<i>Operating expenses</i>
Pendapatan lainnya		1.363.072.055	931.304.394	<i>Others income</i>
Laba usaha		25.857.119.555	26.315.251.996	Operating profit
Pendapatan bunga		4.042.703.516	2.904.858.754	<i>Interest income</i>
Administrasi pemindahan saham		2.322.500.000	3.105.204.545	<i>Share transfer administration income</i>
Beban bunga		(66.030.903)	(279.381.667)	<i>Interest expenses</i>
Biaya bank dan lainnya		(906.463.027)	(928.357.181)	<i>Bank charge and others</i>
Laba sebelum pajak penghasilan		31.249.829.141	31.117.576.447	Profit before income tax
Manfaat (beban) pajak penghasilan	31			Deferred tax benefit (expenses)
Pajak kini	16b	(5.006.726.136)	(4.987.544.939)	<i>Current tax</i>
Pajak tangguhan	16b	294.287.429	(266.156.772)	<i>Deferred tax</i>
Jumlah beban pajak		(4.712.438.707)	(5.253.701.711)	Total tax expenses
Laba neto		26.537.390.434	25.863.874.736	Net income
Penghasilan Komprehensif Lain				Other Comprehensive Income
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Item that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali program imbalan pasti	21	7.143.016.391	(1.754.877.340)	<i>Remeasurement on defined benefit program</i>
Pajak tangguhan terkait	3l,16b	(1.785.754.098)	438.719.335	<i>Related deferred tax</i>
Penghasilan komprehensif lain setelah pajak		5.357.262.293	(1.316.158.005)	<i>Other comprehensive income after tax</i>
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan		31.894.652.727	24.547.716.731	Total comprehensive income for the year
Laba per saham dasar	3m,29	20.429.092	19.910.604	Basic earnings per share

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang
tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements are an integral
part of these financial statements taken as a whole

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2018

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For The Year Ended December 31, 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid	Agio saham/ Premium share	Tambahan modal disetor/Additional paid-in capital	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Cadangan wajib/Reserve	Saldo laba/Retained earnings	Jumlah ekuitas/ Total equity	
Saldo pada 1 Januari 2017	6.495.000.000	1.802.900.000	447.726.000	(116.651.861)		199.541.563.585	208.170.537.724	<i>Balance as of January 1, 2017</i>
Perubahan ekuitas dalam tahun 2017:								<i>Changes in equity during 2017:</i>
Selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak	-	-	(197.726.000)	-	-	-	(197.726.000)	<i>Difference between tax amnesty assets and liabilities</i>
Pembagian dividen	-	-	-	-	-	(12.458.958.333)	(12.458.958.333)	<i>Dividend</i>
Cadangan wajib	-	-	-	-	4.500.000.000	(4.500.000.000)	-	<i>Reserve</i>
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	25.863.874.736	25.863.874.736	<i>Net income current year</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	(1.316.158.005)	-	-	(1.316.158.005)	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo pada 31 Desember 2017	6.495.000.000	1.802.900.000	250.000.000	(1.432.809.866)	4.500.000.000	208.446.479.988	220.061.570.122	<i>Balance as of December 31, 2017</i>
Perubahan ekuitas dalam tahun 2018:								<i>Changes in equity during 2018:</i>
Pembagian dividen	-	-	-	-	-	(14.657.598.039)	(14.657.598.039)	<i>Dividend</i>
Cadangan wajib	-	-	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	<i>Reserve</i>
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	26.537.390.434	26.537.390.434	<i>Net income current year</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	5.357.262.293	-	-	5.357.262.293	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo pada 31 Desember 2018	6.495.000.000	1.802.900.000	250.000.000	3.924.452.427	5.500.000.000	219.326.272.383	237.298.624.810	<i>Balance as of December 31, 2018</i>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
STATEMENT OF CASH FLOWS
For The Year Ended December 31, 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	2017	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flow from operating activities
Penerimaan kas dari pelanggan	115.570.063.086	111.152.030.664	Receipts from customers
Pembayaran kas kepada pemasok, karyawan dan operasi	(80.044.392.098)	(64.614.608.042)	Payments to suppliers, employees and operating
Kas dihasilkan dari operasi	35.525.670.988	46.537.422.622	Cash receipts from operating activities
Pembayaran pajak penghasilan badan	(4.991.090.811)	(5.000.410.737)	Payments of corporate income tax
Kas neto diperoleh dari aktivitas operasi	30.534.580.177	41.537.011.885	Net cash flows provided by operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pendapatan bunga	4.042.703.516	2.904.858.754	Interest income
Penambahan aset tetap dan properti investasi	(3.351.087.676)	(3.368.910.058)	Acquisition of property and equipment and investment property
Kas neto yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	691.615.840	(464.051.304)	Net cash provided by (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran dividen	(10.479.200.000)	(9.517.200.000)	Payment of cash dividend
Pembayaran pinjaman bank	(1.470.000.000)	(1.960.000.000)	Payments of bank loan
Pembayaran bunga	(81.751.736)	(300.342.778)	Payments of interest
Kas neto digunakan untuk aktivitas pendanaan	(12.030.951.736)	(11.777.542.778)	Net cash used in financing activities
Kenaikan neto kas dan setara kas	19.195.244.281	29.295.417.803	Net increase in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas awal tahun	72.409.142.597	43.113.724.794	Cash and cash equivalents beginning of the Year
Kas dan setara kas akhir tahun	91.604.386.878	72.409.142.597	Cash and cash equivalents end of the year

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of and for the Year Ended
December 31, 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan akta notaris Fransiscus Jacobus Mawati, SH, No. 22 tanggal 17 Agustus 1976. Akta pendirian Perusahaan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia, dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/47/11 tanggal 3 Februari 1977 dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 16 tanggal 25 Februari 1977.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir adalah dengan akta No. 25 tanggal 21 Oktober 2015 dari Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan pasal 3, pasal 4, pasal 6 sampai dengan pasal 21 dan pasal 23 Anggaran Dasar dalam rangka penyesuaian atas diterbitkannya Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (POJK No. 32) dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33 /POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik (POJK No. 33). Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0945049.AH.01-02 Tahun 2015 tanggal 2 November 2015.

Sehubungan dengan Undang-undang No. 8/1995, tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal, khususnya Bab I, Pasal 1 Ayat 22 dan Bab XVII, Pasal 113, Perusahaan telah didaftarkan sebagai Perusahaan Publik (Terbuka) yang dikukuhkan oleh surat Bapepam No.S-1317/PM/1998 tanggal 30 Juni 1998 mengenai pemberitahuan efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Dengan demikian, Perusahaan ini menjadi berstatus "Tbk" (Terbuka), dimana harus tunduk pada Peraturan Pasar Modal yang berlaku.

Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan ialah berusaha dalam bidang olah raga dan sarana penunjangnya. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perusahaan dapat menjalankan usaha dalam bidang pembuatan dan pengelolaan lapangan golf dan sarana olahraga lainnya. Sebagai penunjang kegiatan utama, Perusahaan dapat melakukan dan mengelola driving range, rekreasi/klub (*country club*), menyewakan dan atau menjual perlengkapan olahraga golf, pusat kebugaran, menyewakan ruangan dan fasilitasnya.

I. GENERAL

a. The Company's Establishment

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk (the "Company") was established based on notarial deed No. 22 dated August 17, 1976 of Fransiscus Jacobus Mawati, SH. The Company's deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. Y.A.5/47/11 dated February 3, 1977 and was published in State Gazette No. 16 dated February 25, 1977.

The Articles of Association have been amended several times, most recently by deed No. 25 dated October 21, 2015 of Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, concerning changes to Articles 3, 4, 6 to 21 and 23 of the Articles of Association for the purpose of adjusting to the issuance of the Financial Services Authority Regulation No. 32/POJK.04/2014 on the Plan and Implementation of the Company's Stockholders' General Meeting (POJK No. 32) and the Financial Services Authority Regulation No. 33 POJK.04/2014 on the Board of Directors and Board of Commissioners of Public Companies (POJK No. 33). The amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on its Decision Letter No. AHU-0945049.AH.01-02 Tahun 2015 dated November 2, 2015.

In accordance with Law No. 8/1995 dated November 10, 1995 concerning the Capital Market, in particular Chapter I, Article 1 Paragraph 22 and Chapter XVII, Article 113, the Company has been registered as a Public Company which is confirmed by Bapepam letter No. S-1317/PM/1998 dated June 30, 1998 regarding the effective notification of Registration Statement. Therefore, the Company changed its become "Tbk", and must follow the applicable Capital Market Regulations.

*The purposes and objectives and business activities of the Company is engaged in sport and its supporting activities. To achieve these aims and objectives, the Company may undertake business in the field of manufacture and management of golf courses and other sports facilities. To support the main activities, the Company may undertake and manage the driving range, recreation/club (*country club*), renting and or selling golf sport goods, fitness center, renting rooms and its facilities.*

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
LANJUTAN**

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
CONTINUED**

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM - Lanjutan

a. Pendirian Perusahaan - Lanjutan

Perusahaan mengelola padang golf yang memiliki 18 hole dengan total jarak ke 18 hole tersebut kurang lebih 7.243 yard dengan luas lahan 550.837 m² yang terdiri dari 5 (lima) sertifikat Hak Guna Bangunan dan 9 (sembilan) sertifikat Hak Pakai.

Sesuai dengan hasil keputusan Rapat Dewan Direksi tertanggal 28 Juli 1997 dengan Surat Keputusan No.DD/020/SK/PIPG/VIII/97 tanggal 1 Agustus 1997 telah ditetapkan fasilitas khusus untuk anggota biasa (pemegang saham pribadi) Senior PIG & CC, kepada mereka diberikan fasilitas sebagai berikut:

1. Yang telah mencapai usia 60 tahun atau lebih dan telah menjadi anggota biasa PIG & CC selama 10 tahun atau lebih berturut-turut, diberikan keringanan pembayaran iuran bulanan sebesar 50%;
2. Yang telah mencapai usia 70 tahun atau lebih dan telah menjadi anggota biasa PIG & CC selama 5 tahun atau lebih berturut-turut, dibebaskan dari iuran bulanan anggota.

Ketentuan ini berlaku hanya bagi anggota biasa yang memiliki saham PT Pondok Indah Padang Golf Tbk dan telah melunasi iuran bulanan sampai dengan Surat Keputusan No. DD/020/SK/PIPG/VIII/97 ini diberitahukan.

Dalam Surat Keputusan Direksi No. DD/008/SK/PIPG/XI/00 tertanggal 22 November 2000 sesuai hasil rapat Dewan Direksi dan Dewan Komisaris bahwa bagi anggota biasa Ladies PGPI yang telah berusia 65 tahun atau lebih dibebaskan dari iuran bulanan anggota dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut:

1. Telah menjadi anggota biasa PGPI selama 5 tahun atau lebih berturut-turut;
2. Telah melunasi iuran bulanan anggota sampai dengan surat keputusan ini diberlakukan;
3. Mengisi formulir fasilitas bebas iuran dengan dilampiri fotokopi KTP, fotokopi sertifikat saham dan foto berwarna ukuran 3x4 sebanyak 3 lembar.

Tempat kedudukan Perusahaan dan lokasi utama kegiatan usaha adalah di Jalan Metro Pondok Indah, Jakarta 12310.

Perusahaan memulai kegiatan komersialnya pada tanggal 1 April 1978.

I. GENERAL – Continued

a. The Company's Establishment - Continued

The Company manages a golf course that has 18 holes with a total distance of 18 holes is approximately 7,243 yards with a land area of 550,837 m² consisting of 5 (five) certificates of Building Use Rights and 9 (nine) certificates of Use Right.

In accordance with the result of the Board of Directors' resolutions dated July 28, 1997 with Decision Letter No. DD/020/SK/PIPG/VIII/97 dated August 1, 1997, special facilities for ordinary members (individual share owner) of PIG & CC Senior Members has been as follows:

- 1. Member that has reached the age of 60 year or more and have been a regular member of PIG & CC for 10 years or more consecutively, a reduced monthly fee payment payment of 50% is granted;*
- 2. Member that has reached the age of 70 year or more and has been a regular member of PIG & CC for 5 years or more consecutively, exempted from monthly membership fee.*

This provision applies only to ordinary members who own shares of PT Pondok Indah Padang Golf Tbk, and have paid monthly fees up to the Decision Letter No. DD/020/SK/PIPG/VIII/97 is notified.

In Decision Letter of Director No. DD/008/SK/PIPG/XI/00 dated November 22, 2000 according to the result of the Board of Directors and the Board of Commissioners meeting that members of Ladies PGPI who has reached the age of 65 years ordinary or older are exempted from monthly membership fee by fulfilling the following provisions:

- 1. Has been a regular member of PGPI for 5 years or more consecutively;*
- 2. Has been paid the monthly membership fee until this decision letter enacted;*
- 3. Fill out the fee-free facility form attached copy of ID card, copy of share certificate and color photo size 3x4 3 pieces.*

The domicile of the Company and the main location of business activities is at Jalan Metro Pondok Indah, Jakarta 12310.

The Company started its commercial operations on April 1, 1978.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
LANJUTAN

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
CONTINUED

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM - Lanjutan

b. Karyawan, Direksi dan Komisaris

Berdasarkan akta notaris Fathiah Helmi, SH No. 12 tanggal 06 September 2018 dan No. 98 tanggal 22 Juni 2015, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan pada tahun 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

I. GENERAL – Continued

b. Employee, Directors and Commissioners

Based on notarial deed No. 12 dated September 06, 2018 and No. 98 dated June 22, 2015 of Fatimah Helmi, SH., the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2018 and 2017 is as follows:

	2018	2017	
Komisaris Utama	Agus Suhartono	Agus Suhartono	<i>President Commisioner</i>
Komisaris	Ismail Sofyan	Ismail Sofyan	<i>Commisioner</i>
Komisaris	-	Osbert Lyman	<i>Commisioner</i>
Komisaris	Budi Nurwono	Budi Nurwono	<i>Commisioner</i>
Komisaris Independen	Anwar Nasution	Anwar Nasution	<i>Independent Commisioner</i>
Direktur Utama	Murdaya Widyawimarta	Murdaya Widyawimarta	<i>President Director</i>
Direktur	Husin Widjajakusuma	Husin Widjajakusuma	<i>Director</i>
Direktur	Budi Kosasih	Budi Kosasih	<i>Director</i>

Pada tanggal 24 September 2004 Badan Pengawas Pasar Modal melalui Keputusan Ketua Bapepam No. Kep.29/PM/2004 mensyaratkan bagi Perusahaan publik untuk membentuk Komite Audit.

On September 24, 2004, Capital Market Supervisory Agency through Decision of the Chairman of Bapepam No. Kep.29/PM/2004 requires public companies to establish an Audit Committee.

Berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, SH tanggal 11 Desember 2013 Perusahaan mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa mengenai pemilihan dan pengangkatan Komisaris Independen untuk memenuhi peraturan No. IX.I.5 lampiran keputusan ketua BAPEPAM-LK No. Kep-643/BL/2012 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit sebagai Komisaris Independen dan No. IX.I.6 lampiran keputusan ketua BAPEPAM No. Kep-45/PM/2004 tentang Direksi dan Komisaris emiten dan perusahaan publik serta peraturan lainnya. Susunan anggota Komite Audit Perusahaan pada tahun 2018 adalah sebagai berikut:

Based on the Notarial Deed of Fathiah Helmi, SH dated December 11, 2013, the Company held an Extraordinary General Meeting of Shareholders regarding selection and appointment of Independent Commissioners to comply with Regulation No. IX.I.5 attachment of decision of the chairman of BAPEPAM-LK No. Kep-643/BL/2012 on the Establishment and Implementation Guidance of the Audit Committee as Independent Commissioner and No. IX.I.6 attachment of decision of chairman of BAPEPAM No. Kep-45/PM/2004 concerning the Board of Directors and Commissioners of public companies and other regulations. The composition of the Company's Audit Committee in 2018 is as follows:

Ketua	:	Anwar Nasution	:	<i>Chairman</i>
Anggota	:	S. Christine Wiradinata	:	<i>Member</i>
Anggota	:	Uus Sumirat	:	<i>Member</i>

Jumlah karyawan per 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing sebanyak 225 dan 222 orang (Tidak diaudit)

The number of employee as of December 31, 2018 and 2017 is 225 and 222 respectively (Unaudited).

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“PSAK”) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“ISAK”) BARU DAN REVISI

a. Standar yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan (pada atau setelah 1 Januari 2018)

Dalam tahun berjalan, Perusahaan telah menerapkan standar akuntansi keuangan (“SAK”) dan interpretasi standar akuntansi keuangan (“ISAK”) baru dan revisi termasuk pengesahan amandemen dan penyesuaian tahunan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia yang dianggap relevan dengan kegiatan operasinya dan mempengaruhi laporan keuangan berlaku efektif untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018.

SAK dan ISAK baru dan revisi termasuk pengesahan amandemen dan penyesuaian tahunan yang berlaku efektif dalam tahun berjalan dan relevant dengan kegiatan operasinya adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK No. 2, “Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan”. Amandemen PSAK No. 2 ini mensyaratkan entitas untuk menyediakan pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas maupun perubahan nonkas.
- Amandemen PSAK No. 46 ,”Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang belum Direalisasi”. Amandemen PSAK No. 46:
 - a. Menambahkan contoh ilustrasi untuk mengklarifikasi bahwa perbedaan temporer dapat dikurangkan timbul ketika jumlah tercatat aset instrumen utang yang diukur pada nilai wajar dan nilai wajar tersebut lebihkecil dari dasar pengenaan pajaknya, tanpa mempertimbangkan apakah entitas memperkirakan untuk memulihkan jumlah tercatat instrumen utang melalui penjualan atau penggunaan, misalnya dengan memiliki dan menerima arus kas kontraktual, atau gabungan keduanya.
 - b. Mengklarifikasi bahwa untuk menentukan apakah laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dapat dimanfaatkan, maka penilaian perbedaan temporer yang dapat dikurangkan tersebut dilakukan sesuai dengan peraturan pajak.

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“PSAK”) AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“ISAK”)

a. Standards Issued and Effective in the Current Year (on or after January 1, 2018)

In the current year, the Company has adopted all of the new and revised financial accounting standards (SAK) and interpretation to financial accounting standards (ISAK) including amendments and annual improvements issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants that are relevant to its operations and affected to the financial statements effective for accounting period beginning on or after January 1, 2018.

New and revised SAKs and ISAKs including amendments and annual improvements effective in the current year and relevant to its operation are as follows:

- *Amendment to PSAK No. 2, “Cash Flow Statements on Initiative Disclosures”. This Amendment to PSAK No. 2 requires entity to provide disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities, including changes arising from cash flow and changes in noncash.*
- *Amendment to PSAK No. 46, “Income Tax on the Recognition of deferred tax assets for unrealized losses”. Amendments to PSAK No. 46:*
 - a. *Adding illustrative examples to clarify that the temporary differences are deductible arise when the carrying amount of assets debt instruments measured at fair value and the fair value is less than the taxable base, regardless of whether the entity estimates to recover the carrying amount of a debt instrument through sale or use of, for example, to have and receive contractual cash flows, or a combination of both.*
 - b. *Clarifying that to determine whether the taxable income will be available so that the deductible temporary differences can be utilized, the valuation deductible temporary differences would be in line with tax regulations.*

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“PSAK”) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“ISAK”) BARU DAN REVISI – Lanjutan

a. Standar yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan (pada atau setelah 1 Januari 2018) – Lanjutan

- Amandemen PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang belum Direalisasi". Amandemen PSAK No. 46: - Lanjutan
- c. Menambahkan bahwa pengurangan pajak yang berasal dari pembalikan aset pajak tangguhan dikecualikan dari estimasi laba kena pajak masa depan. Lalu entitas membandingkan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dengan estimasi laba kena pajak masa depan yang tidak mencakup pengurangan pajak yang dihasilkan dari pembalikan aset pajak tangguhan tersebut untuk menilai apakah entitas memiliki laba kena pajak masa depan yang memadai.
- d. Estimasi atas kemungkinan besar laba kena pajak masa depan dapat mencakup pemulihan beberapa aset entitas melebihi jumlah tercatatnya jika terdapat bukti yang memadai bahwa kemungkinan besar entitas akan mencapai hal tersebut.

b. Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang Diterbitkan Namun Belum Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan (pada atau setelah 1 Januari 2019)

- ISAK 33, "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka", ISAK 33 mengklarifikasi penggunaan tanggal transaksi untuk menentukan kurs yang digunakan pada pengakuan awal aset, beban atau penghasilan terkait pada saat entitas telah menerima atau membayar imbalan di muka dalam valuta asing.
- ISAK 34, "Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan", ISAK 34 mengklarifikasi dan memberikan panduan dalam merefleksikan ketidakpastian perlakuan pajak penghasilan dalam laporan keuangan.

ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“PSAK”) AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“ISAK”) – Continued

a. Standards Issued and Effective in the Current Year (on or after January 1, 2018) – Continued

- Amendment to PSAK No. 46, "Income Tax on the Recognition of deferred tax assets for unrealized losses". Amendments to PSAK No. 46: - Continued
- c. Adding that the tax reduction from the reversal of deferred tax assets is excluded from the estimate of future taxable income. Then the entity compares deductible temporary differences to the estimated future taxable income that does not include tax reduction resulting from the reversal of deferred tax assets to assess whether the entity has a sufficient future taxable income.
- d. Estimate of the most likely future taxable income can include recovery of certain assets of the entity exceeds its carrying amount if there is sufficient evidence that it is likely that the entity will achieve.

b. Interpretation to Financial Accounting Standards (ISAK) Issued but not Effective in the Current Year (on or after January 1, 2019)

- ISAK 33, "Transactions of Foreign Exchange and Advances in Advance", ISAK 33 clarifies the use of transaction dates to determine the exchange rates used in the initial recognition of assets, expenses or related income when the entity has received or paid benefits in advance in foreign currency.
- ISAK 34, "Uncertainty in Income Tax Treatment", ISAK 34 clarifies and provides guidance in reflecting the uncertainty of income tax treatment in financial statements.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“PSAK”) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“ISAK”) BARU DAN REVISI – Lanjutan

c. Standar yang Diterbitkan Namun Belum Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan (pada atau setelah 1 Januari 2020)

Berikut ini standar baru dan amandemen yang berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020, penerapan dini diperkenankan.

- PSAK No. 71, “Instrumen Keuangan”. PSAK No. 71 mengatur perubahan persyaratan terkait instrumen keuangan seperti klasifikasi dan pengukuran, penurunan nilai, dan akuntansi lindung nilai.
- PSAK No. 72, “Pendapatan Dari Kontrak Dengan Pelanggan”. PSAK No. 72 mengatur model pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan, sehingga entitas diharapkan dapat melakukan analisis sebelum mengakui pendapatan.
- PSAK No. 73, “Sewa”. PSAK No. 73 menetapkan prinsip-prinsip untuk pengakuan, pengukuran, penyajian dan pengungkapan sewa, dengan tujuan memastikan bahwa lessee dan lessor menyediakan informasi yang relevan yang dengan setia mewakili transaksi tersebut.

Beberapa dari SAK dan ISAK termasuk amandemen dan peyesuaian tahunan yang berlaku dalam tahun berjalan dan relevan dengan kegiatan Perusahaan telah diterapkan sebagaimana dijelaskan dalam “Ikhtisar Kebijakan Akuntansi yang Penting”.

Beberapa SAK dan ISAK lainnya yang tidak relevan dengan kegiatan Perusahaan atau mungkin akan mempengaruhi kebijakan akuntansi dimasa depan sedang dievaluasi oleh manajemen potensi dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar-standar ini terhadap laporan keuangan.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING

Kebijakan akuntansi diterapkan secara konsisten dalam penyajian laporan keuangan kecuali bagi penerapan beberapa SAK yang telah direvisi dan berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2018 yaitu sebagai berikut:

ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“PSAK”) AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“ISAK”) – Continued

c. Standards Issued but not Effective in the Current Year (on or after January 1, 2020)

Following are the new standards and amendments applicable on or after January 1, 2020, early adoption is permitted.

- *PSAK No. 71, "Financial Instruments". PSAK No. 71 provides for changes in terms of financial instruments such as classification and measurement, impairment, and hedge accounting.*
- *PSAK No. 72, "Revenue From Contract With Customers". PSAK No. 72 sets the revenue recognition model of the contract with the customer, so the entity is expected to conduct an analysis before acknowledging the revenue.*
- *PSAK No. 73 "Leases". PSAK No. 73 establishes principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases, with the objective of ensuring that lessees and lessors provide relevant information that faithfully represents those transactions.*

Several SAKs and ISAKs including amendments and annual improvements that became effective in the current year and are relevant to the Company's operation have been adopted as disclosed in the "Summary of Significant Accounting Policies".

Other SAKs and ISAKs that are not relevant to the Company's operation or might affect the accounting policies in the future are being evaluated by the management the potential impact that might arise from the adoption of these standards to the financial statements.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies have been applied consistently in the preparation of financial statements except for the adoption of several new and revised SAKs and ISAKs that effective on or after January 1, 2018, as follows:

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - Lanjutan

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan SAK, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, termasuk standar baru dan yang direvisi, amandemen dan penyesuaian tahunan, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2018, serta Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawasan Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (sekarang menjadi Otoritas Jasa Keuangan atau OJK) No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yaitu Peraturan No.VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang berlaku untuk laporan keuangan yang berakhir pada atau setelah tanggal 31 Desember 2012.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun sesuai dengan PSAK No. 1 (Revisi 2013), "Penyajian Laporan Keuangan". PSAK revisi ini mengubah pengelompokan item-item yang disajikan dalam penghasilan komprehensif lain (OCI). Item-item yang akan direklasifikasi ke laba rugi akan disajikan terpisah dari item-item yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi.

Laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas yang menggunakan dasar kas.

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana yang diungkapkan pada kebijakan akuntansi dalam masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah (Rp) yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Ketika Perusahaan menerapkan suatu kebijakan akuntansi secara restrospektif atau membuat penyajian kembali pos-pos laporan keuangan atau ketika Perusahaan mereklasifikasi pos-pos dalam laporan keuangannya maka Perusahaan menyajikan kembali laporan keuangan pada awal periode komparatif yang disajikan.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

a. Compliance Statements

The financial statements have been prepared in accordance with SAK, which comprises the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants, including applicable new and revised standards, effective on January 1, 2018 and Attachment to the Decision of the Chairman of Bapepam – LK (now becoming Indonesian Financial Services Authority or OJK) No. Kep-347/BL/2012 dated June 25, 2012 that is Regulation No.VIII.G.7 regarding Presentation and Disclosures of the Financial Statements of the Public Company that effective for the financial statements that ended on or after December 31, 2012.

b. Basis for the Preparation of the Financial Statement

The financial statements are prepared in accordance with PSAK No. 1 (Revised 2013), "Presentation of Financial Statements". This revised PSAK changes the grouping of items presented in other comprehensive income (OCI). Items that could be reclassified to profit or loss would be presented separately from items that will never be reclassified.

The financial statements have been prepared on the assumption of going concern and accrual basis except for statement of cash flows using cash basis.

The measurement in the preparation of financial statements is historical cost concept, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies of respective account.

The statement of cash flows, which have been prepared using the direct method, present cash receipts and payments classified into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of the financial statements is Rupiah (Rp) which also represents functional currency of the Company.

When the company adopts accounting policy retrospectively or restates items in its financial statements or the entity reclassifies the items in its financial statements, the statement of financial position at the beginning of comparative period is presented.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - Lanjutan

c. Transaksi Dengan Pihak-pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010), “Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi” dan PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), “Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi”.

PSAK ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen dalam laporan keuangan konsolidasian dan laporan keuangan tersendiri entitas induk dan juga diterapkan terhadap laporan keuangan secara individual.

PSAK ini juga memberikan pengecualian dari persyaratan umum pengungkapan pihak berelasi atas transaksi dengan pemerintah dan entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh Pemerintah (entitas berelasi dengan Pemerintah).

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (entitas pelapor).

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
- memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

- b. Suatu entitas mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika entitas jika memenuhi salah satu hal berikut:
- entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

c. Transactions with Related Parties

The Company deals transactions with related parties as defined in PSAK No. 7 (Revised 2010), “Related Party Disclosures” and PSAK No. 7 (Improvements 2015), “Related Party Disclosures”.

This PSAK requires disclosure of relationships, transactions and balances related parties, including commitments in the consolidated financial statements and separate financial statements of the parent entity also applies to individual financial statements.

This PSAK also introduces an exemption from the general related party disclosure requirements for transactions with government and entities that are controlled, jointly controlled or significantly influenced by the same Government as the reporting entity (Government related entities).

Related party is a person or an entity related to the entity who prepares financial statements (the reporting entity).

- a. person or a close member of that person's family is related to the reporting Entity if that person:*
- has control or joint control over the reporting entity;*
 - has significant influence over the reporting entity; or*
 - is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*
- the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
 - one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*
 - both entities are joint ventures of the same third party.*
 - one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - Lanjutan

c. Transaksi Dengan Pihak-pihak Berelasi - Lanjutan

- b. Suatu entitas mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika entitas jika memenuhi salah satu hal berikut: - Lanjutan
 - v. entitas tersebut adalah suatu program imbalan paska kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas lain yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - vi. entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - vii. orang yang diidentifikasi dalam huruf (a.i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan persyaratan dan kondisi sebagaimana yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak mempunyai hubungan pihak-pihak berelasi, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan.

d. Kas Dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank serta deposito jangka pendek yang penempatannya tidak lebih dari 3 bulan dan tidak dibatasi penggunaannya, setelah dikurangi cerukan.

e. Instrumen Keuangan

Perusahaan menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK No. 55 (Revisi 2014), Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" dan PSAK No. 60 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", termasuk Penyesuaian 2016 PSAK No. 60.

PSAK 50 (Revisi 2014) menguraikan persyaratan akuntansi penyajian dari instrumen keuangan, terutama untuk klasifikasi instrumen tersebut dalam aset keuangan, liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas. Standar ini juga memberikan panduan pada klasifikasi terkait dengan suku bunga, dividen dan keuntungan/kerugian, dan ketika aset keuangan dan liabilitas keuangan dapat di saling hapus.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

c. Transactions with Related Parties - Continued

- b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies: - Continued
 - v. the entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring entity are also related to the reporting entity.
 - vi. the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - vii. a person identified in (a.i) has significant influence over the entity or is member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

The transaction was conducted on terms agreed by both parties, which terms may not be the same as other transactions conducted by parties who are not related.

All transactions and balances with significant related parties, whether or not conducted with the terms and conditions, as were done with the parties that have no relation to related parties, have been disclosed in the relevant notes to the financial statements.

d. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and short-term deposits with a placement not exceeding 3 months and unrestricted in use, net of overdrafts.

e. Financial Instruments

The Company adopted PSAK No. 50 (Revised 2014), "Financial Instruments: Presentation", PSAK No. 55 (Revised 2014), "Financial Instruments: Recognition and Measurement", and PSAK No. 60 (Revised 2014), "Financial Instruments: Disclosures", including Improvement 2016 to PSAK No. 60.

PSAK 50 (Revised 2014) outlines the accounting requirements for the presentation of financial instruments, particularly as to the classification of such instruments into financial assets, financial liabilities and equity instruments. The standard also provides guidance on the classification of related interest, dividends and gains/losses, and when financial assets and financial liabilities can be offset.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - Lanjutan

e. Instrumen Keuangan - Lanjutan

Prinsip-prinsip dalam standar ini melengkapi prinsip untuk pengakuan dan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan dalam PSAK No. 55 (Revisi 2014), “Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran”, dan untuk mengungkapkan informasi tentang instrumen keuangan di PSAK No. 60 (Revisi 2014), “Instrumen Keuangan: Pengungkapan”.

PSAK No. 55 (Revisi 2014) berkaitan dengan, antara lain, pengakuan awal dari aset dan liabilitas keuangan, pengukuran setelah pengakuan awal, penurunan nilai, penghentian pengakuan, dan akuntansi lindung nilai.

PSAK No. 60 (Revisi 2014) mensyaratkan pengungkapan kuantitatif dan kualitatif dalam laporan keuangan yang memungkinkan para pengguna untuk mengevaluasi signifikansi instrumen keuangan atas posisi dan kinerja keuangan, dan sifat dan tingkat risiko yang timbul dari instrumen keuangan yang mana Perusahaan adalah terekspos selama periode dan pada akhir periode pelaporan dan bagaimana Perusahaan mengelola risiko-risiko tersebut. Selain itu, standar ini menjelaskan persyaratan untuk pengungkapan risiko likuiditas.

(1) Aset Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Aset keuangan diakui pada posisi keuangan ketika Perusahaan menjadi pihak dalam provisi kontrak instrumen.

Aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2014) diklasifikasikan sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL), investasi dimiliki hingga jatuh tempo (HTM), pinjaman yang diberikan dan piutang, atau aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS). Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, akan dievaluasi kembali klasifikasi aset pada setiap tanggal pelaporan.

Aset keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar, dalam hal investasi tidak diklasifikasikan sebagai FVTPL, nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

e. Financial Instruments - Continued

The principles in this standard complement the principles for recognizing and measuring financial assets and financial liabilities in PSAK No. 55 (Revised 2014), “Financial Instruments: Recognition and Measurement”, and for disclosing information about them in PSAK No. 60 (Revised 2014), “Financial Instruments: Disclosures”.

PSAK No. 55 (Revised 2014) deals with, among other things, initial recognition of financial assets and liabilities, measurement subsequent to initial recognition, impairment, derecognition, and hedge accounting.

PSAK No. 60 (Revised 2014) requires quantitative and qualitative disclosures in the financial statements that enable users to evaluate the significance of financial instruments on the financial position and performance, and the nature and extent of risks arising from financial instruments to which the company is exposed during the period and at the end of the reporting period and how the company manages such risks. In addition, this standard describes the requirement for disclosure of liquidity risk.

(I) Financial Assets

Initial Recognition and Measurement

Financial assets are recognized on the financial position when the Company becomes a party to the contractual provision of the instrument.

Financial assets within the scope of PSAK No. 55 (Revised 2014) are classified as financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL), held-to-maturity investments (HTM), loans and receivables, or available-for-sale (AFS) financial assets. The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition and, where allowed and appropriate, re-evaluates the classification of the assets at each reporting date.

Financial assets are initially measured at fair value, in the case of investments not classified as FVTPL, fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of financial assets.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

e. Instrumen Keuangan - Lanjutan

(1) Aset Keuangan - Lanjutan

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- Aset Keuangan pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai FVTPL pada saat aset keuangan diperoleh untuk diperdagangkan atau ditetapkan pada saat pengakuan awal sebagai FVTPL. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Aset derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali aset derivatif tersebut ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

Aset keuangan FVTPL termasuk aset keuangan untuk diperdagangkan dan aset keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal sebagai FVTPL disajikan dalam laporan posisi keuangan pada nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain termasuk dividen atau bunga yang diperoleh dari aset keuangan tanpa dikurangi biaya transaksi yang mungkin terjadi pada saat penjualan atau pelepasan lainnya.

- Investasi yang Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo (HTM) ketika Perusahaan mempunyai maksud positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan hingga jatuh tempo.

Setelah pengukuran awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif (SBE).

Metode ini menggunakan SBE untuk estimasi penerimaan kas di masa datang yang di diskontokan selama perkiraan umur dari aset keuangan ke nilai tercatat bersih dari aset keuangan.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

e. Financial Instruments - Continued

(1) Financial Assets - Continued

Subsequent Measurement

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- *Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*

Financial assets are classified as FVTPL when the financial assets acquired for trading or designated upon initial recognition as FVTPL. Financial assets are classified as held for trading if acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near future. Derivative assets are also classified as held for trading unless they are designated as derivative assets effective hedging instruments.

Financial assets at FVTPL include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition as FVTPL are presented in the statement of financial position at fair value with gains or losses from changes in fair value recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income include dividends or interest earned on financial assets without deducting transaction costs that may occur upon the sale or other disposal.

- *Held-to-Maturity Investments (HTM)*

Non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and maturity are classified as HTM investments when the Company has the positive intention and ability to hold them until maturity.

After initial measurement, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method (EIR).

This method uses the EIR for discounted estimated future cash receipts through the expected life of the financial asset to the net carrying amount of the financial asset.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

e. Instrumen Keuangan- Lanjutan

(1) Aset Keuangan - Lanjutan

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal – Lanjutan

- Investasi yang Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM) - Lanjutan

Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat investasi tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, maupun melalui proses amortisasi.

- Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan dalam kelompok ini diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan SBE.

Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, maupun melalui proses amortisasi.

- Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual (AFS)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan ke dalam tiga kategori sebelumnya. Aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar kecuali aset keuangan tersebut ditujukan untuk dilepaskan dalam waktu dua belas bulan dari tanggal laporan posisi keuangan.

Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajar tanpa dikurangi biaya transaksi yang mungkin terjadi saat penjualan atau pelepasan lain, dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui sebagai OCI dalam komponen ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

e. Financial Instruments - Continued

(I) Financial Assets - Continued

Subsequent Measurement - Continued

- *Held-to-Maturity Investments (HTM) - Continued*

Gains and losses are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income when the investments are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

- *Loans and Receivables*

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and have no quotations in an active market.

After initial recognition, the financial assets are measured at amortized cost using the EIR.

Gains and losses are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

- *Available-for-Sales (AFS) Financial Assets*

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as AFS or are not classified into the three preceding categories. Financial assets are classified as non-current assets unless the asset is intended to be released within twelve months from the date of the financial position.

After initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value without deducting transaction costs that may occur when a sale or other disposal, with unrealized gains or losses recognized as OCI in equity component until the investment is derecognized.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

e. Instrumen Keuangan- Lanjutan

(1) Aset Keuangan - Lanjutan

- Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual (AFS) - Lanjutan

Pada saat pengukuran awal, laba atau rugi kumulatif yang sebelumnya diakui dalam komponen ekuitas sampai pengakuannya aset keuangan tersebut dihentikan atau sampai ditetapkan ada penurunan nilainya dan pada saat yang sama keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas harus diakui ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sebagai penyesuaian reklasifikasi.

(2) Liabilitas Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Liabilitas keuangan diakui pada posisi keuangan ketika perusahaan menjadi pihak dalam provisi kontrak instrumen.

Liabilitas keuangan dalam ruang lingkup PSAK No.55 (Revisi 2014) diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL), liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (utang lain-lain dan derivatif yang ditentukan sebagai instrumen lindung nilai efektif, mana yang sesuai). Perusahaan menetapkan klasifikasi atas liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar dan dalam hal liabilitas keuangan tidak diklasifikasikan sebagai FVTPL, nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan penerbitan liabilitas keuangan tersebut.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Pengukuran liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

e. Financial Instruments - Continued

(1) Financial Assets - Continued

- Available-for-Sales (AFS) Financial Assets - Continued

At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in equity component until the financial asset is derecognized or until to be determined impaired and at the same time the cumulative gain or loss previously recognized in equity should be recognized to the statement of profit or loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment.

(2) Financial Liabilities

Initial Recognition and Measurement

Financial liabilities are recognized on the financial position when the company becomes a party to the contractual provision of the instrument.

Financial liabilities within the scope of PSAK No. 55 (Revised 2014) are classified as financial liabilities measured at fair value through profit or loss (FVTPL), financial liabilities that are measured at amortized cost (other payables and derivativesh designated as effective hedging instruments, which appropriate). The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are initially measured at fair value and in the case of financial liabilities not classified as at FVTPL, fair value plus transaction costs that are directly attributable to the issuance of financial liabilities.

Subsequent Measurement

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

e. Instrumen Keuangan- Lanjutan

(2) Liabilitas Keuangan - Lanjutan

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal - Lanjutan

- Liabilitas Keuangan pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai derivatif liabilitas instrumen lindung nilai efektif. Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Liabilitas keuangan yang ditetapkan sebagai liabilitas keuangan FVTPL termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan ditetapkan pada saat pengakuan awal sebagai FVTPL disajikan dalam laporan posisi keuangan pada nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

- Liabilitas Keuangan pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Setelah pengakuan awal, selanjutnya liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE.

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode SBE dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai dan pembayaran atau pengurangan pokok. Perhitungan tersebut memperhitungkan premium atau diskonto pada saat akuisisi dan mencakup biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya maupun melalui proses amortisasi.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

e. Financial Instruments - Continued

(2) Financial Liabilities - Continued

Subsequent Measurement - Continued

- *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*

Financial liabilities are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near future. Derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as derivative liabilities effective hedging instruments. Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Financial liabilities that are designated as financial liabilities at FVTPL include financial liabilities held for trading and designated upon initial recognition as FVTPL are presented in the statement of financial position at fair value with gains or losses from changes in fair value recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income.

- *Financial Liabilities at Amortized Cost*

After initial recognition, financial liabilities are measured at amortized cost using the EIR.

Amortized cost is calculated by using the EIR method less any allowance for impairment and financing or principal reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the effective interest rate.

Gains and losses are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

e. Instrumen Keuangan- Lanjutan

(3) Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling-hapus buku dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, terdapat hak secara hukum untuk melakukan saling hapus buku atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara bersih, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

(4) Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga di pasar aktif pada penutupan bisnis pada akhir periode pelaporan tanpa pengurangan untuk biaya transaksi. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian.

Teknik penilaian tersebut mencakup penggunaan transaksi-transaksi pasar yang wajar antara pihak-pihak yang mengerti dan berkeinginan, mengacu pada nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisis arus kas yang didiskontokan, atau model penilaian lain sebagaimana disyaratkan di PSAK No. 68, “Pengukuran Nilai Wajar”.

Penyesuaian Risiko Kredit

Perusahaan menyesuaikan harga di pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit pihak lawan (*counterparty*) antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam menentukan nilai wajar posisi liabilitas keuangan, risiko kredit Perusahaan terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

(5) Penurunan Nilai Aset Keuangan

Perusahaan pada setiap akhir periode pelaporan mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

e. Financial Instruments - Continued

(3) Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position if, and only if, there is a legal right to offset the carrying amount of financial assets and financial liabilities and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

(4) Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial instruments that are actively traded in organized financial markets is determined by reference to their quoted prices in an active market at the close of business on the financial position date without any deduction for transaction costs. For financial instruments with no active market, fair value is determined using valuation techniques.

Such techniques may include the use of fair market transactions between the parties who understand and are willing to (arm's length transactions), referring to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis or other valuation models as required in PSAK No. 68 “Fair Value Measurement”

Credit Risk Adjustment

The Company adjusts the price in the more advantageous market to reflect any differences in counterparty credit risk between instruments traded in that market and the instruments being valued for financial asset positions. In determining the fair value of financial liabilities position, the Company credit risk associated with the instrument should be taken into account.

(5) Impairment of Financial Assets

The Company evaluates at the end of each reporting period whether there is objective evidence that a financial asset or group of financial assets has been impaired.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

e. Instrumen Keuangan- Lanjutan

(5) Penurunan Nilai Aset Keuangan - Lanjutan

- Aset Keuangan Dicatat pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan menentukan penurunan nilai berdasarkan bukti obyektif secara individual atas penurunan nilai.

Nilai tercatat aset tersebut berkurang melalui penggunaan akun penyisihan dan jumlah kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Penghasilan bunga selanjutnya diakui sebesar nilai tercatat yang diturunkan nilainya, berdasarkan tingkat EIR awal dari aset tersebut. Pinjaman yang diberikan dan piutang, beserta dengan penyisihan terkait, dihapuskan jika tidak terdapat kemungkinan pemulihannya dimasa depan yang realistik dan semua jaminan telah terealisasi atau telah dialihkan kepada Perusahaan.

Jika, pada periode berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui ditambah atau dikurangi dengan menyesuaikan akun penyisihan. Jika dimasa mendatang penghapusan tersebut dapat dipulihkan, maka jumlah pemulihannya tersebut diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

- Aset Keuangan yang Tersedia Untuk Dijual

Dalam hal ini instrumen ekuitas yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual (AFS), bukti obyektif terjadinya penurunan nilai, termasuk penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang pada nilai wajar dari investasi di bawah biaya perolehannya.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

e. Financial Instruments - Continued

(5) Impairment of Financial Assets - Continued

- *Financial Assets Measured at Amortized Cost*

For loans and receivables carried at amortized cost, the Company determines individually for impairment based on objective evidence of impairment exists.

The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account and the amount of the loss is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Interest income is recognized further at the carrying reduced value, based on the beginning EIR of the asset. Loans and receivables, together with the associated allowance are written-off when there is no realistic possibility of future recovery and all collateral has been realized or has been transferred to the Company.

If, in a subsequent period, the estimated value of the financial asset impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the impairment loss previously recognized increased or reduced by adjusting the allowance account. If future removal can be recovered, the recovery amount is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

- *Available-for-Sales (AFS) Financial Assets*

In this case the equity instruments are classified as AFS financial assets, objective evidence of impairment, including the significant or long-term decline in the fair value of the investment below its acquisition cost.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

e. Instrumen Keuangan- Lanjutan

(6) Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset Keuangan

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut telah berakhir; atau (2) Perusahaan telah mentransfer hak kontraktual mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga dalam perjanjian *pass-through*; dan baik (a) Perusahaan telah secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Perusahaan secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat suatu aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kadaluarsa. Ketika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial persyaratan dari suatu liabilitas yang saat ini ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan suatu liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

f. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai terendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Harga perolehan ditentukan dengan metode rata-rata yang meliputi biaya-biaya yang terjadi untuk memperoleh persediaan tersebut serta membawanya ke lokasi dan kondisinya yang sekarang. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan normal dikurangi estimasi biaya penjualan.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

e. Financial Instruments - Continued

(6) Derecognition of Financial Assets and Financial Liabilities

Financial Assets

Financial assets (or whichever is appropriate, part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) are derecognized when: (1) the contractual rights to receive the cash flows from the assets have ceased to exist; or (2) the Company has transferred its contractual rights to receive the cash flows from the financial asset or an obligation to pay the received cash flows in full without significant delay to a third party in the pass-through, and either (a) the Company has transferred substantially all the risk and reward of the assets, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and reward of the assets, but has transferred control of the asset.

Financial Liabilities

Financial liabilities are derecognized when the liability is terminated or canceled or expired. When an existing financial liability is replaced by another financial liabilities from the same lender on substantially different terms, or substantially modify the terms of a liability that currently exists, an exchange or modification is treated as a derecognition of the initial liability and the recognition of a new liability, and the difference between the carrying amount of each liability recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

f. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the average method which includes the costs incurred to acquire the inventory and bring it to its present location and condition. Net realizable value is the estimated selling price in the normal course less estimated sales cost.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

g. Aset Tetap

Perusahaan menerapkan PSAK No. 16 (Revisi 2011), “Aset Tetap”, termasuk PSAK No. 16 (Penyesuaian 2015), “Aset Tetap” dan Amandemen PSAK No.16, “Aset Tetap tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi”. Selain itu, Perusahaan juga menerapkan ISAK No. 25 (2011), “Hak Atas Tanah”.

PSAK No. 16 (Penyesuaian 2015) ini memberikan klarifikasi paragraf 35 terkait model revaluasi, bahwa ketika perusahaan menggunakan model revaluasi, jumlah tercatat asset disajikan kembali pada jumlah revaluasiannya.

Amandemen PSAK No. 16 memberikan tambahan penjelasan tentang indikasi perkiraan keusangan teknis atau komersial suatu aset dan juga memberikan klarifikasi bahwa penggunaan metode penyusutan yang berdasarkan pada pendapatan adalah tidak tepat.

Perusahaan telah memilih model biaya (*cost model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya.

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan, kecuali tanah, dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight line method*) selama umur manfaat aset. Taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

<u>Jenis aset tetap</u>	<u>Taksiran masa manfaat/Estimated useful life</u>	<u>Type of property and equipment</u>
Bangunan	10-30 tahun/years	Building
Lapangan golf	5-30 tahun/ years	Golf Course
Instalasi listrik dan air	10 tahun/ years	Electricity and water installation
Peralatan pemeliharaan	5 tahun/ years	Maintenance equipment
Peralatan kantor	5 tahun/ years	Office equipment
Alat pengangkutan	5 tahun/ years	Transportation equipment
Jembatan, pagar dan jalan	10 tahun/ years	Bridge, fence and road
Driving range	3-10 tahun/ years	Driving range
Kolam renang	20 tahun/ years	Swimming pool
Peralatan fitness	5 tahun/ years	Fitness equipment

Pada setiap akhir tahun buku, manajemen mengkaji ulang nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

g. Property and Equipment

The Company adopted PSAK No. 16 (Revised 2011), “Property, Plant and Equipment”, including PSAK No. 16 (Improvement 2015), “Property, Plant and Equipment” and Amendment 2015 to PSAK No. 16, “Property, Plant and Equipment on Clarification Acceptable Methods of Depreciation and Amortization”. Besides, the Company also adopted ISAK No. 25 (2011), “Land Rights”.

This PSAK No. 16 (Improvement 2015) provides clarification of paragraph 35 related to the revaluation model, that when an entity uses the revaluation model, the carrying amount of the asset is restated on its revaluation amount.

This Amendment 2015 to PSAK No. 16 provides an additional explanation of the approximate indication of technical or commercial obsolescence of an asset and also clarifies that the use of the depreciation method based on revenue is not appropriate.

The Company has chosen the cost model for measurement of their property and equipment.

Property and equipment are stated at cost, except land, less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation is computed using the straight-line method over the useful life of the assets. Estimated useful lives as follows:

At the end of each financial year, management reviewed the residual values, useful lives and methods of depreciation, and if appropriate, adjusted prospectively.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

g. Aset Tetap - Lanjutan

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan, kecuali dapat dibuktikan bahwa tanah tersebut mempunyai umur manfaat tertentu. Biaya tertentu sehubungan dengan perolehan tanah pada saat perolehan pertama kali diakui sebagai bagian perolehan tanah.

Berdasarkan ISAK No. 25 (2011), biaya yang berhubungan dengan perpanjangan hak-hak kepemilikan tanah ditangguhkan dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atas tanah atau umur ekonomis tanah (jika dapat ditentukan), mana yang lebih pendek. Biaya-biaya tersebut disajikan sebagai bagian dari “Beban Ditangguhkan” pada laporan posisi keuangan.

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya; Biaya penggantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya, dan jika besar kemungkinan manfaat ekonomis dimasa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan, dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Aset dalam penyelesaian disajikan dalam “Aset Tetap” dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan untuk aset dalam penyelesaian akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan sesuai dengan tujuannya.

h. Properti Investasi

Perusahaan menerapkan PSAK No. 13 (Revisi 2011), “Properti Investasi” dan PSAK No. 13 (Penyesuaian 2015), “Properti Investasi”.

PSAK No. 13 (Penyesuaian 2015) ini memberikan klarifikasi bahwa PSAK No. 13 dan PSAK No. 22 saling mempengaruhi. Perusahaan dapat mengacu pada PSAK No. 13 untuk membedakan antara properti investasi dan properti yang digunakan sendiri. Perusahaan juga dapat mengacu pada PSAK No. 22 sebagai pedoman apakah akuisisi properti investasi merupakan kombinasi bisnis.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

g. Property and Equipment – Continued

Land is stated at cost and not depreciated, unless it can be proven that the land has a certain useful life. Certain cost associated with the acquisition of land at the time of acquisition was first recognized as part of the acquisition of land.

Under ISAK No. 25 (2011), the costs associated with the extension of land rights are deferred and amortized over the life of legal rights to land or economic life of the land (if it can be determined), which is shorter. Such cost are presented as part of "Deferred Charges" as intangible assets component in the statement of financial position.

The cost of repairs and maintenance is charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred; Significant replacement or inspection costs are capitalized when incurred, and if it is probable future economic benefits associated with the item will flow to the Company, and the cost of the asset can be measured reliably.

The carrying amount of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

Construction in progress is presented in the "Property and Equipment" and is stated at cost. The accumulated cost for the construction in progress is transferred to respective property and equipment when the asset is completed and ready for its intended use.

h. Investment Property

The Company adopted PSAK No. 13 (Revised 2011), "Investment Property" and PSAK No. 13 (Improvement 2015), "Investment"

This PSAK No. 13 (Improvement 2015) clarifies that PSAK No. 13 and PSAK No. 22 are interaction. The Company can refer to PSAK No. 13 to distinguish between investment property and owner-occupied property. The Company may also refer to PSAK No. 22 as a guide whether the acquisition of an investment property is a business combination.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

h. Properti Investasi - Lanjutan

Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan, yang dikuasai untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Perusahaan telah memilih model biaya (*cost model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran properti investasi.

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi; dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Penyusutan bangunan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight line method*) dengan estimasi umur manfaat selama 10-35 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi mencakup juga properti dalam proses pembangunan yang di masa depan akan digunakan sebagai properti investasi.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

h. Investment Property - Continued

Investment properties consist of land and buildings and improvements, which held to earn rental or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business activities.

The Company has chosen the cost model as the accounting policy of measurement of investment property.

Investment properties are stated at cost including transaction costs less accumulated depreciation and impairment losses, except for land which is not depreciated. The carrying amount includes the cost of replacing part of an existing investment property as incurred, if the recognition criteria are met, and does not include the daily cost in using the investment property.

Depreciation of buildings and improvements is computed using the straight-line method over the asset's useful life between 10-35 years.

Investment property is derecognised upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gain or loss arising from the retirement or disposal of an investment property is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the year of retirement or disposal.

Transfer to investment properties if, and only if, there is a change in use, evidenced by the end of the use by the owner, commencement of an operating lease to another party or completion of construction or development. Transfer from investment properties if, and only if, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development for sale.

Investment property includes properties in the process of development in the future will be used as an investment property.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

i. Beban Tangguhan

Biaya perpanjangan Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai dicatat sebagai beban tangguhan dan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama masa manfaatnya secara legal, yakni:

Hak guna bangunan	20 Tahun/Years
Hak pakai	10 Tahun/Years

*Building rights
Use rights*

j. Pengakuan Pendapatan Dan Beban

Perusahaan menerapkan PSAK No. 23 (Revisi 2010), “Pendapatan”, termasuk PSAK No.23 (Penyesuaian 2014). PSAK ini mengidentifikasi terpenuhinya kriteria pengakuan pendapatan, sehingga pendapatan dapat diakui, dan mengatur perlakuan akuntansi atas pendapatan yang timbul dari transaksi dan kejadian tertentu, serta memberikan panduan praktis dalam penerapan kriteria mengenai pengakuan pendapatan.

Pendapatan *golf course*, restoran, *golf cart*, dan *driving range* diakui pada saat barang dan jasa telah diberikan. Pendapatan iuran keanggotaan dan sewa diakui dengan dasar garis lurus selama masa keanggotaan dan masa sewa. Pendapatan bagi hasil diakui sesuai dengan persentase bagi hasil dari barang dan jasa yang telah diberikan pada setiap bulannya.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

k. Imbalan Kerja

Perusahaan menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2014), “Imbalan Kerja” dan Amandemen 2015 PSAK No. 24 , “Imbalan Kerja tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja”, termasuk Penyesuaian 2016 PSAK No. 24. Selain itu, Perusahaan juga mengadopsi ISAK No. 15, “PSAK 24: Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya”.

PSAK ini memperkenalkan persyaratan untuk sepenuhnya mengakui perubahan dalam kewajiban (aset) imbalan pasti termasuk pengakuan segera dari biaya imbalan pasti termasuk biaya jasa lalu yang belum menjadi hak (*vested*), dan memerlukan pemilihan dari biaya imbalan pasti keseluruhan menjadi komponen-komponen dan membutuhkan pengakuan pengukuran kembali OCI (menghilangkan pendekatan “koridor”), meningkatkan pengukuran tentang program imbalan pasti, modifikasi akuntansi untuk pesongan, termasuk membedakan antara imbalan yang diberikan dalam pemberian jasa dan imbalan yang diberikan dalam pemutusan hubungan kerja, dan mengubah pengakuan dan pengukuran imbalan pesongan.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

i. Deferred Charges

The cost of extension of Building Use Right and Right of Use is recorded as deferred charges and amortized using the straight-line method over its legal useful lives, as follows:

j. Revenue and Expense Recognition

The Company adopted PSAK No. 23 (Revised 2010), “Revenue” , including PSAK No. 23 (Improvement 2014). This PSAK identifies revenue recognition criteria to be fulfilled, so that revenue can be recognized, and the accounting treatment of revenue arising from certain transactions and events, as well as practical guidance on the application of the criteria on revenue recognition.

Revenue of golf course, restaurant, golf cart, and driving range is recognized when goods and services are provided. Membership fees and rent are recognized with a straight-line basis over the terms of membership and rent term. Revenue-sharing is recognized in proportion to the share of goods and services provided each month.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

k. Employee Benefit

The Company adopted PSAK No. 24 (Revised 2014), “Employee Benefits” and Amendment 2015 to PSAK No. 24, “Employee Benefits on a Defined Benefit Program: Employee Contribution”, including Improvement 2016 to PSAK No. 24. Besides, the Company also adopted ISAK No. 15, “PSAK 24: The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interactions”.

This PSAK introduces a requirement to fully recognize changes in the net defined benefit liability (asset) including immediate recognition of defined benefit costs including unvested past service cost, and require disaggregation of the overall defined benefit cost into components and requiring the recognition of remeasurements in OCI (eliminating the “corridor” approach), enhancing disclosures about defined benefit plans, modifications to the accounting for termination benefits, including distinguishing between benefits provided in exchange for service and benefits provided in exchange for the termination of employment, and changing the recognition and measurement of termination benefits.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

k. Imbalan Kerja - Lanjutan

Amandemen 2015 PSAK No. 24 menyederhanakan akuntansi untuk kontribusi iuran dari pekerja atau pihak ketiga yang tidak bergantung pada jumlah tahun jasa, misalnya iuran pekerja yang dihitung berdasarkan persentase tetap dari gaji.

Perusahaan mengadopsi program imbalan pasti yang tidak didanai dan mencatat imbalan kerja untuk memenuhi imbalan di bawah Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003.

Pengakuan

Beban imbalan kerja untuk pekerja harus diakui pada periode dimana imbalan diperoleh oleh pekerja, daripada ketika dibayar atau terutang.

Komponen biaya imbalan pasti diakui sebagai berikut:

1. Biaya jasa diatribusikan ke periode sekarang dan masa lalu diakui dalam laporan laba rugi;
2. Bunga neto pada liabilitas atau aset imbalan pasti ditentukan dengan menggunakan tingkat diskonto pada awal periode diakui dalam laporan laba rugi;
3. Pengukuran kembali dari liabilitas atau aset imbalan pasti terdiri dari:
 - Keuntungan dan kerugian aktuarial;
 - Imbal balik aset program;
 - Setiap perubahan dalam dampak batas atas aset, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto.

diakui di OCI (tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya).

Pengukuran

Pengukuran liabilitas (aset) imbalan pasti bersih mensyaratkan penerapan metode penilaian aktuarial, atribusi imbalan untuk periode jasa, dan penggunaan asumsi aktuarial. Nilai wajar aset program dikurangi dari nilai kini liabilitas imbalan pasti dalam menentukan defisit neto atau surplus.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

k. Employee Benefit – Continued

Amendment 2015 to PSAK No. 24 simplifies accounting for dues contributions from employees or third parties that do not depend on the number of years of service, for example, employee contributions are calculated based on a fixed percentage of salary.

The Company adopts an unfunded defined benefit plan and records employee benefits to cover adequately the benefits under the Law No. 13 year 2003.

Recognition

The cost of providing employee benefits should be recognized in the period in which the benefit is earned by the employee, rather than when it is paid or payable.

The components of defined benefit cost are recognized as follows:

1. *service cost attributable to the current and past periods is recognized in profit or loss;*
2. *net interest on the net defined benefit liability or asset, determined using the discount rate at the beginning of the period is recognized in profit or loss;*
3. *remeasurements of the net defined benefit liability or asset, comprising:*
 - *actuarial gains and losses;*
 - *return on plan assets;*
 - *Any changes in the effect of the asset ceiling, excluding amounts included in net interest on the net defined benefit liability (asset).*

is recognized in OCI (not reclassified to profit or loss in a subsequent period).

Measurement

The measurement of a net defined benefit liabilities or assets requires the application of an actuarial valuation method, the attribution of benefits to periods of service, and the use of actuarial assumptions. The fair value of any plan assets is deducted from the present value of the defined benefit liabilities in determining the net deficit or surplus.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

k. Imbalan Kerja - Lanjutan

Pengukuran - Lanjutan

Nilai kini liabilitas imbalan pasti perusahaan dan biaya jasa terkait ditentukan dengan menggunakan metode “*Projected Unit Credit*”, yang menganggap setiap periode jasa akan menghasilkan satu unit tambahan dari imbalan dan mengukur setiap unit secara terpisah untuk menghasilkan liabilitas akhir. Hal ini mensyaratkan perusahaan untuk mengatribusikan imbalan pada periode kini (untuk menentukan biaya jasa kini) dan periode kini dan periode lalu (untuk menentukan nilai kini liabilitas imbalan pasti). Imbalan tersebut diatribusikan sepanjang periode jasa menggunakan formula imbalan yang dimiliki program, kecuali jasa pekerja di tahun tahun akhir akan meningkat secara material dibandingkan tahun-tahun sebelumnya, dalam hal ini menggunakan dasar metode garis lurus.

Biaya jasa lalu adalah perubahan liabilitas imbalan pasti atas jasa pekerja pada periode-periode lalu, yang timbul sebagai akibat dari perubahan pengaturan program dalam periode kini (yaitu memperkenalkan perubahan program atau mengubah imbalan yang akan dibayar, atau kurtailmen yang secara signifikan mengurangi jumlah pekerja yang disertakan).

Biaya jasa lalu diakui sebagai beban pada awal tanggal ketika perubahan program atau kurtailmen terjadi dan tanggal ketika perusahaan mengakui setiap pesangon, atau biaya terkait restrukturisasi dalam PSAK No. 57, “Provisi, Liabilitas Kontinjenji, dan Aset Kontinjenji”.

Keuntungan atau kerugian atas penyelesaian program imbalan pasti diakui pada saat penyelesaian terjadi.

Sebelum biaya jasa lalu ditentukan, atau keuntungan atau kerugian pada penyelesaian diakui, kewajiban imbalan pasti atau aset disyaratkan untuk diukur kembali, namun perusahaan tidak disyaratkan untuk membedakan antara biaya jasa lalu yang dihasilkan dari kurtailmen dan keuntungan dan kerugian pada penyelesaian di mana transaksi ini terjadi bersama-sama.

I. Pajak Penghasilan

Perusahaan menerapkan PSAK No. 46 (Revisi 2014), “Pajak Penghasilan”. Selain itu, Perusahaan juga menerapkan ISAK No. 20, “Pajak Penghasilan: Perubahan Dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Saham”.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

k. Employee Benefit - Continued

Measurement - continued

The present value of a company defined benefit liabilities and related service costs is determined using the “Projected Unit Credit” method, which sees each period of service as giving rise to an additional unit of benefit entitlement and measures each unit separately in building up the final liabilities. This requires a company to attribute benefit to the current period (to determine current service cost) and the current and prior periods (to determine the present value of defined benefit obligations). Benefit is attributed to periods of service using the plan's benefit formula, unless an employee's service in later years will lead to a materially higher of benefit than in earlier years, in which case a straight-line basis is used.

Past service cost is the change in a defined benefit liability for employee service in prior periods, arising as a result of changes to plan arrangements in the current period (i.e. plan amendments introducing or changing benefits payable, or curtailments which significantly reduce the number of covered employees).

Past service cost is recognized as an expense at the earlier of the date when a plan amendment or curtailment occurs and the date when a company recognizes any termination benefits, or related restructuring costs under PSAK No. 57, “Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets”.

Gains or losses on the settlement of a defined benefit plan are recognized when the settlement occurs.

Before past service costs are determined, or a gain or loss on settlement is recognized, the net defined benefit liability or asset is required to be remeasured, however a company is not required to distinguish between past service costs resulting from curtailments and gains and losses on settlement where these transactions occur together.

I. Income Taxes

The Company adopted PSAK No. 46 (Revised 2014), “Income Taxes”. Besides, the Company also adopted ISAK No. 20, “Income Taxes: Changes in the Tax Status of an Enterprise or its Shareholders”.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

I. Pajak Penghasilan - Lanjutan

Pengakuan

Jumlah pajak kini untuk periode kini dan periode sebelumnya, yang belum dibayar, diakui sebagai liabilitas. Apabila jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode kini dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode-periode tersebut, maka selisihnya diakui sebagai aset.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak kecuali jika timbul perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a. pengakuan awal goodwill; atau
- b. pada saat pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang
 - i. bukan dari transaksi kombinasi bisnis; dan
 - ii. pada saat transaksi, tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak (rugi pajak).
- c. perbedaan temporer kena pajak terkait dengan investasi pada entitas anak, cabang dan entitas asosiasi, dan bagian partisipasi dalam pengaturan bersama, tetapi hanya sepanjang bahwa Perusahaan mampu mengontrol waktu pembalikan perbedaan dan besar kemungkinan pembalikan tidak akan terjadi pada perkiraan masa mendatang.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan, kerugian fiskal dan kredit pajak yang belum dimanfaatkan sepanjang besar kemungkinan akan ada laba kena pajak akan tersedia dalam jumlah yang cukup memadai sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan kecuali jika timbul perbedaan temporer dapat dikurangkan yang berasal dari:

- a. pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang:
 - i. bukan dari transaksi kombinasi bisnis; dan
 - ii. pada saat transaksi, tidak mempengaruhi baik laba akuntansi maupun laba kena pajak (rugi pajak).
- b. perbedaan temporer dapat dikurangkan yang ditimbulkan dari entitas anak, cabang dan entitas asosiasi, serta bagian partisipasi dalam pengaturan bersama sepanjang dan hanya sepanjang kemungkinan besar terjadi:
 - i. perbedaan temporer akan terpulihkan pada masa depan yang dapat diperkirakan; dan
 - ii. laba kena pajak akan tersedia dalam jumlah yang memadai sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

I. Income Taxes - Continued

Recognition

Current tax for current and prior periods, to the extent unpaid, is recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess is recognized as an asset.

Deferred tax liability is recognized for all taxable temporary differences unless the deferred tax liability arises from:

- a. initial recognition of goodwill
- b. the initial recognition of an asset or liability of a transaction which
 - i. other than in a business combination; and,
 - ii. at the time of the transaction, does not affect either the accounting or the taxable profit (fiscal loss).
- c. temporary differences associated with investments in subsidiaries, branches, and associates, and interests in joint arrangements, but only to the extent that the company is able to control the timing of the reversal of the differences and it is probable that the reversal will not occur in the foreseeable future.

Deferred tax asset is recognized for deductible temporary differences, unused tax losses and unused tax credits to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences can be utilized unless the deferred tax asset arises from:

- a. the initial recognition of an asset or liability of a transaction which
 - i. other than in a business combination; and,
 - ii. at the time of the transaction, does not affect accounting profit or taxable profit (fiscal loss).
- b. deductible temporary differences arising from investments in subsidiaries, branches and associates, and interests in joint arrangements, are only recognized to the extent that it is probable that:
 - i. the temporary difference will reverse in the foreseeable future and
 - ii. taxable profit will be available against which the temporary difference will be utilized.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

I. Pajak Penghasilan - Lanjutan

Pengukuran

Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode kini dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diharapkan untuk dibayar (direstitusi) kepada otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau yang telah secara substantif berlaku pada periode pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan harus diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, yaitu dengan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif berlaku pada periode pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak boleh didiskontokan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan harus ditinjau kembali pada akhir periode pelaporan. Perusahaan mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang cukup memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Pengurangan jumlah tercatat aset pajak tangguhan dilakukan pembalikan apabila kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya cukup memadai.

Alokasi

Untuk transaksi atau peristiwa lainnya yang diakui dalam laba rugi, setiap pengaruh pajak terkait juga diakui dalam laba rugi. Untuk transaksi atau peristiwa lainnya yang diakui diluar laba rugi (baik dalam OCI maupun langsung dalam ekuitas), setiap pengaruh pajak terkait juga diakui diluar laba rugi (baik dalam OCI maupun langsung dalam ekuitas, masing-masing). Demikian juga, pengakuan aset dan liabilitas pajak tangguhan dalam kombinasi bisnis mempengaruhi jumlah goodwill yang timbul dari kombinasi bisnis tersebut atau keuntungan dari pembelian dengan diskon.

Saling Hapus

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus jika, dan hanya jika, memiliki hak secara hukum untuk saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait perusahaan kena pajak yang sama, atau Perusahaan berniat untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

I. Income Tax - Continued

Measurement

Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods is measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted for the reporting period.

Deferred tax assets and liabilities shall be measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted for the reporting period.

Deferred tax assets and liabilities may not be discounted.

The carrying amount of a deferred tax asset shall be reviewed at the end of each reporting period. The Company shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

Allocation

For transactions and other events recognized in profit or loss, any related tax effects are also recognized in profit or loss. For transactions and other events recognized outside profit or loss (either in OCI or directly in equity), any related tax effects are also recognized outside profit or loss (either in OCI or directly in equity, respectively). Similarly, the recognition of deferred tax assets and liabilities in a business combination affects the amount of goodwill arising in that business combination or the amount of the bargain purchase gain recognized.

Offset

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if, and only if, legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or deferred tax assets and deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the entity intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

m. Laba per Saham Dasar

Sesuai dengan PSAK No. 56 tentang "Laba per Saham", laba (rugi) bersih per saham dihitung dengan membagi laba atau rugi bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan yaitu sejumlah 1.299 saham pada tahun 2018 dan 2017.

n. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Perusahaan menerapkan PSAK No. 10 (Revisi 2010), "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing".

Standar ini mengatur pengukuran dan penyajian mata uang suatu entitas di mana pengukuran mata uang harus menggunakan mata uang fungsional sementara penyajian mata uang dapat menggunakan mata uang selain mata uang fungsional.

Dalam menentukan mata uang fungsional, Perusahaan mempertimbangkan faktor-faktor sebagai berikut:

- a. mata uang yang paling mempengaruhi harga jual untuk barang dan jasa, atau dari suatu negara yang kekuatan persaingan dan perundang-undangannya sebagian besar menentukan harga jual dari barang dan jasanya;
- b. mata uang yang paling mempengaruhi biaya tenaga kerja, material dan biaya-biaya lain dari pengadaan barang atau jasa;
- c. mata uang yang mana dana dari aktivitas pendanaan (antara lain penerbitan instrumen utang dan ekuitas) dihasilkan;
- d. mata uang dalam mana penerimaan dari aktivitas operasi pada umumnya ditahan.

Perusahaan menggunakan mata uang Rupiah sebagai mata uang fungsional dan mata uang pelaporan.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat kedalam Rupiah dengan menggunakan kurs pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal terakhir transaksi perbankan pada periode tersebut. Laba atau rugi yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Kurs yang digunakan adalah kurs tengah yang diumumkan oleh Bank Indonesia, sebagai berikut:

31 Desember 2018
31 Desember 2017

Rp 14.481/1 USD
Rp 13.548/1 USD

December 31, 2018
December 31, 2017

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

m. Earnings per Share

In accordance with PSAK No. 56 on "Earnings per Share", net earnings (loss) per share is computed by dividing net income or loss by the weighted-average number of shares outstanding during the year amounting to 1,299 shares in 2018 and 2017.

n. Transactions and Balances in Foreign Currency

The Company adopted PSAK No. 10 (Revised 2010), "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates".

This standard sets up measurement and presentation currency of an entity in which the measurement currency should use a functional currency as the presentation currency may use a currency other than the functional currency.

In determining the functional currency, of The Company consider the following factors:

- a. currency that most influences the selling price for goods and services, or from a country whose competitive forces and legislation largely determine the selling price of goods and services;*
- b. currency that most influences the cost of labor, material and other costs of the procurement of goods or services;*
- c. the currency in which funds from financing activities (i.e. issuing debt and equity instruments) are produced;*
- d. the currency in which receipts from operating activities are usually retained.*

The Company using the Rupiah currency as the functional currency and the reporting currency.

Transactions in foreign currencies are recorded into Rupiah using the exchange rate at the transactions incurred. On the date of the statement of financial position, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah using the middle rate set by Bank Indonesia on the last banking day of the period. Gains or losses are credited or charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The exchange rates used are the middle exchange rate announced by Bank Indonesia, as follows:

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

o. Informasi Segmen

Perusahaan menerapkan PSAK No. 5 (Revisi 2009), "Segmen Operasi". PSAK revisi ini memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana perusahaan terlibat dan lingkungan ekonomi dimana Perusahaan beroperasi.

Sebuah segmen operasi adalah sebuah komponen dari perusahaan yang:

- a. Terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. Hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Perusahaan melakukan segmentasi pelaporan berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam mengevaluasi kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Perusahaan. Seluruh transaksi antar segmen telah dieleminasi.

p. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Perusahaan menerapkan PSAK No. 70, "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak".

Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui sebagai Tambahan Modal Disetor.

Aset Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Perusahaan sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan Aset Pengampunan Pajak.

Uang Tebusan yang dibayarkan oleh Perusahaan untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode dimana SKPP diterima oleh Perusahaan.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

o. Segment Information

The Company adopted PSAK No. 5 (Revised 2009), "Operating Segment". This revised PSAK allows users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the company engages and the economic environment in which it operates.

An operating segment is a component of a company:

- a. that engages in business activities which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);*
- b. whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and*
- c. for which discrete financial information is available.*

Segment information made by the Company is based on the financial information used by operating decision makers in evaluating operating segment performance and determining the allocation of its resources. Segmentation based on the activity of each legal entity operating activities in the Company. All transactions between segments are eliminated.

p. Tax Amnesty Assets and Liabilities

The Company applies PSAK No. 70, "Accounting Treatment for Tax Amnesty Assets and Liabilities".

Tax amnesty asset and liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset. The difference between the Tax Amnesty Asset and the Tax Amnesty Liability is recognized as Additional Paid-in Capital).

Tax Amnesty Assets are initially recognized at the value stated in SKPP.

Tax Amnesty Liabilities are initially measured at the amount of cash or cash equivalents to be settled by the Company according to the contractual obligation with respect to the acquisition of respective Tax Amnesty Asset.

The redemption money paid by the Company to obtain the tax amnesty is recognized as expense in the period in which the Company receives SKPP.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

p. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak - Lanjutan

Perusahaan tidak melakukan pengukuran kembali aset dan liabilitas pengampunan pajak setelah pengakuan awal.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya (baris yang berbeda dengan akun aset dan liabilitas lain) dalam laporan posisi keuangan.

4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING

Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen Perusahaan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontingen, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai pertimbangan, estimasi dan asumsi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan dibawah ini.

Perusahaan mendasarkan estimasi dan asumsi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan, estimasi dan asumsi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Menentukan Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 3e dan Catatan 34.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - Continued

p. Tax Amnesty Assets and Liabilities - Continued

After initial recognition the Entity did not remeasure the tax amnesty assets and liabilities.

Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities (different line items for assets and liabilities) in the statement of financial position.

ESTIMATES AND JUDGMENTS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING

Judgments, Estimates and Assumptions

The preparation of financial statements requires management of the Company to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about the judgment, estimates and assumptions could result in material adjustments to the carrying value of assets and liabilities in future period.

The key assumptions of the future and the other key source of uncertainty in estimation at the reporting date that have a significant risk of material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities for the future period described below.

The Company bases its estimates and assumptions on the parameters available at the time the financial statements are prepared. Assumptions and situation concerning the future development may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Company. The changes are reflected in the related assumptions as incurred.

The following judgments, estimates and assumptions made by management in implementing accounting policies of the Company have the most significant effect on the amount recognized in the financial statements:

Determining Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Company determines classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by considering the definitions set forth in PSAK No. 55 (Revised 2014) are met. Accordingly, financial assets and financial liabilities are recognized in accordance with the Company's accounting policies as disclosed in the Note 3e and Note 34.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2016

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued
As of and The Year Ended
December 31, 2016

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi - Lanjutan

Menentukan Nilai Wajar dan Perhitungan Amortisasi Biaya Perolehan dari Instrumen Keuangan

Perusahaan mencatat aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan pada biaya perolehan yang diamortisasi, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar dan asumsi yang digunakan dalam perhitungan amortisasi biaya perolehan ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah nilai wajar atau amortisasi dapat berbeda bila Perusahaan menggunakan metodologi penilaian atau asumsi yang berbeda. Perubahan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Perusahaan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 34.

Menentukan Jumlah Terpulihkan dari Aset Keuangan

Perusahaan mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu dan hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 34.

Menentukan Jumlah Terpulihkan dari Aset Non-Keuangan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan.

Jumlah pemulihan atas aset tetap dan properti investasi didasarkan pada estimasi dan asumsi khususnya mengenai prospek pasar dan arus kas terkait dengan aset. Estimasi arus kas masa depan mencakup perkiraan mengenai pendapatan masa depan. Setiap perubahan dalam asumsi-umsi ini mungkin memiliki dampak material terhadap pengukuran jumlah terpulihkan dan bisa mengakibatkan penyesuaian penyisihan penurunan nilai yang sudah dibukukan.

ESTIMATES AND JUDGMENTS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING - Continued

Judgments, Estimates and Assumptions – Continued

Determining Fair Value and Calculation of Cost Amortization of Financial Instruments

The Company records certain assets and financial liabilities at fair value and at amortized cost, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement and assumptions used in the calculation of cost amortization is determined using verifiable objective evidence, the amount of the fair value or amortized cost may differ if the Company uses different valuation methodologies or assumptions. These changes directly affect the Company's profit or loss. More detailed information is disclosed in Note 34.

Determining Recoverable Amount of Financial Assets

The Company evaluates specific accounts where it has information that a particular customer cannot meet its financial liabilities. In this case, the Company uses judgment based on available facts and circumstances, including but not limited to, terms and relationships with customers and the credit status of customers based on available credit records from third parties and known market factors, to record specific allowance for the customer against the amount owed in order to reduce the amount of the receivables that the Company expects to collect. Specific allowance is re-evaluated and adjusted if additional information received affects the amount of allowance for impairment of receivables. More detailed information is disclosed in Note 34.

Determining Recoverable Amount of Non-financial Assets

Provision for decline in market value and obsolescence of inventories is estimated based on available facts and circumstances, including but not limited to, the physical condition of inventory on hand, the selling price of the market, estimated costs of completion and the estimated costs incurred for the sale.

The recovery amounts of property and equipment and investment properties are based on estimates and assumptions especially about market prospects and cash flows associated with the asset. Estimates of future cash flows include estimates of future revenues. Any changes in these assumptions may have a material impact on the measurement of recoverable amount and could result in adjustments to the allowance for impairment already booked.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2016

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued
As of and The Year Ended
December 31, 2016

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi - Lanjutan

Menentukan Metode Penyusutan dan Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap dan Properti Investasi

Perusahaan mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dan didukung dengan rencana dan strategi usaha dan perilaku pasar. Estimasi dari masa manfaat aset tetap dan properti investasi adalah berdasarkan penelaahan Perusahaan terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Estimasi masa manfaat ditelaah minimal setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset serta perkembangan teknologi.

Namun demikian, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 5 sampai dengan 35 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 9 untuk aset tetap dan Catatan 10 untuk properti investasi.

Menentukan Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Dalam situasi tertentu, Perusahaan tidak dapat menentukan secara pasti jumlah liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan, atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks serta jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan.

ESTIMATES AND JUDGMENTS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING - Continued

Judgments, Estimates and Assumptions – Continued

Determining Depreciation Method and Estimated Useful Lives of Property and Equipment and Property Investment

The Company estimates the useful lives of property and equipment and investment property based on the expected utilization of assets and supported by plans and business strategy and market behavior. Estimation of useful lives of property and equipment and investment property are provided based on the Company's evaluation on industry practice, internal technical evaluation and experience for assets equivalent. The estimated useful lives are reviewed at least at each year end reporting and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other restrictions on the use of assets as well as technological developments.

However, it is possible, future results of operations could be materially affected by changes in the estimates due to changes in the factors mentioned above, and therefore the future depreciation charges may be revised.

The costs of property and equipment and investment property are depreciated using the straight-line method over the estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of property and equipment and investment property between 5 to 35 years. This is the age that is generally expected in the industry in which the Company does business. More detailed information disclosed in the Note 9 for property and equipment and Note 10 for investment property.

Determining Income Taxes

Significant judgments made in determining the provision for income tax. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business activities. The Company recognizes a liability for corporate income tax based on estimates of whether there will be an additional income tax.

In certain situations, the Company cannot determine the exact amount of their current or future tax liability due to on going investigation, or the negotiations with tax authorities. Uncertainties arise concerning the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of the taxable income in the future.

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan**

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued**

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING – Lanjutan

Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi - Lanjutan

Menentukan Pajak Penghasilan - Lanjutan

Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Perusahaan menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57 (Revisi 2009), "Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi". Perusahaan membuat analisis untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Perusahaan menelaah aset pajak tangguhan pada setiap tanggal pelaporan dan mengurangi nilai tercatat sepanjang tidak ada kemungkinan bahwa laba kena pajak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Perusahaan juga menelaah waktu yang diharapkan dan tarif pajak atas pemulihian perbedaan temporer dan menyesuaikan pengaruh atas pajak tangguhan yang sesuai. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 16.

Estimasi Beban Pensiun dan Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas atas pensiun dan kewajiban imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut.

Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 21.

ESTIMATES AND JUDGMENTS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING - Continued

Judgments, Estimates and Assumptions – Continued

Determining Income Taxes - Continued

In determining the amount to be recognized related to uncertain tax liabilities, the Company applies the similar consideration that they will use in determining the amount of provision that must be recognized in accordance with PSAK No. 57 (Revised 2009), "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Company makes the analysis to all tax positions related to income taxes to determine if tax liability for unrecognized tax benefits should be recognized.

The Company reviews the deferred tax assets at each reporting date and reduces the carrying amount to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow for part or all of the deferred tax assets to be utilized. The Company also reviews the expected timing and tax rates on the reversal of temporary differences and adjusts the impact of deferred tax accordingly. More detailed information is disclosed in Note 16.

Estimated Pension Costs and Employee Benefits

The determination of liability for pension and employee benefits obligation and net employee benefits expense is subject to the selection of certain assumptions used by independent actuaries in calculating such amounts.

The assumptions include, among others, the discount rate, the rate of annual salary increases, annual employee resignation rate, degree of disability, retirement age and mortality.

While the Company believes that the assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions defined by the Company can materially affect the estimated liability for employee benefits and pensions and net employee benefits expense. More detailed information disclosed in the Note 21.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS

Kas dan setara kas terdiri dari:

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents consist of:

	2018	2017	Cash
Kas			
Kas kecil – departemen			<i>Petty cash – department</i>
F&B wisma	12.500.000	12.500.000	<i>F&B guesthouse</i>
Kas kecil – marketing	8.000.000	8.000.000	<i>Petty cash - marketing</i>
Kas kecil – proyek			<i>Petty cash – golf gallery</i>
golf gallery	2.500.000	2.500.000	<i>project</i>
Kas kecil – bagian			<i>Petty cash – building</i>
pemeliharaan bangunan	2.500.000	2.500.000	<i>maintenance</i>
Kas kecil – bagian			<i>Petty cash – human</i>
SDM dan umum	2.000.000	2.000.000	<i>resources and general</i>
Kas kecil – bagian			<i>Petty cash – golf course</i>
pemeliharaan lapangan	1.000.000	1.000.000	<i>maintenance</i>
Kas kecil – umum	271.877	279.694	<i>Petty cash – general</i>
Kas lain-lain	1.172.559.993	579.809.674	<i>Other petty cash</i>
Dana tetap caddy fee	52.000.000	40.000.000	<i>Fixed funds caddy fee</i>
Dana tetap kasir golf	5.000.000	14.000.000	<i>Fixed funds cashier golf</i>
Dana tetap kasir driving range	3.000.000	6.000.000	<i>Fixed funds cashier driving range</i>
Dana tetap kasir restoran	2.000.000	2.000.000	<i>Fixed funds cashier restaurant</i>
Jumlah kas	1.263.331.870	670.589.368	Total Cash
Bank:			
Rupiah			Banks:
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.456.378.350	4.118.292.637	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1.229.517.309	2.421.507.359	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	624.231.105	1.366.537.165	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	237.081.007	987.921.255	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT CIMB Niaga Tbk	463.215.857	214.780.908	PT CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	18.531.800	26.722.736	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Dolar Amerika Serikat			Dollar AS
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	37.852.899	90.405.699	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	<u>274.246.681</u>	<u>12.385.470</u>	PT Bank Central Asia Tbk
Jumlah Bank	5.341.055.008	9.238.553.229	Total Banks
Deposito Berjangka			Time Deposit
Rupiah			Rupiah
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	72.000.000.000	44.500.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	13.000.000.000	18.000.000.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
Jumlah deposito berjangka	85.000.000.000	62.500.000.000	Total time deposit
Jumlah	91.604.386.878	72.409.142.597	Total
Prosentase tingkat bunga tahunan deposito berjangka	6% - 9%	6% - 9,50%	Percentage of annual interest rate of time deposit
Seluruh bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga.			All banks and time deposits are placed on third parties.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

	2018	2017	
a. Berdasarkan jenis piutang			a. Based on type of account receivables
Piutang anggota	443.963.003	1.327.993.302	Members receivable
Piutang sewa	3.763.542.824	971.014.774	Rent receivable
Piutang iuran anggota	707.100.000	349.300.000	Membership fee receivable
Piutang restoran	25.529.856	29.395.929	Restaurant receivable
Jumlah piutang usaha	4.940.135.683	2.677.704.005	Total accounts receivable
Penyisihan penurunan nilai piutang	(310.198.697)	(292.927.962)	Allowance for impairment of Receivables
Jumlah piutang usaha - bersih	4.629.936.986	2.384.776.043	Total accounts receivable - net
b. Berdasarkan umur piutang			b. Based on aging receivables
Telah jatuh tempo:			Due date:
1-30 hari	3.944.541.604	1.256.128.811	1-30 days
31-60 hari	335.063.954	421.391.489	31-60 days
61-90 hari	180.280.352	234.889.224	61-90 days
> 90 hari	480.249.773	765.294.481	> 90 days
Jumlah piutang usaha	4.940.135.683	2.677.704.005	Total account receivables
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(310.198.697)	(292.927.962)	Less: allowance for impairment of receivables
Jumlah piutang usaha - bersih	4.629.936.986	2.384.776.043	Total account receivables - net

Mutasi penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah sebagai berikut :

	2018	2017	
Saldo awal	292.927.962	203.224.115	Beginning balance
Penyisihan penurunan nilai	70.814.963	89.703.847	Provision for impairment
Pemulihan penurunan nilai	(53.544.228)	-	Recovery for impairment
Saldo akhir	310.198.697	292.927.962	Ending Balance

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap status masing-masing piutang usaha pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai piutang adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang usaha tersebut.

Seluruh saldo piutang usaha pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah dalam mata uang Rupiah.

Movements in the allowance for impairment of account receivables is as follows:

Based on the review of the status of each account receivables as of December 31, 2018 and 2017, the Company's Management believes that the provision for impairment are adequate to cover possible losses from uncollectible accounts.

All outstanding balances of account receivables as of December 31, 2018 and 2017 are in Rupiah.

7. PIUTANG LAIN-LAIN

7. OTHERS RECEIVABLE

	2018	2017	
Piutang pengobatan karyawan	14.831.656	18.831.656	Employee treatment receivable
Jasa raharja putera	2.059.748	-	Jasa raharja putera
Jamsostek	2.202.120	2.202.120	Jamsostek
Piutang karyawan	2.600.000	2.600.000	Employee receivable
Piutang queenax	-	286.000	Queenax receivable
Piutang setoran	-	137.500	Deposit receivable
Lain-lain	8.100.800	-	Others
Jumlah	29.794.324	24.057.276	Total

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PIUTANG LAIN-LAIN - Lanjutan

Berdasarkan penelaahan pada akhir periode, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada peristiwa merugikan yang mempunyai dampak pada estimasi arus kas masa depan dari piutang lain-lain yang bersangkutan, sehingga tidak ada penyisihan penurunan nilai.

7. OTHER RECEIVABLES - Continued

Based on the review at the end of the period, management believes that there is no adverse event that has an impact on the estimated future cash flows of the other receivables, therefore there is no allowance for impairment.

8. PERSEDIAAN

Persediaan terdiri dari:

	2018	2017	
Alat-alat pemeliharaan	1.444.769.436	1.289.974.574	Maintenance equipment
Bola driving range	437.575.757	251.389.015	Driving range ball
Barang-barang restoran	220.459.446	175.407.539	Restaurant goods
Souvenir logo	181.228.203	175.201.458	Logo souvenir
Perlengkapan restoran	29.796.269	22.825.222	Restaurant equipment
Lain-lain	40.510.078	28.580.997	Others
Jumlah	2.354.339.189	1.943.378.805	Total
Penyisihan penurunan nilai persediaan	(30.312.841)	(15.632.364)	Allowance impairment of inventory
Total Persediaan	2.324.026.348	1.927.746.441	Total Inventory

Perusahaan tidak mengasuransikan persediannya, karena Manajemen berkeyakinan bahwa risiko kerugian yang mungkin timbul atas persediaan tidak signifikan.

8. INVENTORIES

The inventories consists of:

The Company does not insure the inventories, because Management believes that the risk of losses that may arise from inventories is not significant.

9. ASET TETAP

9. PROPERTY AND EQUIPMENT

2018	Saldo	2018				
Harga Perolehan:	Awal/Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending balance	
Kepemilikan langsung						<i>Acquisition cost: Direct ownership</i>
Tanah	8.556.621.773	-	-	-	8.556.621.773	<i>Land</i>
Bangunan	25.666.192.658	710.147.853	-	1.701.194.622	28.077.535.133	<i>Building</i>
Lapangan golf	70.472.520.144	-	-	-	70.472.520.144	<i>Golf course</i>
Instalasi air dan listrik	24.893.075.093	749.015.519	-	-	25.642.090.612	<i>Electrical and water installations</i>
Peralatan pemeliharaan	13.881.029.136	641.181.454	-	-	14.522.210.590	<i>Maintenance equipment</i>
Peralatan kantor	5.623.762.094	150.407.959	-	-	5.774.170.053	<i>Office equipment</i>
Jembatan, pagar, dan jalan	15.561.264.989	52.340.500	-	-	15.613.605.489	<i>Bridge, fence and road</i>
Alat pengangkutan	1.636.086.732	-	-	-	1.636.086.732	<i>Transportation tools</i>
Driving range	3.787.880.948	12.500.000	-	-	3.800.380.948	<i>Driving range</i>
Peralatan restoran	1.677.842.064	58.422.045	-	-	1.736.264.109	<i>Restaurant equipment</i>
Gym	2.541.461.189	110.409.750	-	-	2.651.870.939	<i>Gym</i>
	174.297.736.820	2.484.425.080	-	1.701.194.622	178.483.356.522	
Aset dalam penyelesaian	1.017.885.522	683.309.100	-	(1.701.194.622)	-	<i>Construction in progress</i>
Jumlah	175.315.622.342	3.167.734.180	-	-	178.483.356.522	Total

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET TETAP - Lanjutan

9. PROPERTY AND EQUIPMENT – Continued

	Saldo 2018	Awal/Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending balance	2018
Akumulasi							
Penyusutan:							
Kepemilikan langsung							<i>Direct ownership</i>
Bangunan	8.673.829.573	764.767.035	-	-	-	9.438.596.608	<i>Building</i>
Lapangan golf	19.101.003.136	2.311.243.785	-	-	-	21.412.246.921	<i>Golf course</i>
Instalasi air dan Listrik	12.499.493.490	2.297.510.449	-	-	-	14.797.003.939	<i>Electrical and water insallations</i>
Peralatan pemeliharaan	10.622.787.154	1.027.685.097	-	-	-	11.650.472.251	<i>Maintenance equipment</i>
Peralatan kantor	4.448.973.321	534.578.796	-	-	-	4.983.552.117	<i>Office equipment</i>
Jembatan, pagar, dan jalan	11.828.943.421	1.341.174.902	-	-	-	13.170.118.323	<i>Bridge, fence and road</i>
Alat pengangkutan	1.318.707.341	143.154.391	-	-	-	1.461.861.732	<i>Transportation tools</i>
Driving range	2.647.766.460	310.361.001	-	-	-	2.958.127.461	<i>Driving range</i>
Peralatan restoran	1.552.516.217	45.060.768	-	-	-	1.597.576.985	<i>Restaurant equipment</i>
Gym	759.825.477	259.666.606	-	-	-	1.019.492.083	<i>Gym</i>
Jumlah	73.453.845.590	9.035.202.830	-	-	-	82.489.048.420	Total
Nilai Buku Neto	101.861.776.752					95.994.308.102	<i>Net Book Value</i>
	Saldo 2017	Awal/Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending balance	2017
Harga Perolehan:							
Kepemilikan langsung							<i>Acquisition cost:</i>
Tanah	8.556.621.773	-	-	-	-	8.556.621.773	<i>Direct ownership</i>
Bangunan	24.813.773.615	852.419.043	-	-	-	25.666.192.658	<i>Land</i>
Lapangan golf	70.331.920.144	140.600.000	-	-	-	70.472.520.144	<i>Building</i>
Instalasi air dan listrik	24.659.777.843	233.297.250	-	-	-	24.893.075.093	<i>Golf course</i>
Peralatan pemeliharaan	13.203.692.886	677.336.250	-	-	-	13.881.029.136	<i>Electrical and water insallations</i>
Peralatan kantor	5.305.680.101	318.081.993	-	-	-	5.623.762.094	<i>Maintenance equipment</i>
Jembatan, pagar, dan jalan	15.561.264.989	-	-	-	-	15.561.264.989	<i>Office equipment</i>
Alat pengangkutan	1.585.136.732	50.950.000	-	-	-	1.636.086.732	<i>Bridge, fence and road</i>
Driving range	3.523.440.948	264.440.000	-	-	-	3.787.880.948	<i>Transportation tools</i>
Peralatan restoran	1.666.742.064	11.100.000	-	-	-	1.677.842.064	<i>Driving range</i>
Gym	2.541.461.189	-	-	-	-	2.541.461.189	<i>Restaurant equipment</i>
Jumlah	171.749.512.284	2.548.224.536	-	-	-	174.297.736.820	<i>Gym</i>
Aset dalam penyelesaian	292.200.000	725.685.522	-	-	-	1.017.885.522	<i>Construction in progress</i>
Jumlah	172.041.712.284	3.273.910.058	-	-	-	175.315.622.342	Total

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET TETAP - Lanjutan

9. PROPERTY AND EQUIPMENT – Continued

	Saldo 2017	Awal/Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending balance	2017
Akumulasi Penyusutan:							
Kepemilikan langsung							
Bangunan	7.946.729.200	727.100.373	-	-	8.673.829.573	Building	Direct ownership
Lapangan golf	16.790.097.554	2.310.905.582	-	-	19.101.003.136	Golf course	
Instalasi air dan Listrik	10.231.883.087	2.267.610.403	-	-	12.499.493.490	Electrical and water insallations	
Peralatan pemeliharaan	9.737.671.410	885.115.744	-	-	10.622.787.154	Maintenance equipment	
Peralatan kantor	3.951.411.651	497.561.670	-	-	4.448.973.321	Office equipment	
Jembatan, pagar, dan jalan	10.489.194.202	1.339.749.219	-	-	11.828.943.421	Bridge, fence and road	
Alat pengangkutan	1.162.706.622	156.000.719	-	-	1.318.707.341	Transportation tools	
Driving range	2.354.998.926	292.767.534	-	-	2.647.766.460	Driving range Restaurant	
Peralatan restoran	1.510.317.609	42.198.608	-	-	1.552.516.217	equipment	
Gym	505.679.358	254.146.119	-	-	759.825.477	Gym	
Jumlah	64.680.689.619	8.773.155.971	-	-	73.453.845.590	Total	
Nilai Buku Neto	107.361.022.665				101.861.776.752	Net Book Value	

Daftar Sertifikat Tanah adalah sebagai berikut:

The Land Certificate list is as follows:

Status tanah/ <i>Land status</i>	Masa berlaku/ <i>Validity period</i>	Luas/ <i>Large</i>
HGB No. 8049	s/d 16 April 2026/ <i>up to April 16, 2026</i>	122 m ²
HGB No. 8050	s/d 16 April 2026/ <i>up to April 16, 2026</i>	86.073 m ²
HGB No. 8056	s/d 21 Maret 2025/ <i>up to March 21, 2025</i>	968 m ²
HGB No. 8057	s/d 21 Maret 2025/ <i>up to March 21, 2025</i>	59.456 m ²
HGB No. 8058	s/d 21 Maret 2025/ <i>up to March 21, 2025</i>	63.036 m ²
HP No. 119	s/d 5 Maret 2027/ <i>up to March 5, 2027</i>	207.014 m ²
HP No. 128	s/d 5 Maret 2027/ <i>up to March 5, 2027</i>	1.365 m ²
HP No. 433	s/d 21 Maret 2025/ <i>up to March 21, 2025</i>	30.485 m ²
HP No. 434	s/d 21 Maret 2025/ <i>up to March 21, 2025</i>	20.620 m ²
HP No. 435	s/d 20 Oktober 2025/ <i>up to october 20, 2025</i>	12.935 m ²
HP No. 436	s/d 25 Januari 2026/ <i>up to January 25, 2026</i>	19.018 m ²
HP No. 437	s/d 22 Januari 2026/ <i>up to January 22, 2026</i>	29.125 m ²
HP No. 499	s/d 21 Maret 2025/ <i>up to March 21, 2025</i>	19.100 m ²
HP No. 500	s/d 21 Maret 2025/ <i>up to March 21, 2025</i>	1.520 m ²

HGB = Hak Guna Bangunan

HP = Hak Pakai

HGB = Building Use Right

HP = Use Right

Aset tetap berupa bangunan, peralatan pemeliharaan, peralatan kantor dan kendaraan telah diasuransikan terhadap risiko kerugian dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 14.293.000.000 pada tahun 2018 dan Rp 27.993.000.000 pada tahun 2017. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Beban penyusutan aset tetap untuk tahun 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp 9.035.202.830 dan Rp 8.773.155.971 disajikan sebagai bagian dari “Beban Usaha” (Catatan 28).

Pekerjaan dalam penyelesaian merupakan renovasi bangunan caddy house yang pada tahun 2018 sudah direklasifikasi kedalam aset tetap bangunan.

Property and equipment in form of building, maintenance equipment, office equipment and vehicle are covered by insurance against the risk of loss with a total sum insured Rp 14,293,000,000 in 2018 and Rp 27,993,000,000 in 2017. Management believes that insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Depreciation expense for property and equipment in 2018 and 2017 amounted Rp 9,035,202,830 and Rp 8,773,155,971 are presented as part of “Operating Expenses” (Note 28).

The Construction in progress is a renovation of a caddy house building which in 2018 has been reclassified to property and equipment building.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
 31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
 December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. PROPERTI INVESTASI

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, properti investasi Perusahaan terdiri dari tanah dan bangunan yang disewakan kepada pihak ketiga dan pihak berelasi.

	Saldo			Saldo Akhir/	
	Awal/Beginning	Penambahan/	Pengurangan/	Ending balance	2018
Harga Perolehan					
Tanah	29.551.893	-	-	29.551.893	<i>Acquisition Cost</i>
Bangunan	83.250.383.371	183.353.500	-	83.433.736.871	<i>Land</i>
Kolam renang	287.605.245	-	-	287.605.245	<i>Building</i>
Jumlah	83.567.540.509	183.353.500	-	83.750.894.009	<i>Swimming pool</i>
Akumulasi Penyusutan:					
Bangunan	7.958.015.641	2.399.772.861	-	10.357.788.502	<i>Total</i>
Kolam renang	287.605.245	-	-	287.605.245	
Jumlah	8.245.620.886	2.399.772.861	-	10.645.393.747	
Nilai Buku Bersih	75.321.919.623			73.105.500.262	<i>Net Book Value</i>
	Saldo			Saldo Akhir/	
	Awal/Beginning	Penambahan/	Pengurangan/	Ending balance	2017
Harga Perolehan					
Tanah	29.551.893	-	-	29.551.893	<i>Acquisition Cost</i>
Bangunan	83.155.383.371	95.000.000	-	83.250.383.371	<i>Land</i>
Kolam renang	287.605.245	-	-	287.605.245	<i>Building</i>
Jumlah	83.472.540.509	95.000.000	-	83.567.540.509	<i>Swimming pool</i>
Akumulasi Penyusutan:					
Bangunan	5.561.918.741	2.396.096.900	-	7.958.015.641	<i>Total</i>
Kolam renang	287.605.245	-	-	287.605.245	
Jumlah	5.849.523.986	2.396.096.900	-	8.245.620.886	
Nilai Buku Bersih	77.623.016.523			75.321.919.623	<i>Net Book Value</i>

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp 11.209.178.067 dan Rp 9.992.742.205 yang dilaporkan sebagai bagian dari “Pendapatan Usaha” (Catatan 26). Beban penyusutan properti investasi untuk tahun 2018 dan 2017 sebesar Rp 2.399.772.861 dan Rp 2.396.096.900 yang disajikan sebagai bagian dari “Beban Pokok” (Catatan 27).

Rent income from investment property that is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2018 and 2017 amounted to Rp 11,209,178,067 and Rp 9,992,742,205 respectively which are reported as part of “Revenues” (Note 26). Depreciation expense from investment property for the year 2018 and 2017 amounted Rp 2,399,772,861 and Rp 2,396,096,900 respectively which is presented as part of “Cost of revenue” (Note 27).

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. PROPERTI INVESTASI - Lanjutan

Tanah dengan status HGB terdiri dari total area seluas 209.655 m². HGB tersebut merupakan tanah atas nama Perusahaan dan akan berakhir pada tahun 2025 dan 2026.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 berdasarkan evaluasi atas kondisi properti investasi pada tanggal tersebut.

Perusahaan mengasuransikan properti investasi berupa bangunan terhadap risiko gabungan (*all risk*) dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 69.000.000.000 pada tanggal 31 Desember 2018 dan Rp 54.800.000.000 pada tanggal 31 Desember 2017. Manajemen Perusahaan berkeyakinan nilai pertanggungan tersebut cukup untuk memenuhi kemungkinan kerugian yang timbul dari berbagai risiko tersebut.

10. INVESTMENT PROPERTY – Continued

Land with HGB status consists of a total area of 209,655 m². The HGB is land on behalf of the Company and will expire in 2025 and 2026.

Management believes that there is no indication of impairment of investment properties as of December 31, 2018 and 2017 based on an evaluation of investment property conditions on that date.

The Company insured the investment property in the form of building against all risk with total coverage amounting to Rp 69,000,000,000 as of December 31, 2018 and Rp 54,800,000,000 as of December 31, 2017. The Company's management believes that insurance coverage is adequate to cover any possible losses that may arise from the insured risks.

11. BEBAN TANGGUHAN HAK ATAS TANAH

Beban tangguhan terdiri dari:

	2018	2017	
Hak Guna Bangunan	2.433.226.000	2.433.226.000	<i>Building Use Right</i>
Hak Pakai	<u>24.850.238.150</u>	<u>24.850.238.150</u>	<i>Use Right</i>
Jumlah	27.283.464.150	27.283.464.150	<i>Total</i>
Akumulasi amortisasi	(9.407.311.503)	(6.973.905.188)	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai buku	<u>17.876.152.647</u>	<u>20.309.558.962</u>	<i>Book value</i>

Merupakan biaya perpanjangan Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas tanah yang dimiliki oleh Perusahaan (Catatan 9). Beban amortisasi tahun 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp 2.433.406.314 dan Rp 2.160.436.447 dibebankan pada beban usaha (Catatan 28).

11. DEFERRED LAND RIGHT

Deferred charges consist of:

Represents the cost of extending the Building Use Right and Use Rights to the land owned by the Company (Note 9). Amortization expense for the year 2018 and 2017 respectively Rp 2,433,406,314 and Rp 2,160,436,447 charged to operating expenses (Note 28).

12. ASET PENGAMPUNAN PAJAK

Perusahaan telah memanfaatkan Program Pengampunan Pajak (*Tax Amnesty*) sebagaimana diatur dalam Undang-Undang No. 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak.

Perusahaan telah mengajukan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak/Surat Pernyataan Harta (SPHPP) pada tanggal 29 September 2016 dan telah memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak/Surat Keterangan (SKPP) dengan No. KET-5467/PP/WPJ.04/2016 tertanggal 10 Oktober 2016.

12. TAX AMNESTY ASSETS

The Company has made use of Tax Amnesty Program as stipulated in Law No. 11 Year 2016 concerning Tax Amnesty.

The Company has filed an Assets Declaration Letter for Tax Amnesty/Assets Declaration Letter (SPHPP) on September 29, 2016 and has obtained Tax Amnesty Approval Letter/Approval Letter (SKPP) No. KET-5467/PP/WPJ.04/2016 dated October 10, 2016.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET PENGAMPUNAN PAJAK - Lanjutan

Berdasarkan SPHPP dan SKPP, Perusahaan mendeklarasikan aset pengampunan pajak sebesar Rp 447.726.000 yang terdiri dari kas Rp 197.726.000 dan aset tetap Rp 250.000.000 dengan uang tebusan sebesar Rp 8.954.520.

Mutasi aset pengampunan pajak sebagai berikut:

	2018	2017	
Jaring pengaman	250.000.000	250.000.000	Safety net
Akumulasi penyusutan	(54.166.667)	(29.166.667)	Accumulated depreciation
Jumlah	195.833.333	220.833.333	Total

Kas dan setara kas yang merupakan uang tunai yang telah disetorkan ke bank adalah aset pengampunan pajak yang dideklarasikan dalam pengampunan pajak, tidak ada perubahan nilai wajar setelah pengakuan awal kas pengampunan pajak.

12. TAX AMNESTY - Continued

Based on SPHPP and SKPP, the Company declares a tax amnesty assets of Rp 447,726,000 which consists of cash Rp 197,726,000 and property and equipment Rp 250,000,000 with a redemption money of Rp 8,954,520.

Mutation of tax amnesty as follows:

Cash and cash equivalent is cash on hand which is deposited to bank which has declare tax amnesty, no changes of fair value subsequently of tax amnesty cash on hand.

13. ASET LAIN-LAIN

Aset lain-lain merupakan jaminan kepada pihak ketiga untuk kegiatan operasional Perusahaan selama tahun 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp 75.973.300.

13. OTHERS ASSET

Other assets are collateral to third parties for the operations of the Company during 2018 and 2017 amounted to Rp 75,973,300, respectively.

14. UTANG USAHA

14. ACCOUNTS PAYABLE

	2018	2017	
PT Kokoh Bangun Persada	384.606.818	355.215.909	PT Kokoh Bangun Persada
PT Sri Arimbi	20.937.542	18.686.700	PT Sri Arimbi
PT Riyanti Investama			PT Riyanti Investama
International	9.621.373	9.621.373	International
PT Dian Tarunaguna	1.508.863	1.508.863	PT Dian Tarunaguna
Jumlah	416.674.596	385.032.845	Total

15. UTANG LAIN-LAIN

Utang lain-lain terdiri dari:

15. OTHERS PAYABLE

Other payables consist of:

	2018	2017	
Utang dividen (Catatan 25)	19.203.100.461	16.692.300.461	Dividen payable (Note 25)
Titipan lainnya	1.120.663.558	847.372.500	Other deposits
Utang kontraktor	509.511.961	1.722.243.786	Contractor payable
Deposit anggota	40.458.205	90.347.155	Member deposit
Lainnya	11.739.400	4.002.400	Others
Jumlah	20.885.473.585	19.356.266.302	Total

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
 31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
 December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. PERPAJAKAN

a. Utang pajak

Terdiri dari:

	2018	2017	
Pajak penghasilan badan	23.938.381	39.573.706	<i>Corporate income tax</i>
Pajak penghasilan pasal 21	345.179.034	327.419.608	<i>Income tax art 21</i>
Pajak penghasilan pasal 23	115.466.544	34.243.440	<i>Income tax art 23</i>
Pajak penghasilan pasal 25	415.377.912	412.248.428	<i>Income tax art 25</i>
Pajak penghasilan pasal 4 (2)	56.727.377	39.768.701	<i>Income tax art 4 (2)</i>
Pajak dividen	2.939.507.009	2.433.279.914	<i>Dividend tax</i>
Pajak restoran	195.939.693	166.597.493	<i>Restaurant tax</i>
Pajak pertambahan nilai	972.958.330	1.230.912.032	<i>Value added tax</i>
Jumlah	5.065.094.280	4.684.043.322	Total

b. Beban pajak penghasilan

Terdiri dari:

	2018	2017	
Pajak kini	(5.006.726.136)	(4.987.544.939)	<i>Current tax</i>
Pajak tangguhan	294.287.429	(266.156.772)	<i>Deferred tax</i>
Jumlah	(4.712.438.707)	(5.253.701.711)	Total

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan estimasi laba fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

Pajak kini

	2018	2017	
Laba sebelum pajak penghasilan	31.249.829.141	31.117.576.447	<i>Income before income tax</i>
Perbedaan waktu:			<i>Time differences:</i>
Penyisihan imbalan pasca kerja karyawan	2.765.102.316	1.543.390.557	<i>Provision for post employee benefits</i>
Penyusutan aset tetap	(1.856.965.487)	(2.647.065.672)	<i>Depreciation of property and equipment</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang	70.814.963	89.703.847	<i>Provision for impairment of receivable</i>
Amortisasi biaya tangguhan	206.681.680	(66.288.187)	<i>Amortization of deferred charges</i>
Penyisihan penurunan nilai persediaan	14.680.477	15.632.364	<i>Provision for impairment of inventory</i>
Pemulihian penyisihan penurunan nilai piutang	(53.544.228)	-	<i>Recovery of allowance for impairment of receivable</i>
Perbedaan permanen:			<i>Permanent differences:</i>
Biaya sewa	2.706.799.157	2.633.965.202	<i>Rent expense</i>
Biaya gaji dan tunjangan	118.621.500	115.252.100	<i>Salary and allowances</i>
Beban diklat	32.000.000	22.660.000	<i>Training expense</i>
Penyusutan aset pengampunan pajak	12.500.000	12.500.000	<i>Depreciation of tax amnesty assets</i>
Pos, telepon dan telex	12.266.609	10.454.055	<i>Post, telephone and fax</i>
Pendapatan sewa dikenakan pajak final	(11.209.178.067)	(9.992.742.205)	<i>Rent income subject to final tax</i>
Penghasilan bunga	(4.042.703.516)	(2.904.858.754)	<i>Interest income</i>
Laba fiskal	20.026.904.545	19.950.179.754	Taxable profit

A reconciliation between profit before tax, as shown in the statement of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income for the year ended December 31, 2018 and 2017 are as follows:

Current tax

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. PERPAJAKAN - Lanjutan

b. Beban pajak penghasilan - Lanjutan

Pajak kini - Lanjutan

	2018	2017	
Pajak kini	5.006.726.136	4.987.544.939	<i>Current tax</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Pajak penghasilan pasal 23	7.641.263	3.009.796	<i>Income tax art 23</i>
Pajak penghasilan pasal 25	<u>4.975.146.492</u>	<u>4.944.961.437</u>	<i>Income tax art 25</i>
Kurang bayar pajak penghasilan badan	<u>23.938.381</u>	<u>39.573.706</u>	<i>Underpayment corporate income tax</i>

Pajak tangguhan

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

	Dikreditkan (Dibebankan)	Dikreditkan (Dibebankan)	
	Pada Penghasilan Komprehensif Lain/Credit (Charged) to Other Comprehensive Income	Pada Laporan Laba Rugi/ Credit (Charged) to Statement to Profit or Loss	Saldo per 31 Desember 2018/ Balance as of December 31, 2018
Aset pajak tangguhan			
Penyisihan imbalan pasca kerja karyawan	4.962.868.190	(1.785.754.098)	691.275.579
Penyisihan penurunan nilai piutang	65.636.991	-	4.317.683
Penyisihan penurunan nilai persediaan	3.908.091	-	7.595.000
Jumlah	<u>3.379.917.544</u>	<u>(1.785.754.098)</u>	<u>7.595.000</u>
Liabilitas pajak tangguhan			
Hak atas tanah	(191.795.801)	-	51.670.420
Aset tetap	(1.460.699.927)	-	(464.241.372)
Jumlah	<u>3.379.917.544</u>	<u>(1.785.754.098)</u>	<u>7.595.000</u>
			<i>Deferred tax assets</i>
			<i>Provision for post employment benefits</i>
			<i>Allowance for impairment of receivable</i>
			<i>Allowance for impairment inventory</i>
			<i>Deferred tax liabilities</i>
			<i>Land right</i>
			<i>Property and equipment</i>
			<i>Total</i>

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. PERPAJAKAN - Lanjutan

b. Beban pajak penghasilan - Lanjutan

Pajak tangguhan - Lanjutan

	<u>Dikreditkan (Dibebankan)</u>	<u>Dikreditkan (Dibebankan)</u>	
	Pada Penghasilan Komprehensif Lain/Credit (Charged) to Other Comprehensive Income	Pada Laporan Laba Rugi/ Credit (Charged) to Statement to Profit or Loss	Saldo per 31 Desember 2017/ Balance as of December 31, 2017
<u>Aset pajak tangguhan</u>			
Penyisihan imbalan pasca kerja karyawan	4.138.301.215	438.719.335	385.847.640
Penyisihan penurunan nilai piutang	43.211.029	-	22.425.962
Penyisihan penurunan nilai persediaan	-	-	3.908.091
<u>Liabilitas pajak tangguhan</u>			
Hak atas tanah	(175.223.754)	-	(16.572.047)
Aset tetap	<u>(798.933.509)</u>	<u>-</u>	<u>(661.766.418)</u>
Jumlah	<u>3.207.354.981</u>	<u>438.719.335</u>	<u>(266.156.772)</u>
			<u>3.379.917.544</u>
<i>Deferred tax assets</i>			
<i>Provision for post employment benefits</i>			
<i>Allallowance for impairment of receivable</i>			
<i>Allowance for impairment inventory</i>			
<u>Deferred tax liabilities</u>			
<i>Land right</i>			
<i>Property and equipment</i>			
Total			

17. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR

Biaya yang masih harus dibayar terdiri dari:

17. ACCRUED EXPENSES

Accrued expenses consist of:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
Perbaikan dan pemeliharaan	919.825.695	995.865.064	<i>Repair and maintenance</i>
Bahan makanan/minuman restoran	416.031.735	500.049.951	<i>Food or beverage restaurant</i>
Listrik dan air	249.696.597	281.984.198	<i>Electricity and water</i>
Cuci handuk	47.419.950	66.350.170	<i>Wash towels</i>
Bunga pinjaman	-	15.720.833	<i>Loan interest</i>
Lain-lain	504.319.063	952.579.390	<i>Others</i>
Jumlah	<u>2.137.293.040</u>	<u>2.812.549.606</u>	Total

18. UANG MUKA DITERIMA

Uang muka diterima terdiri dari:

18. ADVANCES FROM CUSTOMERS

Advances from customers consist of:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
Uang muka iuran	2.658.060.000	2.232.891.450	<i>Advances fess</i>
Uang muka sewa	1.233.387.971	3.127.266.969	<i>Advances rent</i>
Lain-lain	2.070.842.876	2.794.680.900	<i>Others</i>
Jumlah	<u>5.962.290.847</u>	<u>8.154.839.319</u>	Total

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. UANG JAMINAN DITERIMA

Uang jaminan diterima terdiri dari:

	2018	2017	
Jaminan sewa	1.057.568.968	1.057.568.968	Rent deposits
Jaminan listrik dan air	124.900.000	124.900.000	Electricity and water deposits
Jaminan telepon	19.400.000	19.400.000	Telephone deposits
Jaminan service charge	5.616.000	5.616.000	Service charge deposits
Jumlah	1.207.484.968	1.207.484.968	Total

20. UTANG BANK JANGKA PANJANG

Utang bank jangka panjang terdiri dari:

	2018	2017	
PT Bank Central Asia Tbk			PT Bank Central Asia, Tbk
Kredit Investasi V	-	1.470.000.000	Investment Credit V
Provisi bank yang belum diamortisasi	-	(20.833.022)	Unamortized bank provision
Jumlah	-	1.449.166.978	Total
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	(1.449.166.978)	Current maturity within one year
Bagian jangka panjang	-	-	Long term portion

Perusahaan menerima beberapa fasilitas pinjaman dalam bentuk investasi dari PT Bank Central Asia Tbk (BCA) yang telah dirubah beberapa kali, dengan perubahan sebagai berikut:

Pada tanggal 10 September 2012, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit lain dari BCA yaitu:

- Fasilitas Kredit Investasi V dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp 60.000.000.000 dan jangka waktu pembayaran 5 tahun dari 26 Desember 2012 sampai dengan 10 September 2018. Pencairan fasilitas pinjaman dapat dilakukan dari tanggal 26 November 2012 sampai dengan 26 November 2013. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai renovasi driving range dan fasilitas penunjang Pondok Indah Golf.

Pada tanggal 9 Desember 2013, perjanjian kredit ini mengalami perubahan kembali, yaitu:

- Batas waktu penarikan dan/atau penggunaan fasilitas kredit untuk fasilitas Kredit Investasi V diperpanjang hingga tanggal 26 Mei 2014 dengan ketentuan jumlah maksimal yang dapat ditarik sebesar Rp 15.000.000.000. Perusahaan diwajibkan membayar biaya commitment fee sebesar 0,5% dari Rp 15.000.000.000.

The Company received several loan facilities in the form of investments from PT Bank Central Asia Tbk, (BCA) which have been amended several times, with the following changes:

On September 10, 2012, the Company obtained other credit facilities from BCA, consist of:

- *Investment Credit Facility V with the principal amount not exceeding Rp 60,000,000,000 and 5 years payment period from December 26, 2012 to September 10, 2018. The disbursement of the loan facility can be made from November 26, 2012 until November 26, 2013. This facility is used to finance for renovation of driving range and supporting facilities of Pondok Indah Golf.*

On December 9, 2013, this credit agreement has been amended into:

- *The deadline for withdrawal and/or use of Investment Credit Facilities V is extended up to May 26, 2014 with the provision that the maximum amount to be drawn is Rp 15,000,000,000. The Company is required to pay a commitment fee of 0,5% from Rp 15,000,000,000.*

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG BANK JANGKA PANJANG - Lanjutan

Pada tanggal 26 September 2014, perjanjian kredit ini mengalami perubahan kembali, yaitu:

- Mengubah jaminan atas pinjaman tersebut, menjadi sertifikat Hak Pakai No. 435 atas tanah dan bangunan (lapangan golf) seluas 12.935 m².

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman tersebut diatas, Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi beberapa pembatasan tertentu dan mendapatkan persetujuan BCA jika melakukan hal-hal berikut, antara lain, memperoleh pinjaman uang/kredit dari pihak lain dan/ atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin; meminjamkan uang; melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain usaha yang telah ada; menjual atau melepasnya harta kekayaan utama dalam menjalankan usahanya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari; melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan atau pembubaran; dan mengubah status kelembagaan, anggaran dasar, susunan direksi dan dewan komisaris. Perusahaan telah memenuhi semua pembatasan diatas.

Fasilitas kredit dikenakan suku bunga tahunan sebesar 11,00% untuk tahun 2018 dan 2017. Jaminan atas pinjaman tersebut adalah tanah dan bangunan (lapangan golf) seluas 12.935 m² untuk sertifikat Hak Pakai No. 435 (Catatan 9).

Pada tahun 2018, seluruh utang bank Perusahaan telah selesai dibayarkan.

20. LONG TERM BANK LOAN - Continued

On September 26, 2014, this credit agreement has changed again, consist of:

- *Changed the collateral of loan, become the Right Use certificate No. 435 over land and buildings (golf course) of 12,935 m².*

In connection with the above loan facility, the Company is required to meet certain restrictions and obtain BCA approval if doing the following, among others, obtaining money loan /credit from other party and/or binding itself as underwriter/guarantor; lending money; make an investment; inclusion or opening a new business other than the existing business; sell or release the principal assets in carrying out its business, except in the course of carrying on daily business; perform smelting, merger, takeover or dissolution, and change the institutional status, articles of association, the composition of directors and board of commissioners. The Company has meet all the above restrictions.

The credit facility bears interest at annual rate of 11,00% for the year 2018 and 2017. The collateral for these loan are land and building (golf course) of 12,935 m² for Right Use certificate No. 435 (Note 9).

In 2018, all of the Company's bank loan have been paid.

21. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA KARYAWAN

Perusahaan mencatat penyisihan imbalan pasca kerja karyawan berdasarkan Undang-undang Tenaga Kerja No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 dan PSAK No. 24 (Revisi 2013) "Imbalan Kerja" yang perhitungannya menggunakan laporan aktuaria independen PT Padma Radya Aktuaria. Perhitungan aktuaria menggunakan metode *projected unit credit* dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The Company recognized provision for employee benefits based on Labor Laws No. 13/2003 dated March 25, 2003 and PSAK No. 24 (Revised 2013) "Employee Benefits" which calculations are using independent actuary report of PT Padma Radya Aktuaria. The actuarial calculation uses the projected unit credit method and the following assumptions:

	2018	2017	
Tingkat diskonto	8,25%	6,75%	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	10%	12%	<i>Salary increment rate</i>
Tingkat kematian	100% TMI3	100% TMI3	<i>Mortality rate</i>
Tingkat kecacatan	5% TMI3	5% TMI3	<i>Disability rate</i>
Tingkat pengunduran diri	1,5% sampai usia 47, dan menurun menjadi 0% pada usia 55/ 1,5% until the age of 47, and decreasing to 0% in the age of 55		<i>Resignation rate</i>
Proporsi pensiun normal	100%	100%	<i>Proportion of normal retirement</i>
Usia pensiun normal	56	55	<i>Normal retirement age</i>

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA KARYAWAN - Lanjutan

Mutasi liabilitas imbalan pasca kerja karyawan adalah sebagai berikut:

	2018	2017	
Saldo awal	19.851.472.760	16.553.204.863	<i>Beginning balance</i>
Beban tahun berjalan	3.268.329.840	2.564.925.486	<i>Expense during the year</i>
Pembayaran manfaat	(503.227.524)	(1.021.534.929)	<i>Payment of benefits</i>
Penghasilan komprehensif lain	(7.143.016.391)	1.754.877.340	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo akhir liabilitas	15.473.558.685	19.851.472.760	<i>Ending balance of liability</i>

Total beban imbalan pasca kerja karyawan adalah sebagai berikut:

	2018	2017	
Biaya jasa kini	1.449.547.082	1.199.286.085	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	506.058.648	-	<i>Past service cost</i>
Beban bunga	1.312.724.110	1.365.639.401	<i>Interest expense</i>
Jumlah	3.268.329.840	2.564.925.486	Total

Asumsi aktuaria yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Analisis sensitivitas di bawah ini telah ditentukan berdasarkan perubahan asumsi masing-masing yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, sementara semua asumsi lain diasumsikan konstan.

Jika tingkat diskonto adalah meningkat atau menurun 1%, liabilitas imbalan pasti akan turun sebesar Rp 14.337.354.772 (meningkat Rp 16.754.952.670). Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan meningkat atau menurun sebesar 1%, liabilitas imbalan pasti akan meningkat Rp 16.837.773.568 (penurunan sebesar Rp 14.253.036.194).

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam liabilitas imbalan pasti karena tidak mungkin bahwa perubahan asumsi akan terjadi dalam isolasi satu sama lain karena beberapa dari asumsi dapat berkorelasi.

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini liabilitas imbalan pasti telah dihitung dengan menggunakan metode unit kredit diproyeksikan (*projected unit credit*) pada akhir periode pelaporan, yang mana adalah sama dengan yang diterapkan dalam menghitung liabilitas kewajiban manfaat pasti yang diakui di laporan posisi keuangan.

Mutation of employee benefit liabilities is as follows:

Total of employee benefit expenses is as follows:

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined benefits liability are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

If the discount rate is increase or decrease 1%, the defined benefits liability would decrease Rp 14,337,354,772 (increase Rp 16,754,952,670). If the expected salary growth increase or decrease by 1%, defined benefits liability would increase Rp 16,837,773,568 (decrease by Rp 14,253,036,194).

The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in the defined benefits liability as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the defined benefits liability has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the defined benefit liability recognized in the statement of financial position.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. MODAL SAHAM

Terdiri dari:

Modal dasar 1.300 saham
@ Rp 5.000.000

Seri A 480 saham @ Rp 5.000.000
Seri B 820 saham @ Rp 5.000.000

Jumlah

Ditempatkan dan disetor penuh

1.299 saham terdiri dari:

Seri A 480 saham @ Rp 5.000.000
Seri B 819 saham @ Rp 5.000.000

Jumlah

Saham Perusahaan terdiri dari saham seri A dan seri B.
Tidak ada perbedaan hak antara saham seri A dan
saham seri B, kecuali untuk hal-hal berikut:

1. Saham seri A adalah saham dengan klasifikasi hak suara khusus, yaitu saham yang memberikan hak khusus untuk mencalonkan anggota direksi dan komisaris yang akan diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham.
2. Pemindahan hak dan atau menggadaikan saham seri A hanya diperbolehkan kepada pemegang saham seri A lainnya. Pemindahan hak dan atau menggadaikan saham seri A kepada orang atau badan hukum yang bukan pemegang saham seri A hanya dapat dilakukan jika disetujui oleh sekurang-kurangnya $\frac{1}{2}$ (satu perdua) dari jumlah anggota direksi dan seorang komisaris utama dan dua orang anggota komisaris, kecuali jika pemindahan itu disebabkan oleh warisan.

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

Nama pemegang saham/ Name of shareholders	Jumlah Saham/ Total Shares		Presentase Kepemilikan %/ Percentage of Ownership %		Jumlah (Rp)/ Total (Rp)
	Seri A/ Series A	Seri B/ Series B	Seri A/ Series A	Seri B/ Series B	
Siti Hartati Murdaya	6	37	1,25	4,52	215.000.000
Anthony Salim	37	-	7,71	-	185.000.000
Djuhar Sutanto	27	-	5,63	-	135.000.000
Murdaya Widyawimarta (Direktur Utama/President Director)	20	-	4,17	-	100.000.000
Dana Pensiu Bank Mandiri	-	17	-	2,08	85.000.000
Pudjianto Gondosasmito	12	4	2,50	0,49	80.000.000
Teddy Djuhar	14	-	2,92	-	70.000.000
Henry Pribadi	13	-	2,71	-	65.000.000
Sri Suryati, Hj	5	8	1,04	0,98	65.000.000

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. MODAL SAHAM – Lanjutan

22. CAPITAL STOCK - Continued

Nama pemegang saham/ <i>Name of shareholders</i>	Jumlah Saham/ <i>Total Shares</i>		Presentase Kepemilikan %/ <i>Percentage of Ownership %</i>		Jumlah (Rp)/ <i>Total (Rp)</i>
	Seri A/ <i>Series</i>	Seri B/ <i>Series</i>	Seri A/ <i>Series</i>	Seri B/ <i>Series</i>	
	A	B	A	B	
Yayasan Ilman Darajatin	12	-	2,50	-	60.000.000
Fenza Sofyan	4	6	0,83	0,73	50.000.000
PT Pupuk Sriwijaya	2	8	0,42	0,98	50.000.000
PT Jasa Indonesia Asuransi	-	10	-	1,22	50.000.000
Muhamad Hasan	8	-	1,67	-	40.000.000
Rina Ciputra Sastrawinata	8	-	1,67	-	40.000.000
Junita Ciputra	2	6	0,42	0,73	40.000.000
Candra Ciputra	7	1	1,46	0,12	40.000.000
Cakra Ciputra	7	1	1,46	0,12	40.000.000
Dana Pensiun Bank Negara Indonesia	-	8	-	0,98	40.000.000
Pemegang Saham Lainnya (dibawah 8 lembar saham/ <i>Other shareholders (below 8 shares)</i>)	296	713	61,67	87,06	5.045.000.000
Jumlah	480	819	100	100	6.495.000.000

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal
31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

The composition of shareholders of the Company as of December 31, 2017 is as follows

Nama pemegang saham/ <i>Name of shareholders</i>	Jumlah Saham/ <i>Total Shares</i>		Presentase Kepemilikan %/ <i>Percentage of Ownership %</i>		Jumlah (Rp)/ <i>Total (Rp)</i>
	Seri A/ <i>Series</i>	Seri B/ <i>Series</i>	Seri A/ <i>Series</i>	Seri B/ <i>Series</i>	
	A	B	A	B	
Siti Hartati Murdaya	6	37	1,25	4,52	215.000.000
Anthony Salim	37	-	7,71	-	185.000.000
Djuhar Sutanto	27	-	5,63	-	135.000.000
Murdaya Widyawimarta (Direktur Utama/President Director)	20	-	4,17	-	100.000.000
Dana Pensiun Bank Mandiri	-	17	-	2,08	85.000.000
Pudjianto Gondosasmito	11	4	2,29	0,49	75.000.000
Teddy Djuhar	14	-	2,92	-	70.000.000
Henry Pribadi	13	-	2,71	-	65.000.000
Sri Suryati, Hj	5	8	1,04	0,98	65.000.000
Yayasan Ilman Darajatin	12	-	2,50	-	60.000.000
Fenza Sofyan	4	6	0,83	0,73	50.000.000
PT Pupuk Sriwijaya	2	8	0,42	0,98	50.000.000
PT Jasa Indonesia Asuransi	-	10	-	1,22	50.000.000
Muhamad Hasan	8	-	1,67	-	40.000.000
Rina Ciputra Sastrawinata	8	-	1,67	-	40.000.000
Junita Ciputra	2	6	0,42	0,73	40.000.000
Candra Ciputra	7	1	1,46	0,12	40.000.000
Dana Pensiun Bank Negara Indonesia	-	8	-	0,98	40.000.000
Pemegang Saham Lainnya (dibawah 8 lembar saham/ <i>Other shareholders (below 8 shares)</i>)	304	714	63,33	87,18	5.090.000.000
Jumlah	480	819	100	100	6.495.000.000

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. AGIO SAHAM

Merupakan selisih lebih atas setoran modal dengan nilai nominal saham pada saat setoran modal dilakukan oleh pemegang saham.

24. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Perusahaan telah mendeklarasikan aset pengampunan pajak sehubungan dengan program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-undang No. 11 Tahun 2016 melalui Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak/Surat Pernyataan Harta (SPHPP) tertanggal 29 September 2016 dan telah memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak/Surat Keterangan (SKPP) No. KET-5467/PP/WJP.04 tertanggal 10 Oktober 2016. Aset pengampunan pajak yang dideklarasikan berjumlah Rp 447.726.000 dan liabilitas pengampunan pajak terkait dengan perolehan aset pengampunan pajak berjumlah nihil, selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak sejumlah Rp 447.726.000 diakui di ekuitas sebagai tambahan modal disetor.

Sesuai dengan PSAK No. 70 “Akuntansi Aset dan Liabilitas pengampunan Pajak”, setelah pengakuan awal, aset pengampunan pajak dinilai dengan nilai wajar, selisih penilaian kembali nilai wajar dengan nilai Surat Keterangan disesuaikan dalam tambahan modal disetor. Tidak ada perbedaan nilai wajar dan kas pengampunan pajak direklas ke kas dan setara kas dan telah menjadi saldo kas dan setara kas, sehingga tambahan modal disetor disesuaikan karena reklassifikasi tersebut. Saldo tambahan modal disetor pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 sebesar Rp 250.000.000.

25. PEMBAGIAN DIVIDEN

Berdasarkan akta notaris Fathiah Helmi, SH No. 1 tanggal 3 Mei 2018 mengenai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST), ditetapkan pembagian dividen tunai tahun buku 2017 sebesar Rp 14.657.598.039, setiap lembar saham memperoleh Rp 10.000.000 dan pajak di tanggung Perusahaan.

Berdasarkan akta notaris Fathiah Helmi, SH No. 13 tanggal 8 Mei 2017 mengenai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST), ditetapkan pembagian dividen tunai tahun buku 2016 sebesar Rp 12.458.985.333, setiap lembar saham memperoleh Rp 8.500.000 setelah dipotong pajak.

23. PREMIUM SHARE

It represents the excess of the paid in capital with the par value of the share at the time of the capital paid by the shareholder.

24. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

The Company has declared tax amnesty assets in connection with the Tax Amnesty program in accordance with Law No. 11 Year 2016 through the Assets Declaration Letter for Tax Amnesty (Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak/Surat Pernyataan Harta or SPHPP) dated September 29, 2016 and has obtained Tax Amnesty Approval Letter (Surat Keterangan Pengampunan Pajak/Surat Keterangan or SKPP) No. KET-5467/PP/WJP.04 dated October 10, 2016. The assets declared for tax amnesty amounted to Rp 447,726,000 and the liabilities declared associated with the acquisition of tax amnesty assets amounted to nil, the difference between tax amnesty assets and liabilities amounted to Rp 447,726,000 is recognized in equity as additional paid in capital.

In accordance with PSAK No. 70, “Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities”, after initial recognition, the tax amnesty assets are measured with fair value, the difference between fair value and value according to Tax Amnesty Approved Letter is adjusted to additional paid-in capital. There is no difference of fair value and cash tax amnesty is reclassified to cash and cash equivalents and has become cash and cash equivalents, therefore the additional paid-in capital is adjusted for the reclassification. The balance of additional paid in capital as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp 250,000,000.

25. DIVIDEND

Based on notarial deed of Fathiyah Helmi, S.H., No. 1 dated May 3, 2018 regarding decision of Annual General Meeting of Shareholders is stipulated that cash dividend for year 2017 amounted to Rp 14,657,598,039, each share shall be paid Rp 10,000,000 and tax borne by the Company.

Based on notarial deed of Fathiyah Helmi, S.H., No. 13 dated May 8, 2017 regarding decision of Annual General Meeting of Shareholders is stipulated that cash dividend for year 2016 amounted to Rp 12,458,985,333, each share shall be paid Rp 8,500,000 after tax withheld.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. PENDAPATAN USAHA

Rincian pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	2018	2017	
Golf course	38.079.569.164	34.410.022.938	<i>Golf course</i>
Iuran keanggotaan dan pendaftaran	22.812.615.000	22.203.209.000	<i>Membership and registration fees</i>
Restoran	16.891.724.116	15.562.073.438	<i>Restaurant</i>
Driving range	12.952.124.629	12.017.210.229	<i>Driving range</i>
Sewa (Catatan 10)	11.209.178.067	9.992.742.205	<i>Rent (Note 10)</i>
Golf cart	8.904.121.821	8.402.363.641	<i>Golf cart</i>
Branding	1.818.181.818	-	<i>Branding</i>
Bagi hasil	1.785.039.475	1.746.260.457	<i>Sharing revenue</i>
Academy golf	1.736.873.335	1.114.447.256	<i>Academy golf</i>
Gym	1.072.738.186	1.086.160.550	<i>Gym</i>
Merchandise	49.799.500	24.533.546	<i>Merchandise</i>
Jumlah	<u>117.311.965.111</u>	<u>106.559.023.260</u>	<i>Total</i>

Jumlah pendapatan sewa merupakan penerimaan pendapatan sewa setelah dikurangi PPh pasal 4 ayat 2 final masing-masing sebesar Rp 1.484.866.825 dan Rp 1.294.295.724 pada tahun 2018 dan 2017.

Details of revenues are follows as:

The amount of rent income represent the receipt of rent income after deducting with income tax art 4 (2) amounted Rp 1,484,866,825 and Rp 1,294,295,724 in 2018 and 2017, respectively.

27. BEBAN POKOK

Rincian beban pokok adalah sebagai berikut:

	2018	2017	
Golf course	15.446.546.597	14.489.872.724	<i>Golf course</i>
Restoran	10.612.507.797	10.470.569.368	<i>Restaurant</i>
Golf cart	4.423.522.726	4.167.593.181	<i>Golf cart</i>
Keanggotaan	2.001.532.616	1.889.259.129	<i>Membership</i>
Driving range	1.327.613.839	1.384.499.155	<i>Driving range</i>
Academy golf	1.499.709.040	1.352.278.357	<i>Academy golf</i>
Gym	867.514.151	911.723.820	<i>Gym</i>
Branding	670.315.154	-	<i>Branding</i>
Sewa – penyusutan (Catatan 10)	2.399.772.861	2.396.096.900	<i>Rent – depreciation (Note 10)</i>
Sewa - PBB	307.026.296	237.868.302	<i>Rent - PBB</i>
Merchandise	32.043.544	10.233.200	<i>Merchandise</i>
Jumlah	<u>39.588.104.621</u>	<u>37.309.994.136</u>	<i>Total</i>

27. COST OF REVENUES

Details of cost of revenues are follows as:

	2018	2017	
Golf course	15.446.546.597	14.489.872.724	<i>Golf course</i>
Restoran	10.612.507.797	10.470.569.368	<i>Restaurant</i>
Golf cart	4.423.522.726	4.167.593.181	<i>Golf cart</i>
Keanggotaan	2.001.532.616	1.889.259.129	<i>Membership</i>
Driving range	1.327.613.839	1.384.499.155	<i>Driving range</i>
Academy golf	1.499.709.040	1.352.278.357	<i>Academy golf</i>
Gym	867.514.151	911.723.820	<i>Gym</i>
Branding	670.315.154	-	<i>Branding</i>
Sewa – penyusutan (Catatan 10)	2.399.772.861	2.396.096.900	<i>Rent – depreciation (Note 10)</i>
Sewa - PBB	307.026.296	237.868.302	<i>Rent - PBB</i>
Merchandise	32.043.544	10.233.200	<i>Merchandise</i>
Jumlah	<u>39.588.104.621</u>	<u>37.309.994.136</u>	<i>Total</i>

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. BEBAN USAHA

Rincian beban usaha adalah sebagai berikut:

28. OPERATING EXPENSES

Details of operating expenses are follows as:

	2018	2017	
Pajak dan perijinan	19.262.790.555	11.346.845.510	<i>Tax and legal</i>
Beban gaji dan tunjangan karyawan	12.954.181.586	12.456.983.513	<i>Salary and allowances</i>
Penyusutan (Catatan 9 dan 12)	9.060.202.830	8.798.155.970	<i>Depreciation (Notes 9 and 12)</i>
Perbaikan dan pemeliharaan	3.469.386.474	3.403.424.072	<i>Repair and maintenance</i>
Penyisihan imbalan pasca kerja			<i>Provision for employee</i>
Karyawan (Catatan 21)	3.268.329.840	2.564.925.486	<i>benefit expense (Note 21)</i>
Amortisasi beban tangguhan			<i>Amortisation of deferred charge</i>
(Catatan 11)	2.433.406.314	2.160.436.447	<i>(Note 11)</i>
Listrik dan air	1.521.857.779	1.770.629.619	<i>Electricity and water</i>
Perlengkapan dan peralatan kantor	495.862.789	477.262.153	<i>Supplies and office equipment</i>
Audit dan konsultan	211.290.194	320.288.462	<i>Audit and consultant</i>
Beban diklat	168.068.303	78.858.909	<i>Training expenses</i>
Asuransi	114.228.407	142.037.650	<i>Insurances</i>
Pos, telepon dan fax	99.447.469	97.822.777	<i>Post, telephone and fax</i>
Penyisihan penurunan piutang			<i>Allowance for impairment</i>
(Catatan 6)	70.814.963	89.703.847	<i>of receivables (Note 6)</i>
Sumbangan dan konstibusi	52.300.000	53.900.000	<i>Donation and contribution</i>
Transportasi dan perjalanan dinas	32.965.010	55.483.743	<i>Transportation and travels</i>
Penyisihan penurunan nilai			<i>Allowance for impairment</i>
persediaan (Catatan 8)	14.680.477	15.632.364	<i>of inventory (Note 8)</i>
Seragam satpam	-	32.691.000	<i>Security uniform</i>
Jumlah	53.229.812.990	43.865.081.522	Total

29. LABA BERSIH PER SAHAM DASAR

	2018	2017	
Laba bersih	26.537.390.434	25.863.874.736	<i>Net income</i>
Jumlah rata-rata tertimbang saham			
biasa yang beredar	1.299	1.299	<i>The weighted average number of outstanding ordinary shares</i>
Jumlah	20.429.092	19.910.604	Total

30. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

a. Sifat pihak berelasi

- PT Metropolitan Kentjana Tbk adalah perusahaan yang sebagian pemegang saham dan manajemennya sama dengan manajemen Perusahaan.
- Murdaya Widyawimarta merupakan Direktur Utama dan pemegang saham Perusahaan.

b. Transaksi pihak berelasi

- a. Perusahaan menyerahkan hak pengelolaan kolam renang kepada PT Metropolitan Kentjana Tbk (Catatan 31a).

29. EARNINGS PER SHARE

30. NATURE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

a. *Nature of related parties*

- *PT Metropolitan Kentjana Tbk, is a company whose shareholder and management are similar with the Company management.*
- *Murdaya Widyawimarta is the President Director and Shareholder of the Company.*

b. *Transactions with related parties*

- a. *The Company hand over pool management rights to PT Metropolitan Kentjana Tbk, (Note 31a).*

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI

- a. Berdasarkan Perjanjian Pendahuluan Manajemen tanggal 28 Februari 1994, Perusahaan menyerahkan hak pengelolaan kolam renang kepada PT Metropolitan Kentjana Tbk.

Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali dan terakhir dengan surat perjanjian No. PSM/001/DD/PIPG/II/09.E dimana masa sewa diperpanjang 10 tahun terhitung sejak tanggal 1 Maret 2009 sampai dengan 28 Februari 2019. Harga Sewa 5 tahun pertama adalah Rp 40.516.875 + PPN dan 5 tahun kedua adalah Rp 44.568.563 + PPN setiap bulannya. Pada tahun 2012 biaya sewa menjadi Rp 25.000.000 + PPN karena ada renovasi.

Pada tahun 2013 Perusahaan memberikan *grace period* selama 11 bulan kepada PT Metropolitan Kentjana Tbk sehubungan dengan adanya renovasi kolam renang yang terhitung sejak 1 Maret 2013 sampai dengan 31 Januari 2014. Pada bulan Mei tahun 2014 Perusahaan sudah mulai mengakui pendapatan sewa seperti yang terdapat pada perhitungan di perjanjian sewa No. PSM/001/DD/PIPG/II/09.E.

- b. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/005/MU/PIPG/VIII/03.E tanggal 22 Agustus 2003, Perusahaan menyewakan lahan untuk penempatan Tower setinggi 32 m, perangkat radio dan antena Stasiun Telepon Bergerak Seluler (STTB) di sebelah timur caddy house seluas 36 m² kepada PT Indosat Multi Media Mobile (Indosat Group). Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali. Pada tahun 2016, Perusahaan melakukan perpanjangan perjanjian dengan No. ADD/003/DD/PIPG/IV/16.E dengan jangka waktu dari 15 September 2016 sampai dengan 14 September 2021 dengan biaya sebesar Rp 825.000.000.

- c. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/003/PIPG/VII/03.E tanggal 8 Juli 2003, Perusahaan menyewakan lahan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk cabang Jakarta Mal Pondok Indah untuk pembangunan Anjungan Tunai Mandiri (ATM) drive thru. Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali. Pada tahun 2016, Perusahaan kembali melakukan perpanjangan perjanjian dengan No. ADD/003/DD/PIPG/VIII/16.E. Perpanjangan sewa ini berlaku selama 3 tahun, terhitung sejak tanggal 01 Agustus 2016 sampai dengan 31 Juli 2019 dengan biaya sewa yang dibayar dimuka sebesar Rp 1.275.120.000. Biaya sewa sudah termasuk dengan PPN sebesar 10%.

31. AGREEMENT, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

- a. Based on the Management Introduction Agreement dated February 28, 1994, the Company hand over poll management rights to PT Metropolitan Kentjana Tbk.

This agreement has been renewed several times and the lastest with agreement No. PSM/001/DD/PIPG/II/09.E where the rent term is extended 10 years from March 1, 2009 to February 28, 2019. The first 5 years rent price is Rp 40,516,875 + VAT and the second 5 years rent price is Rp 44,568,563 + VAT every month. Rental fee in 2012 amounting to Rp 25,000,000 + VAT because there is renovation.

In 2013 the Company give months grace period 11 to PT Metropolitan Kenjiana Tbk in connection with the swimming pool renovation since March 1, 2013 to January 31, 2014. In May 2014 the Company started to recognized rent income according to the calculation in the rent agreement No. PSM/001/DD/PIPG/II/09.E.

- b. Based on Rent Agreement No. PSM/005/MU/PIPG/VIII.03.E dated August 22, 2003, the Company rented land for placement of 32 m towers, radio devices and mobile phone station antennas (STTB) to the east of caddy house of 36 m² to PT Indosat Multi Media Mobile (Indosat group). This agreement has been renewed several times. In 2016, the Company renewed the agreement with No. ADD/003/DD/PIPG/IV/16.E with term of rent from September 15, 2016 to September 14, 2021 with rental fee amounting to Rp 825,000,000.

- c. Based on Agreement No. PSM/003/PIPG/VII/03.E dated July 8, 2003 the Company rented land to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk branch Jakarta of Pondok Indah Mall for construction of Automated Teller Machine (ATM) drive thru. This agreement has been renewed several times. In 2016, the Company renewed the agreement with the rent period is extended No. ADD/003/DD/PIPG/VIII/16.E for 3 years, starting from August 01, 2016 to July 31, 2019 with prepaid rent amounting to Rp 1,275,120,000. The rental fee is included with VAT of 10%.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI - 31. AGREEMENT, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES – Continued

- d. Perusahaan mengadakan kerjasama dengan PT Mutiara Mineral Makmur untuk mengelola dan menyewakan golf cart.

Berdasarkan addendum perjanjian No. ADD/001/DD/PIPG/VIII/09.E tertanggal 3 Agustus 2009, jangka waktu kerjasama diperpanjang selama 5 tahun terhitung sejak tanggal 1 Januari 2010 sampai dengan tanggal 31 Desember 2015. Pada tahun 2015 terjadi perubahan nama dari PT Mutiara Mineral Makmur menjadi PT Kokoh Bangun Persada sesuai dengan akta notaris Nur Nadia Tadjoedin, SH, No. 17 tanggal 22 November. Berdasarkan surat perjanjian No. PK/004/MU/PIPG/II/04.E jangka waktu kerjasama adalah 5 tahun terhitung sejak 1 Januari 2015 sampai dengan 31 Desember 2019. Pembagian pendapatan penggunaan golf cart pada tahun pertama adalah 40% untuk Perusahaan dan 60% untuk PT Kokoh Bangun Persada.

- e. Perusahaan menyewakan ruangan di lobby wisma driving range kepada PT Berca Indosports untuk ruangan Proshop Driving Range.

Pada tahun 2017, Perjanjian sewa telah diperpanjang dengan Addendum Perjanjian No. ADD/002/DD/PIPGIV/17.E dengan jangka waktu selama 2 tahun, terhitung sejak tanggal 12 Juni 2017 sampai dengan 11 Juni 2019. Perusahaan menerima biaya sewa sebesar 7% dari penjualan proshop perbulan ditambah dengan PPN 10% dengan minimal biaya sewa sebesar Rp 110.000.000 perbulan ditambah PPN 10%. Biaya service charge setiap bulannya sebesar Rp 43.523.700 untuk tahun pertama, dan pembayaran service charge untuk tahun kedua sebesar Rp 47.876.070 per bulan.

- f. Perusahaan menyewakan area lobby wisma Golf Pondok Indah kepada PT Berca Indosport untuk Proshop Club House. Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali.

Pada tahun 2017, Perusahaan telah sepakat untuk melakukan perpanjangan perjanjian kembali dengan No. ADD/003/DD/PIPG/VI/17.E dengan jangka waktu selama 2 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2017 sampai dengan 31 Maret 2019. Perusahaan menerima biaya sewa 7% dari penjualan Proshop perbulan ditambah dengan PPN 10% dengan biaya sewa minimal Rp 15.000.000 perbulan. Perusahaan menerima pembayaran service charge Rp 4.791.600 perbulan.

31. AGREEMENT, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES – Continued

- d. The Company entered into cooperate with PT Mutiara Mineral Makmur to manage and rent of golf cart.

Based on addendum of agreement No. ADD/001/DD/PIPG/VIII/09.E dated August 3, 2009, the term of cooperation is extended for 5 years starting from January 1, 2010 to December 31, 2015. In 2015 there was change of name from PT Mutiara Mineral Makmur become PT Kokoh Bangun Persada in accordance with notarial deed of Nur Nadia Tadjoedin, SH, No. 17 dated November 22. Based on agreement No. PK/004/MU/PIPG/II/04.E the term of cooperation is 5 years started from January 1, 2015 to December 31, 2019. The sharing revenue for the golf cart usage in the first year is 40% for the Company and 60% for PT Kokoh Bangun Persada.

- e. The Company rented the room in the lobby of the guesthouse driving range to PT Berca Indosport for Proshop Driving Range room.

In 2017, the Agreement has been extended with the Agreement No. ADD/002/DD/PIPGIV/17.E with time period for 2 years, starting from June 12, 2017 to June 11, 2019. The Company received rental fee of 7% from proshop sales per month added with VAT 10% with minimum rent fee amounted Rp 110,000,000 exclude PPN 10%. Service charges every month amounting to Rp 43,523,700 for the first year and payment the service charges for second year amounting to Rp 47,876,070 per month.

- f. The Company rented wisma Pondok Indah homestay lobby area to PT Berca Indosport for Proshop Club House. This agreement has been renewed several times.

In 2017, the Company has agreed to extend the agreement again with No. ADD/003/DD/PIPG/VI/17.E with time period for 2 years starting from April 1, 2017 to March 31, 2019. The Company receives rental fee of 7% from Proshop sales per month added with VAT 10% with minimum rental fee RP 15,000,000 per month. The Company receives payment of service charges Rp 4,791,600 per month.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- 31. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI - Lanjutan**
31. **AGREEMENT, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES - Continued**
- g. Perusahaan menyewakan lahan kepada PT Bank Central Asia Tbk untuk penempatan dan pengoperasian Mesin ATM.
- Pada tahun 2016 perjanjian sewa ini telah diperpanjang kembali dengan No. ADD/002/DD/PIPG/VI/16.E dengan jangka waktu 3 tahun terhitung tanggal 15 Desember 2016 sampai 14 Desember 2019. Biaya sewa sebesar Rp 198.000.000 sudah termasuk PPN 10% dan PPh 10%.
- In 2016 this rental agreement has been extended again with No. ADD/002/DD/PIPG/VI/16.E with time period 3 years starting from December 15, 2016 to December 14, 2019. Rental fee amounting to Rp 198,000,000 include VAT 10% and income tax 10%.
- h. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/001/DD/PIPG/VII/08.E tanggal 16 Juli 2008, Perusahaan menyewakan lahan kepada PT Madrajasa Trimitra Indonesia untuk pembangunan infrastruktur BTS Telekomunikasi Seluler yaitu penempatan tower setinggi maksimal 42 m.
- Pada tahun 2016, perjanjian sewa menyewa ini telah diperpanjang dengan No. ADD/002/DD/PIPG/VII/16.E dengan jangka waktu selama 3 tahun terhitung sejak tanggal 1 Agustus 2016 sampai dengan 31 Juli 2019. Dengan biaya sewa lahan selama 3 tahun sebesar Rp 562.500.000 ditambah PPN 10%.
- In 2016, this rent agreement has been renewed by No. ADD/002/DD/PIPG/VII/16.E with period for 3 years starting from August 1, 2016 to July 31, 2019. Land rental fee for 3 years amounting to Rp 562,500,000 with added VAT 10%.
- i. Perusahaan menyewakan lokasi di area Lobby Club House Pondok Indah Golf kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk untuk penempatan mesin ATM CIMB Niaga. Berdasarkan surat addendum No. ADD/001/DD/PIPG/IV/15.E perjanjian sewa diperpanjang untuk 2 tahun terhitung sejak 1 Mei 2015 sampai dengan 30 April 2017 dengan biaya sewa di bayar dimuka sebesar Rp 240.000.000 tidak termasuk PPN.
- Pada tahun 2016, perjanjian sewa menyewa ini telah diperpanjang dengan No. ADD/002/DD/PIPG/VII/17.E dengan jangka waktu selama 2 tahun terhitung sejak tanggal 1 Mei 2017 sampai dengan 30 April 2019, dengan biaya sewa di bayar dimuka sebesar Rp 252.000.000 tidak termasuk PPN.
- In 2016, this rent agreement has been extended with No. ADD/002/DD/PIPG/VII/17.E with period for 2 years starting from May 1, 2017 to April 30, 2019, with prepaid rent amounting Rp 252,000,000 exclude VAT.
- j. Berdasarkan perjanjian kerjasama No. PK/001/DD/PIPG/XII/10.E Perusahaan mengadakan kerjasama dengan PT Sri Arimbi, dimana Perusahaan menyediakan ruangan kepada PT Sri Arimbi untuk mengelola layanan Spa di Club House Pondok Indah Golf. Kedua pihak sepakat untuk melakukan bagi hasil atas kegiatan layanan Spa tersebut dengan perincian Perusahaan menerima 40% dan PT Sri Arimbi 60% dari pendapatan bersih layanan spa.
- Pada tahun 2017, perjanjian sewa menyewa ini telah diperpanjang dengan No. ADD/003/DD/PIPG/VII/17.E dengan jangka waktu selama 2 tahun terhitung sejak tanggal 1 Februari 2017 sampai dengan 31 Januari 2019, dengan disepakati bagi hasil sama dengan sebelumnya.
- In 2017, this rent agreement has been extended No. ADD/003/DD/PIPG/VII/17.E with time period for 2 years starting from February 1, 2017 to January 31, 2019, with the agreed share profit the same as before.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI - 31.

Lanjutan

- k. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/001/DD/PIPG/X/13.E antara Perusahaan dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Perusahaan menyewakan lahan untuk mesin ATM yang terletak di bangunan golf gallery. Berdasarkan surat addendum No. ADD/001/DD/PIPG/X/15.E perjanjian sewa diperpanjang untuk 2 tahun terhitung sejak 14 Oktober 2015 sampai dengan 13 Oktober 2017 dengan biaya sewa di bayar dimuka sebesar Rp 408.000.000 tidak termasuk PPN.

Pada tahun 2017, perjanjian sewa menyewa ini telah diperpanjang dengan No. ADD/002/DD/PIPG/VII/17.E dengan jangka waktu selama 2 tahun terhitung sejak tanggal 14 Oktober 2017 sampai dengan 13 Oktober 2019, dengan biaya sewa di bayar dimuka sebesar Rp 420.000.000 tidak termasuk PPN.

- l. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/001/DD/PIPG/VIII/13.E, Perusahaan melakukan perjanjian dengan PT Sarana Nusantara Niagatama untuk menyewakan lahan pada golf gallery.

Pada tahun 2016 Perusahaan setuju untuk melakukan perpanjangan perjanjian sewa menyewa No. ADD/001/DD/PIPG/VIII/16.E dengan jangka waktu selama 3 tahun terhitung tanggal 1 September 2016 sampai dengan 31 Agustus 2019 dengan biaya sewa untuk jangka waktu 3 tahun sebesar Rp 210.600.000 ditambah PPN 10%. Perusahaan menerima pembayaran service charge setiap bulannya sebesar Rp 2.059.200 untuk tahun pertama, Rp 2.265.120 perbulan untuk tahun kedua, dan Rp 2.491.632 perbulan untuk tahun ketiga.

- m. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/001/DD/PIPG/IX/13.E antara Perusahaan dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI), Perusahaan menyewakan lahan kepada BNI untuk mesin ATM yang terletak di gedung golf gallery. Berdasarkan surat addendum No. ADD/001/DD/PIPG/IX/15.E perjanjian sewa diperpanjang untuk 2 tahun terhitung sejak 16 September 2015 sampai dengan 15 September 2017 dengan biaya sewa di bayar dimuka sebesar Rp 348.000.000 tidak termasuk PPN.

Pada tahun 2017, perjanjian sewa menyewa ini telah diperpanjang dengan No. ADD/002/DD/PIPG/VII/17.E dengan jangka waktu selama 2 tahun terhitung sejak tanggal 16 September 2017 sampai dengan 15 September 2019, dengan biaya sewa di bayar dimuka sebesar Rp 360.000.000 tidak termasuk PPN.

AGREEMENT, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES – Continued

- k. Based on rent agreement No. PSM/001/DD/PIPG/X/13.E between the Company and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, the Company rented land to ATM Machine which is located in golf gallery building. Based on addendum No. ADD/001/DD/PIPG/X/15.E the agreement has been extended for 2 years starting from October 14, 2015 to October 13, 2017 with prepaid rent amounting Rp 408,000,000 exclude VAT.

In 2017, this agreement has been extended No. ADD/002/DD/PIPG/VII/17.E with time period for 2 years starting from October 14, 2017 to October 13, 2019, with prepaid rent amounting to Rp 420,000,000 exclude VAT.

- l. Based on Rent Agreement No. PSM/001/DD/PIPG/VIII/13.E, the Company entered into agreement with PT Sarana Nusantara Niagatama by renting land in golf gallery.

In 2016 the Company agreed to extend the rent agreement with No. ADD/001/DD/PIPG/VIII/16.E with time period for 3 years starting from September 1, 2016 to August 31, 2019 with rental fee for 3 year amounted Rp 210,600,000 with added VAT 10%. The Company received payment of service charge every month amounting to Rp 2,059,200 for the first year, Rp 2,265,120 per month for the second year, and Rp 2,491,632 per month for the third year.

- m. Based on Rent Agreement No. PSM/001/DD/PIPG/IX/13.E between the Company and PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI), the Company rented land to BNI for an ATM machine at golf gallery building. Based on addendum No. ADD/001/DD/PIPG/IX/15.E the rent agreement has been extended for 2 years started from September 16, 2015 to September 15, 2017 with prepaid rent amounting to Rp 348,000,000 exclude VAT.

In 2017, this rent agreement has been extended with No. ADD/002/DD/PIPG/VII/17.E with time period for 2 years started from September 16, 2017 to September 15, 2019, with prepaid rent amounting to Rp 360,000,000 exclude VAT.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI - 31.
Lanjutan

n. Perusahaan mengadakan Jasa Pengelolaan Perparkiran berdasarkan perjanjian No. 001/SPI-PIG-KTR/I/14 dan No. PJPP/001/DD/PIPG/IX/14.E antara Perusahaan dengan PT Securindo Packatama Indonesia. Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal 6 Januari 2014 dan akan berakhir pada tanggal 5 Januari 2019. Selama jangka waktu perjanjian, kedua belah pihak akan melakukan perhitungan bagi hasil atas operasional perparkiran bulan sebelumnya dengan rincian yang telah disepakati bersama.

o. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM-GA/001/DD/PIPG/I/14.E antara Perusahaan dengan PT Indah Cipta Lestari, Perusahaan menyewakan ruangan yang terletak di *Lower Ground Floor* dan lantai 2 Pondok Indah Golf Gallery.

Pada tahun 2016, Perusahaan setuju untuk melakukan perpanjangan perjanjian No. ADD/001/DD/PIPG/I/16.E dengan jangka waktu 2 tahun, terhitung sejak tanggal 1 Februari 2016 sampai dengan 31 Januari 2018.

Pada tahun 2018, Perusahaan menyetujui Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/001/DD/PIPG/VI/18.E dengan jangka waktu 2 tahun, terhitung sejak tanggal 01 Juni 2018 sampai dengan 21 Mei 2020. Biaya sewa ditetapkan sebesar Rp 120.000.000 sudah termasuk biaya *service charge*.

p. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/001/DD/PIPG/I/14.E antara Perusahaan dengan PT Pelita Boga Sejahtera, Perusahaan menyewakan ruangan Sport Bar yang terletak di lantai *Ground Floor* dan lantai *Lower Ground Floor* Pondok Indah Golf Gallery. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 3 tahun yang terhitung sejak tanggal 15 Mei 2014 sampai dengan 14 Mei 2017. Total biaya sewa untuk jangka waktu 3 tahun yang ditetapkan oleh Perusahaan adalah sebesar Rp 4.103.028.000 atau sebesar Rp 91.178.400 perbulan.

q. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/001/DD/PIPG/VII/14.E antara Perusahaan dengan Pengurus Besar Persatuan Golf Indonesia, Perusahaan menyewakan ruangan yang terletak di lantai 2 (dua) Pondok Indah Golf Gallery. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 4 (empat) tahun terhitung sejak tanggal 15 Juli 2014 sampai dengan 14 Juli 2018. Biaya sewa perbulan adalah sebesar Rp 6.656.400 dan akan mengalami peningkatan sebesar 10% setiap tahun berdasarkan kesepakatan yang tertuang di dalam perjanjian.

AGREEMENT, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES – Continued

n. The Company entered into Parking Management Service based on the agreement No. 001/SPI-PIG-KTR/I/14 and No. PJPP/001/DD/PIPG/IX/14.E between the Company and PT Securindo Packatama Indonesia. This agreement apply for time period for 5 (five) years started from January 6, 2014 and will expire on January 5, 2019. During the term of the agreement, both parties will calculate profit sharing for the previous month parking operations with mutually agreed details.

o. Based on rent agreement No. PSM-GA/001/DD/PIPG/I/14.E between the Company and PT Indah Cipta Lestari, the Company rented a room located on the Lower Ground Floor and 2nd floor of Pondok Indah Golf Gallery.

In 2016, the Company agreed to renewed the agreement with No. ADD/001/DD/PIPG/I/16.E with time period for 2 years, starting from February 1, 2016 to January 31, 2018.

In 2018, the Company agreed to a rent agreement No. PSM/001/DD/PIPG/VI/18.E with time period for 2 years, starting from June 01, 2018 to May 21, 2020. The rental fee set by the Company amounted Rp 120,000,000 include service charge.

p. Based on rent agreement No. PSM/001/DD/PIPG/I/14.E between the Company and PT Pelita Boga Sejahtera, the Company rented a Sport Bar room located on Ground Floor and Lower Ground Floor of Pondok Indah Golf Gallery. The agreement apply for 3 years starting from May 15, 2014 to May 14, 2017. Total rental fee for 3 years set by the Company is amounting to Rp 4,103,028,000 or amounting to Rp 91,178,400 per month.

q. Based on Rent Agreement No. PSM/001/DD/PIPG/VII/14.E between the Company and Executive Board of Indonesia Gif Association, the Company rented room which is located on 2nd floor of Pondok Indah Golf Gallery. The agreement apply for time period of 4 years starting from July 15, 2014 to July 14, 2018. Rental fee per month is amounting to Rp 6,656,400 and will increased by 10% every year based on agreement contained in the agreement.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI - Lanjutan **31. AGREEMENT, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES - Continued**

- r. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/001/DD/PIPG/XII/13.E antara Perusahaan dengan PT Prima Boga Internasional, Perusahaan menyewakan ruangan yang terletak di *Ground Floor* Pondok Indah Golf Gallery. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun yang terhitung sejak tanggal 1 Februari 2014 dan akan berakhir pada tanggal 31 Januari 2017. Berdasarkan kesepakatan bersama, pembayaran dilakukan untuk 3 (tiga) bulan sekali sebesar Rp 189.782.250.

Pada tahun 2017, Perusahaan setuju untuk melakukan perpanjangan perjanjian No. ADD/001/DD/PIPG/II/17.E dengan jangka waktu 3 tahun, terhitung sejak tanggal 1 Februari 2017 sampai dengan 31 Januari 2020. Dengan biaya sewa perbulan sebesar Rp 63.260.750.

- s. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama No. PK/001/DD/PIPG/XI/15.E antara Perusahaan dengan PT Mandiri Gemilang Indah untuk jangka waktu 1 tahun yang terhitung sejak bulan Januari 2015 sampai dengan Desember 2015 untuk penggunaan "Ballroom" Golf Gallery tiap hari Sabtu dan Minggu. Perjanjian kerjasama ini merupakan perjanjian pengaturan dan/ atau penyelenggaraan acara yang akan diadakan di Ballroom tersebut.

Pada tahun 2017, Perusahaan setuju untuk melakukan perpanjangan perjanjian No. PK/003/DD/PIPG/I/17.E dengan jangka waktu 1 tahun, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2017 sampai 31 Desember 2017 dengan ketentuan nilai kerjasama sebesar Rp 75.000.000 ditambah PPN 10%. Perusahaan menerima uang deposit kerusakan ruang kantor sebesar Rp 3.000.000, uang deposit listrik sebesar Rp 1.500.000, dan uang deposit telepon sebesar Rp 6.000.000.

- t. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/001/DD/PIPG/II/16.E antara Perusahaan dengan PT Global Mega Timuraya, Perusahaan setuju untuk menyewakan tempat (*Eagle Barbershop*) yang terletak di gedung Pondok Indah Golf Gallery dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak tanggal 14 Maret 2016 sampai dengan 31 Maret 2019. Kedua belah pihak sepakat untuk menjalankan ketentuan Nilai Kerjasama dengan biaya sewa selama 3 tahun sebesar Rp 90.000.000 sudah termasuk PPN 10% dan dipotong PPh 10%. Perusahaan menerima pembayaran service charge setiap bulannya sebesar Rp 1.250.000 dan menerima total deposito sebesar Rp 48.250.000.

- r. Based on rent agreement No PSM/001/DD/PIPG/XII/13.E between the Company and PT Prima Boga International, the Company rented room which is located in Ground Floor Pondok Indah Golf Gallery. The agreement apply for 3 year period which is starting from February 1, 2014 and will be expire on January 31, 2017. Based on the agreement, the payment is made amounting to Rp 189,782,250.

In 2017, the Company agreed to extend the agreement with No. ADD/001/DD/PIPG/II/17.E with time period 3 years, starting from February 1, 2017 to January 31, 2020. Rental fee per month amounting to Rp 63,260,750.

- s. Based on the Cooperation Agreement No. PK/001/DD/PIPG/XI/15.E between the Company and PT Mandiri Gemilang Indah for time period of 1 year which is started from January 2015 to December 2015 for the use of "Ballroom" Golf Gallery every Saturday and Sunday. This cooperation agreement is an agreement arrangement and/or events organizing which will be held in the ballroom.

In 2017, the Company agreed to extend the agreement by No. PK/003/DD/PIPG/I/17.E with time period of 1 year, started from January 1, 2017 to December 31, 2017 with term of cooperation value amounted to Rp 75,000,000 include VAT 10%. The Company received a money deposit for any damage to office space amounted to Rp 3,000,000, money deposit for electricity amounted to Rp 1,500,000, and money deposit for telephone amounting to Rp 6,000,000.

- t. Based on rent agreement No. PSM/001/DD/PIPG/II/16.E between the Company and PT Global Mega Timuraya, the Company agree to rent a room (*Eagle Barbershop*) which is located in Pondok Indah Golf Gallery building with time period of 3 years starting from March 14, 2016 to March 31, 2019. The both of parties agreed to implement the provisions the Value of Cooperation with the rental fee for 3 years amounting to Rp 90,000,000 include VAT 10% and withholding tax 10%. The Company received the payment of service charge every month amounting to Rp 1,250,000 and received total deposit amounted Rp 48,250,000.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI – 31.

**AGREEMENT, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES – Continued**

- u. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. MKT/CRO/116/PIPG/IX/2016.E antara Perusahaan dengan PT Mitra Sehatama Abadi, Perusahaan setuju untuk menyewakan ruangan yang digunakan untuk usaha *Chiropactic (Spinal Health and Wellness)* yang berlokasi di gedung Golf Gallery dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak tanggal 21 September 2016 sampai dengan 20 September 2019. Kedua belah pihak setuju untuk menjalankan ketentuan Nilai Kerjasama dengan biaya sewa Rp 691.200.000 selama 3 tahun dan sebesar Rp 19.200.000 perbulan. Perusahaan menerima uang deposito sebesar Rp 107.960.000 dan menerima *service charge* sebesar Rp 5.120.000 untuk tahun pertama, Rp 5.632.000 untuk tahun kedua dan Rp 6.195.200 untuk tahun ketiga.
- v. Berdasarkan Perjanjian Kerja Sama No. PK/004/DD/PIPG/I/18.E antara Perusahaan dengan PT Mulia Gemilang Sempurna, Perusahaan setuju untuk melakukan kerja sama fasilitas *Ballroom* di Pondok Indah Golf dengan jangka waktu 1 tahun terhitung sejak 01 Januari 2018 sampai dengan 31 Desember 2018. Penggunaan *ballroom* pada hari sabtu dan minggu, ruangan berada di lantai 3. Kedua belah pihak sejutu untuk menjalankan ketentuan nilai kerjasama dengan biaya sewa sebesar Rp 400.000.000 ditambah PPN 10% per tahun.
- w. Berdasarkan Perjanjian Kerja Sama No. PK/001/DD/PIPG/I/18.E antara Perusahaan dengan PT Mahakarya Gemerlap Sempurna, Perusahaan setuju untuk melakukan kerja sama fasilitas *Ballroom* di Pondok Indah Golf dengan jangka waktu 1 tahun terhitung sejak 01 Januari 2018 sampai dengan 31 Desember 2018. Penggunaan *ballroom* pada hari sabtu dan minggu, ruangan berada di lantai 3. Kedua belah pihak sejutu untuk menjalankan ketentuan nilai kerjasama dengan biaya sewa sebesar Rp 400.000.000 ditambah PPN 10% per tahun.
- x. Berdasarkan Perjanjian Kerja Sama No. PK/003/DD/PIPG/I/18.E antara Perusahaan dengan PT Mulia Gemilang Sempurna, Perusahaan setuju untuk melakukan kerja sama fasilitas *Ballroom* di Pondok Indah Golf dengan jangka waktu 1 tahun terhitung sejak 01 Januari 2018 sampai dengan 31 Desember 2018. Penggunaan *ballroom* pada hari sabtu dan minggu, ruangan berada di lantai 3. Kedua belah pihak sejutu untuk menjalankan ketentuan nilai kerjasama dengan biaya sewa sebesar Rp 400.000.000 ditambah PPN 10% per tahun.

- u. Based on rent agreement No. MKT/CRO/116/PIPG/IX/2016.E between the Company and PT Mitra Sehatama Abadi, the Company agreed to rent a room which is used for Chiropactic (Spinal Health and Wellness) business which is located at the Golf Gallery Building for 3 years period started from September 21, 2016 to September 20, 2019. The both parties agree to enforce the provisions of the Value of Cooperation with the rental fee of Rp 691,200,000 for 3 years and amounting to Rp 19,200,000 per month. The Company received money deposit amounted to Rp 107,960,000 and received service charge amounting to Rp 5,120,000 for the first year, Rp 5,632,000 for the second year, and Rp 6,195,200 for the third year.
- v. Based on Cooperation Agreement No. PK/004/DD/PIPG/I/18.E between the Company and PT Mulia gempita Sempurna, the Company agreed to conduct ballroom facilities at the Pondok Indah Golf for 1 year period from Januari 1, 2018 to Decemebr 31, 2018. The ballroom use on Saturday and Sunday, the room is on the 3rd floor. The both parties agree to enforce the provisions of the Value of Cooperation with the rental fee of Rp 400,000,000 include VAT 10% per years.
- w. Based on Cooperation Agreement No. PK/001/DD/PIPG/I/18.E between the Company and PT Mahakarya Gemerlap Sempurna, the Company agreed to conduct ballroom facilities at the Pondok Indah Golf for 1 year period from Januari 1, 2018 to December 31, 2018. The ballroom use on Saturday and Sunday, the room is on the 3rd floor. The both parties agree to enforce the provisions of the Value of Cooperation with the rental fee of Rp 400,000,000 include VAT 10% per year.
- x. Based on Cooperation Agreement No. PK/003/DD/PIPG/I/18.E between the Company and PT Mulia Gemilang Sempurna, the Company agreed to conduct ballroom facilities at the Pondok Indah Golf for 1 year period from January 1, 2018 to December 31, 2018. The ballroom use on Saturday and Sunday, the room is on the 3rd floor. The both parties agree to enforce the provisions of the Value of Cooperation with the rental fee of Rp 400,000,000 include VAT 10% per year.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTIJENSI – Lanjutan

- y. Berdasarkan Perjanjian Kerja Sama No. PK/002/DD/PIPG/I/18.E antara Perusahaan dengan PT Mahakarya Gempita Sempurna, Perusahaan setuju untuk melakukan kerja sama fasilitas Ballroom di Pondok Indah Golf dengan jangka waktu 1 tahun terhitung sejak 01 Januari 2018 sampai dengan 31 Desember 2018. Penggunaan ballroom pada hari sabtu dan minggu, ruangan berada di lantai 3. Kedua belah pihak sejutu untuk menjalankan ketentuan nilai kerjasama dengan biaya sewa sebesar Rp 400.000.000 ditambah PPN 10% per tahun.
- z. Berdasarkan Perjanjian Kerja Sama No. PK/005/DD/PIPG/X/18.E antara Perusahaan dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk untuk jangka waktu 1 tahun yang terhitung sejak tanggal 1 Juli 2018 sampai dengan 30 Juni 2019. Perjanjian kerjasama ini merupakan Perjanjian Branding Sponsorship. Kedua belah pihak sepakat untuk menjalankan ketentuan Nilai Kerjasama dengan biaya Sponsorship sebesar Rp 4.000.000.000 sudah termasuk PPN 10%.

Pendapatan yang diperoleh dari perjanjian-perjanjian ini disajikan pada Pendapatan Sewa, Pendapatan Bagi Hasil, Pendapatan Golf Cart dan Pendapatan Branding.

32. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan mempunyai aset moneter dalam mata uang asing berupa kas dan setara kas masing-masing sebesar US\$ 21.552 (ekuivalen Rp 312.099.580) dan US\$ 21.612 (ekuivalen Rp 102.791.169).

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, kurs konversi yang digunakan Perusahaan masing-masing sebesar Rp 14.481 dan Rp 13.548 per US\$ 1.

33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Perusahaan dihadapkan pada risiko kredit dan risiko likuiditas.

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko jika pihak debitur tidak memenuhi kewajibannya dalam kontrak konsumen, yang menyebabkan kerugian keuangan. Perusahaan melakukan analisa dan persetujuan kredit yang hati-hati, dan juga pengawasan terhadap saldo piutang konsumen dilakukan secara berkesinambungan untuk meminimalisasi piutang yang tidak dapat ditagih.

31. AGREEMENT, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES – Continued

- y. Based on Cooperation Agreement No. PK/002/DD/PIPG/I/18.E between the Company and PT Mahakarya Gempita Sempurna, the Company agreed to conduct ballroom facilities at the Pondok Indah Golf for 1 year period from January 1, 2018 to December 31, 2018. The ballroom use on Saturday and Sunday, the room is on the 3rd floor. The both parties agree to enforce the provisions of the Value of Cooperation with the rental fee of Rp 400,000,000 include VAT 10% per year.
- z. Based on the Cooperation Agreement No. PK/005/DD/PIPG/X/18.E between the Company and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk for time period of 1 year which is started from July 1, 2018 to June 30, 2019. This cooperation agreement is a sponsorship agreement. The both of parties agreed to enforce the provision of Value of Cooperation with Sponsoring fee amounting to Rp 4,000,000,000 include VAT 10%.

Revenues earned from these agreements are presented on Rent Revenues, Sharing Revenues, Golf Cart Revenues and Branding Revenues.

32. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCY

As of December 31, 2018 and 2017, the Company has monetary assets denominated in foreign currencies in cash and cash equivalent amounted US\$ 21,552 (equivalent Rp 312,099,580) and US\$ 21,612 (equivalent Rp 102,791,169).

As of December 31, 2018 and 2017, the conversion rates used by the Company are Rp 14,481 and Rp 13,548 per US\$ 1, respectively.

33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Company is exposed to credit risk and liquidity risk.

Credit risk

Credit risk is a risk if the debtor does not fulfill its obligations in the consumer contract, causing financial losses. The Company conducts careful credit analysis and approval, as well as supervision of consumer receivable balances, on an ongoing basis to minimize non-billable receivables

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN - Lanjutan

Risiko kredit - Lanjutan

Eksposur Perusahaan terhadap risiko kredit yang timbul dari wanprestasi pihak lain, dengan eksposur maksimum setara dengan nilai tercatat dari instrumen berikut ini:

	2018	2017	
Kas dan setara kas	91.604.386.878	72.409.142.597	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	4.629.936.986	2.384.776.043	<i>Account receivables</i>
Piutang lain-lain	29.794.324	24.057.276	<i>Other receivables</i>
Jumlah	96.264.118.188	74.817.975.916	Total

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko atas kekurangan dana. Perusahaan mengatur likuiditasnya secara teratur dengan mengevaluasi arus kas proyeksi dan aktual.

Tabel dibawah ini menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan:

	Arus kas			
	Jumlah tercatat/ The carrying amount	kontraktual/ Contractual cash flow	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Antara 1 dan 2 tahun/ Between 1 and 2 years
Utang usaha	416.674.596	416.674.596	416.674.596	- <i>Account payables</i>
Utang lain-lain	20.885.473.585	20.885.473.585	20.885.473.585	- <i>Other payables</i>
Biaya masih harus dibayar	2.137.293.040	2.137.293.040	2.137.293.040	- <i>Accrued expenses</i>
Jumlah	23.439.441.221	23.439.441.221	23.439.441.221	-
				Total

34. INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel dibawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 yang tercatat dalam laporan posisi keuangan.

	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan			
Kas dan setara kas	91.604.386.878	91.604.386.878	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	4.629.936.986	4.629.936.986	<i>Account receivables</i>
Piutang lain-lain	29.794.324	29.794.324	<i>Others receivables</i>
Jumlah aset keuangan	96.264.118.188	96.264.118.188	Total financial assets
Liabilitas keuangan			
Utang usaha	416.674.596	416.674.596	<i>Account payables</i>
Utang lain-lain	20.885.473.585	20.885.473.585	<i>Others payables</i>
Biaya yang masih harus dibayar	2.137.293.040	2.137.293.040	<i>Accrued expenses</i>
Jumlah liabilitas keuangan	23.439.441.221	23.439.441.221	Total financial liabilities

34. FINANCIAL INSTRUMENTS

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk of lack of funds. The Company regulates its liquidity regularly by evaluating actual and projected cash flows.

The table below shows the maturity analysis of the financial liabilities in the time frame that shows the contractual maturities for all financial liabilities:

Credit risk - Continued

The Company's exposure on credit risk arising from defaults of others, with a maximum exposure equal to the carrying value of the following instruments:

34. FINANCIAL INSTRUMENTS

The table below summarizes the carrying amounts and estimated fair values of financial instruments of the Company that are stated in the financial position as of December 31, 2018.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. INSTRUMEN KEUANGAN - Lanjutan

Tabel dibawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017 yang tercatat dalam laporan posisi keuangan.

	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan			
Kas dan setara kas	72.409.142.597	72.409.142.597	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	2.384.776.043	2.384.776.043	<i>Account receivables</i>
Piutang lain-lain	24.057.276	24.057.276	<i>Others receivables</i>
Jumlah aset keuangan	74.817.975.916	74.817.975.916	Total financial assets
Liabilitas keuangan			
Utang usaha	385.032.845	385.032.845	<i>Account payables</i>
Utang lain-lain	19.356.266.302	19.356.266.302	<i>Others payables</i>
Biaya yang masih harus dibayar	2.812.549.606	2.812.549.606	<i>Accrued expenses</i>
Utang bank	1.449.166.978	1.449.166.978	<i>Bank loan</i>
Jumlah liabilitas keuangan	24.003.015.731	24.003.015.731	Total financial liabilities

Berdasarkan PSAK No. 60 (Revisi 2014), “Instrumen Keuangan: Pengungkapan” dan PSAK No. 68, “Pengukuran Nilai Wajar” terdapat tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- a) Harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (level 1)
- b) Input selain harga kuotasi yang termasuk dalam level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (level 2), dan
- c) Input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (level 3).

Nilai wajar untuk instrumen yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan. Kuotasi nilai pasar yang digunakan Perusahaan untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan menggunakan harga jual (*ask price*). Instrumen keuangan ini masuk dalam level 1.

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin tidak mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam level 2, antara lain dengan mendiskontokan arus kas masa depan menggunakan suku bunga yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati untuk instrumen dengan persyaratan, risiko kredit dan jatuh tempo yang sama.

34. FINANCIAL INSTRUMENTS - Continued

The table below summarizes the carrying amounts and estimated fair values of financial instruments of the Company that are stated in the statement of financial position as of December 31, 2017.

	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan			
Kas dan setara kas	72.409.142.597	72.409.142.597	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	2.384.776.043	2.384.776.043	<i>Account receivables</i>
Piutang lain-lain	24.057.276	24.057.276	<i>Others receivables</i>
Jumlah aset keuangan	74.817.975.916	74.817.975.916	Total financial assets
Liabilitas keuangan			
Utang usaha	385.032.845	385.032.845	<i>Account payables</i>
Utang lain-lain	19.356.266.302	19.356.266.302	<i>Others payables</i>
Biaya yang masih harus dibayar	2.812.549.606	2.812.549.606	<i>Accrued expenses</i>
Utang bank	1.449.166.978	1.449.166.978	<i>Bank loan</i>
Jumlah liabilitas keuangan	24.003.015.731	24.003.015.731	Total financial liabilities

Based on PSAK No. 60 (Revised 2014), “Financial Instruments: Disclosures” and PSAK No. 68, “Fair Value Measurement”, fair value hierarchy levels are as follows:

- a) *quoted price (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1);*
- b) *inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (e.g. prices) or indirectly (e.g. derivation from prices) (level 2); and*
- c) *inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).*

The fair value of instruments traded in active markets is determined based on quoted market prices at the reporting date. The quoted market price used by the Entity for financial assets is the offering price (bid price), while for financial liabilities using the selling price (ask price). These financial instruments are included in level 1.

The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. The technique uses observable market data as long as available, and as little as possible does not refer to an estimate. If all significant inputs in the fair value are observable, these financial instruments are included in level 2, among others by discounting future cash flows using current interest rates from observable current market transactions for the instrument with terms, credit risk and the same maturity.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. INSTRUMEN KEUANGAN - Lanjutan

Instrumen keuangan jangka pendek dengan jatuh tempo satu tahun atau kurang (kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, utang usaha, utang lain-lain dan beban yang masih harus dibayar) sangat mendekati nilai tercatat karena dampak pendiskontoan yang tidak signifikan.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut masuk kedalam level 3.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan disajikan dalam jumlah di mana instrumen tersebut dapat dipertukarkan dalam transaksi kini antara pihak-pihak yang berkeinginan (“*willing parties*”), bukan dalam penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan.

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:

1. Kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain-lain

Seluruh aset keuangan di atas merupakan aset keuangan jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar dari aset keuangan tersebut.

2. Utang usaha, utang lain-lain, dan biaya yang masih harus dibayar

Seluruh liabilitas keuangan di atas merupakan liabilitas jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan sehingga nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar dari liabilitas keuangan tersebut.

3. Utang bank

Seluruh liabilitas keuangan di atas merupakan pinjaman yang memiliki suku bunga variabel dan tetap yang disesuaikan dengan pergerakan suku bunga pasar sehingga nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut telah mendekati nilai wajar.

34. FINANCIAL INSTRUMENTS - Continued

Short-term financial instruments with maturities of one year or less (cash and cash equivalents, trade receivables, restricted cash, short-term investments, trade payables, debt and other accrued expenses) are very close to the carrying amount since the impact of discounting were not significant.

If one or more significant inputs are not based on observable market data, the instruments are included in level 3.

The fair value of financial assets and liabilities are presented in the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between willing parties, not in the sale due to financial difficulties or a forced liquidation.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value for each class of financial instruments that are practical to estimate that value:

1. *Cash and cash equivalents, account receivables, and other receivables*

The above financial assets are short term financial assets that will expire within twelve (12) months so that the carrying amount of the financial assets have reflected the fair value of the financial assets.

2. *Account payables, other payables, and accrued expenses*

The above financial liabilities are short-term liabilities that will fall due within twelve (12) months so that the carrying amount of the financial liabilities have reflected the fair value of the financial liabilities.

3. *Bank loan*

The above financial liability is loan that has variable interest rates and fixed interest rate adjusted to the movement of the market so that the carrying amount of the financial liability is approaching fair value.

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. INFORMASI SEGMENT

Manajemen telah menentukan segmen operasi yang digunakan untuk mengambil keputusan strategis. Informasi segmen untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

2018					
	Golf Course & Golf Cart	Iuran Keanggotaan & Pendaftaran/ Membership & Enrollment Fee	Restoran/ Restaurant	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total
Pendapatan/ <i>Revenues</i>	46.983.690.985	22.812.615.000	16.891.724.116	30.623.935.010	117.311.965.111
Beban Pokok/ <i>Cost of revenues</i>	(19.870.069.323)	(2.001.532.616)	(10.612.507.797)	(7.103.994.885)	(39.588.104.621)
Hasil Segmen/ <i>segment result</i>	<u>27.113.621.662</u>	<u>20.811.082.384</u>	<u>6.279.216.319</u>	<u>23.519.940.125</u>	<u>77.723.860.490</u>
Aset segmen					288.446.494.811
Liabilitas segmen					51.147.870.001

2017					
	Golf Course & Golf Cart	Iuran Keanggotaan & Pendaftaran/ Membership & Enrollment Fee	Restoran/ Restaurant	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total
Pendapatan/ <i>Revenues</i>	42.812.386.579	22.203.209.000	15.562.073.438	25.981.354.243	106.559.023.260
Beban Pokok/ <i>Cost of revenues</i>	(18.657.465.905)	(1.889.259.129)	(10.470.569.368)	(6.292.699.734)	(37.309.994.136)
Hasil Segmen/ <i>segment result</i>	<u>24.154.920.674</u>	<u>20.313.949.871</u>	<u>5.091.504.070</u>	<u>19.688.654.509</u>	<u>69.249.029.124</u>
Aset segmen					277.962.426.222
Liabilitas segmen					57.900.856.100

36. REKLASIFIKASI AKUN

Berikut adalah akun dalam laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2017 yang telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2018:

36. RECLASSIFICATION ACCOUNT

Following are the account in the statement of financial position as of December 31, 2017 which have been reclassified to conform with the presentation in the statement of financial position as of December 31, 2018:

**LAPORAN POSISI
KEUANGAN**

Cadangan wajib
Saldo laba

**STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION**

*Reverse
Retained earning*

Sebelum direklasifikasi/ Before reclassification	Reklasifikasi/ Reclassification	Setelah direklasifikasi/ After reclassification
---	--	--

-	4.500.000.000	4.500.000.000
212.946.479.988	(4.500.000.000)	208.446.479.988

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN –
Lanjutan

Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS –
Continued

*As of and for the Year Ended
December 31, 2018*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. REKLASIFIKASI AKUN - Lanjutan

Sehubungan dengan reklassifikasi di atas, Perusahaan tidak menyajikan laporan posisi keuangan awal periode komparatif karena dampaknya dianggap tidak material.

36. RECLASSIFICATION ACCOUNT - Continued

In connection with the above reclassification, the Company did not present the opening statement of financial position of the earliest comparative period presented since the impact is considered immaterial.

37. PENYUSUNAN DAN PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab dalam penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan ini yang diselesaikan tanggal 14 Maret 2019.

37. PREPARATION AND COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The Company's management is responsible for the preparation and completion of financial statements that were completed on March 14, 2019.



PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.

ANNUAL REPORT 2018